



Ανακοίνωση – Οικονομικά Αποτελέσματα Εννεάμηνο 2024

**155% αύξηση των Ενοποιημένων κερδών EBITDA προ αποτιμήσεων στα €89,8εκ<sup>1</sup> το Εννεάμηνο 2024**

**Νέο ιστορικό ρεκόρ κερδών Retail EBITDA (4 Εμπορικά Κέντρα σε λειτουργία) προ αποτιμήσεων στα €66εκ, αυξημένα 7% έναντι του 2023**

**Νέο ιστορικό ρεκόρ κερδών EBITDA για τις Μαρίνες στα €16εκ, αυξημένα 14% έναντι του 2023**

**Σημαντική ενίσχυση κερδοφορίας EBITDA για το Έργο Ελληνικού (The Ellinikon) στα €31εκ, μαζί με σχεδόν €1 δις εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων από την έναρξη του έργου μέχρι 31.10.2024, ξεπερνώντας ήδη το στόχο που είχε τεθεί για το τέλος του 2024**

**Αύξηση 483% έναντι του 2023 στα Αναπροσαρμοσμένα Καθαρά Αποτελέσματα<sup>2</sup> στα €26εκ**

**Συνολικά κέρδη προ-φόρων €173εκ (€0,98 ανά μετοχή) από τις 3 πρόσφατες συναλλαγές πωλήσεων οικοπέδων στο Έργο του Ελληνικού, εκ των οποίων μόλις €39εκ έχουν αναγνωριστεί μέχρι σήμερα**

**Μαρούσι, 13 Νοεμβρίου 2024** – LAMDA Development S.A. (ATHEX:LAMDA.AT) («LAMDA» ή «Εταιρεία»), η μεγαλύτερη εταιρεία ανάπτυξης ακινήτων στην Ελλάδα παρουσίασε εξαιρετικές οικονομικές επιδόσεις κατά το Εννεάμηνο 2024.

## **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ 2024**

Σχολιάζοντας τα οικονομικά αποτελέσματα Εννεαμήνου 2024 ο **Διευθύνων Σύμβουλος της LAMDA Development, κ. Οδυσσέας Αθανασίου** δήλωσε:

*“Όλοι οι επιχειρηματικοί τομείς του Ομίλου συνεχίζουν την ανοδική τους πορεία και στο Εννεάμηνο 2024. Τα Εμπορικά Κέντρα σε λειτουργία, όπως και οι Μαρίνες, συνεχίζουν να δημιουργούν νέα ρεκόρ κερδοφορίας. Παράλληλα οι συνολικές εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων στο Έργο Ελληνικού πλησιάζουν ήδη το €1 δις έχοντας ξεπεράσει το στόχο των €900εκ, δύο μήνες νωρίτερα έναντι του στόχου μας για το τέλος του έτους. Οι πωλήσεις των οικιστικών αναπτύξεων συνεχίζουν με δυναμικούς ρυθμούς, με τις κρατήσεις στη γειτονιά Little Athens να έχουν φτάσει το 85% των διαθέσιμων προς πώληση διαμερισμάτων. Η πρόοδος των κατασκευαστικών εργασιών είναι πλέον ορατή σε όλα τα μέτωπα, ενώ αναμένουμε εντατικοποίηση του ρυθμού εργασιών τα επόμενα τρίμηνα, παρά τις δυσκολίες της κατασκευαστικής αγοράς.”*

<sup>1</sup> Περιλαμβανομένου κέρδους €4,1εκ από την πώληση επενδυτικού ακινήτου

<sup>2</sup> Ενοποιημένα Καθαρά Αποτελέσματα (μετά φόρων και μειοψηφιών) αναπροσαρμοσμένα για (i) χρηματοοικονομικά έξοδα που δεν έχουν επίπτωση στα ταμειακά διαθέσιμα, (ii) αποσβέσεις και (iii) αναβαλλόμενη φορολογία

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			
(ποσά σε € εκ)	9Μ 2024	9Μ 2023	Δ(%)
Ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) Ομίλου προ αποτιμήσεων & λοιπών αναπροσαρμογών	85,7	35,3	+143%
Κέρδος αποτίμησης Εμπορικών Κέντρων/Αναπτύξεων & λοιπών ακινήτων <sup>3</sup>	6,6	43,6	--
Κέρδος/(Ζημία) αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων Έργου Ελληνικού	(2,4)	(1,9)	--
Κέρδος πώλησης επενδυτικών ακινήτων	4,1	--	--
Ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) Ομίλου	94,0	76,9	+22%
Ενοποιημένα Καθαρά Αποτελέσματα (μετά από τόκους, φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας)	(14,1)	(6,1)	--
Αναπροσαρμοσμένα Ενοποιημένα Καθαρά Αποτελέσματα <sup>2</sup> (προ χρηματοοικονομικών εξόδων που δεν έχουν επίπτωση στα ταμειακά διαθέσιμα, αποσβέσεων & αναβαλλόμενης φορολογίας)	26,3	4,5	+483%

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ			
(ποσά σε € εκ)	9Μ 2024	9Μ 2023	Δ(%)
EBITDA <sup>4</sup> LAMDA MALLS όμιλος	59,6	57,7	+3%
EBITDA <sup>4</sup> Έργο Ελληνικού	30,8	(19,7)	--
EBITDA <sup>4</sup> Μαρίνες	15,8	13,9	+14%

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
(ποσά σε € εκ)	30.09.2024	31.12.2023
Συνολικά Ταμειακά Διαθέσιμα	633	488
Δάνεια	1.140	1.144
Καθαρός Δανεισμός	506	656
Συνολικό Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο	3.465	3.491
Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV) <sup>5</sup>	1.387	1.392

<sup>2</sup> Ενοποιημένα Καθαρά Αποτελέσματα (μετά φόρων και μειοψηφιών) αναπροσαρμοσμένα για (i) χρηματοοικονομικά έξοδα που δεν έχουν επίπτωση στα ταμειακά διαθέσιμα, (ii) αποσβέσεις και (iii) αναβαλλόμενη φορολογία

<sup>3</sup> Συμπεριλαμβάνονται προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθεμάτων

<sup>4</sup> Λειτουργικά αποτελέσματα προ αποτιμήσεων & λοιπών αναπροσαρμογών. Ενοποιημένα αποτελέσματα για τον όμιλο LAMDA MALLS

<sup>5</sup> Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV): Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας αναπροσαρμοσμένα με την αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και απαίτηση που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας.

## INVESTMENT ASSETS

### ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ ΕΒΙΤΔΑ – ΟΜΙΛΟΣ LAMDA MALLS			
(ποσά σε € εκ)	9Μ 2024	9Μ 2023	Δ(%)
The Mall Athens	24,1	22,6	+7%
Golden Hall	17,2	15,9	+8%
Mediterranean Cosmos	16,2	15,0	+8%
Designer Outlet Athens	8,2	7,7	+6%
<b>Retail EBITDA</b>	<b>65,7</b>	<b>61,1</b>	<b>+7%</b>
Ellinikon Malls (The Ellinikon Mall & Riviera Galleria)	(5,0)	(2,8)	--
Malls Property Management & Μητρική Εταιρεία	(1,1)	(0,6)	--
<b>LAMDA MALLS Όμιλος προ αποτιμήσεων &amp; λοιπών αναπροσαρμογών</b>	<b>59,6</b>	<b>57,7</b>	<b>+3%</b>
Κέρδος αποτίμησης Εμπορικών Κέντρων/Αναπτύξεων	7,2	43,7	--

Τα 4 Εμπορικά Κέντρα σε λειτουργία σημείωσαν, για μια ακόμα περίοδο, νέο ρεκόρ Retail EBITDA στα €65,7εκ (αύξηση 7% έναντι του Εννεαμήνου 2023), κυρίως λόγω της αύξησης των καθαρών εσόδων από βασικά μισθώματα (αύξηση 6% έναντι του Εννεαμήνου 2023) και της αύξησης των εσόδων στάθμευσης (αύξηση 12% έναντι του Εννεαμήνου 2023). Τα εν λόγω αποτελέσματα υποστηρίχθηκαν από τη συνεχιζόμενη αύξηση της επισκεψιμότητας, με το σύνολο των επισκεπτών το Εννεάμηνο 2024 να ανέρχεται σε 18,2εκ (αύξηση 2% έναντι του Εννεαμήνου 2023), καθώς και την επίτευξη νέου ρεκόρ πωλήσεων καταστημάτων στα €593εκ (αύξηση 4% έναντι του Εννεαμήνου 2023).

Αναφορικά με τις εμπορικές μισθώσεις στους δύο υπό ανάπτυξη προορισμούς λιανικού εμπορίου και ψυχαγωγίας στο Ελληνικό, μέχρι το τέλος Οκτωβρίου 2024 είχαν συμφωνηθεί Heads of Terms (HoT) με μισθωτές για 63%<sup>6</sup> της Συνολικής Μεικτής Εκμισθώσιμης Επιφάνειας (GLA) στο The Ellinikon Mall και 69% του GLA στη Riviera Galleria, σε υψηλότερες τιμές έναντι των Εμπορικών Κέντρων σε λειτουργία, γεγονός που αντικατοπτρίζει τόσο τα ισχυρά θεμελιώδη μεγέθη μιας αγοράς με χαμηλή προσφορά καθώς και το ισχυρό ενδιαφέρον των εμπόρων για αυτές τις νέες αναπτύξεις.

<sup>6</sup> Η Συνολική Μεικτή Εκμισθώσιμη Επιφάνεια (GLA) στο The Ellinikon Mall αυξήθηκε στα 100χιλ τ.μ. (έναντι 90χιλ τ.μ.) λόγω ισχυρότερου του αναμενόμενου ενδιαφέροντος από την Ελληνική και τη διεθνή αγορά.

## ΜΑΡΙΝΕΣ

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ – ΜΑΡΙΝΕΣ

(ποσά σε € εκ)	9Μ 2024	9Μ 2023	Δ(%)
Μαρίνα Φλοίσβου	18,5	16,0	+16%
Μαρίνα Αγ. Κοσμά	6,2	5,8	+7%
<b>Συνολικά Έσοδα</b>	<b>24,7</b>	<b>21,8</b>	<b>+13%</b>
Μαρίνα Φλοίσβου	12,4	10,5	+18%
Μαρίνα Αγ. Κοσμά	3,9	3,6	+9%
Μαρίνα Κέρκυρας	(0,1)	--	--
Μητρικές εταιρείες Μαρινών	(0,4)	(0,2)	--
<b>EBITDA</b>	<b>15,8</b>	<b>13,9</b>	<b>+14%</b>

Οι Μαρίνες επιβεβαίωσαν για ένα ακόμα τρίμηνο την σταθερά αυξητική πορεία των μεγεθών τους, επιτυγχάνοντας νέο ιστορικό ρεκόρ το Εννεάμηνο 2024 τόσο στα συνολικά έσοδα, τα οποία ανήλθαν στα €24,7εκ (αύξηση 13% έναντι του Εννεαμήνου 2023) όσο και στα κέρδη EBITDA, τα οποία αυξήθηκαν 14% έναντι του Εννεαμήνου 2023 στα €15,8εκ. Η εν λόγω σημαντική επίδοση αποδίδεται κυρίως στη σταθερή προτίμηση των πελατών στις δύο mega yacht Μαρίνες (οι οποίες καταγράφουν 100% πληρότητα στις μόνιμες θέσεις ελλιμενισμού) και στις ετήσιες συμβατικές αυξήσεις στα τέλη ελλιμενισμού. Τα υψηλότερα έσοδα από τα διερχόμενα σκάφη αναψυχής, λόγω της αύξησης των αφίξεων τουριστών στην Αθήνα, συνέβαλαν επίσης στη βελτιωμένη επίδοση των Μαρινών.

## DEVELOPMENT ASSETS

ΕΡΓΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ		
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ – ΕΡΓΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ		
(ποσά σε € εκ)	9M 2024	9M 2023
Συνολικά Έσοδα	254,6	106,8
Συνολικά Μεικτά Αποτελέσματα (μετά το κόστος πωληθέντων ακινήτων)	101,9	42,3
Συνολικά Λειτουργικά Έξοδα	(70,9)	(61,9)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών εταιριών	(0,2)	(0,1)
<b>EBITDA Έργο Ελληνικού (Λειτουργικά αποτελέσματα προ αποτιμήσεων &amp; λοιπών αναπροσαρμογών)</b>	<b>30,8</b>	<b>(19,7)</b>
Κέρδος/(Ζημία) αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων Έργου Ελληνικού	(2,4)	(1,9)
<b>EBITDA Έργο Ελληνικού</b>	<b>28,3</b>	<b>(21,6)</b>

Αναφορικά με το Έργο Ελληνικού, τα σημαντικότερα επιτεύγματα μέχρι σήμερα είναι τα εξής:

Πρώτον, συνεχίζεται η λειτουργική κερδοφορία, κάτι που επιτεύχθηκε για πρώτη φορά το Δεκέμβριο 2023, σε διάστημα μόλις 2,5 ετών από την έναρξη του έργου.

Δεύτερον, οι συνολικές ταμειακές εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων από την έναρξη του έργου έως την 31.10.2024 ανήλθαν σε €967εκ, εκ των οποίων ποσό €668εκ αφορά τις οικιστικές αναπτύξεις τόσο στο Παράκτιο Μέτωπο όσο και στη Γειτονιά Little Athens. Το ποσό των συνολικών εισπράξεων από τις αρχές του έτους μέχρι το τέλος Οκτωβρίου 2024 διαμορφώθηκε στα €488εκ εκ των οποίων περίπου €255εκ προήλθαν από τις οικιστικές αναπτύξεις. Στο διάστημα μεταξύ Ιουλίου-Οκτωβρίου 2024 ολοκληρώθηκαν επιτυχώς 3 συναλλαγές πώλησης οικοπέδων σε τρίτα μέρη, με το συνολικό τίμημα των συναλλαγών να ανέρχεται σε €258εκ, εκ των οποίων μέχρι το τέλος Οκτωβρίου είχαν εισπραχθεί €194εκ, ενώ αναμένονται να εισπραχθούν επιπλέον περίπου €16εκ μέχρι το τέλος 2024 και άλλα περίπου €43εκ μέσα στο 2025, ενισχύοντας περαιτέρω τα ταμειακά διαθέσιμα του Έργου Ελληνικού και του Ομίλου. Από τις εν λόγω 3 συναλλαγές ο Όμιλος LAMDA Development αναμένεται να αναγνωρίσει λογιστικό κέρδος προ φόρων ποσού περίπου €173εκ, το οποίο αντιστοιχεί σε €0,98 ανά μετοχή, εκ των οποίων ποσό περίπου €39εκ καταγράφηκε στα αποτελέσματα Εννεαμήνου 2024 (βλ. ενότητα “Πωλήσεις Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου”).

Τρίτον, μετά την επιτυχημένη πορεία πωλήσεων των οικιστικών αναπτύξεων στο παράκτιο μέτωπο, σημαντική εμπορική επιτυχία καταγράφουν και τα διαθέσιμα προς πώληση διαμερίσματα στη Γειτονιά Little Athens, με τις κρατήσεις από ενδιαφερόμενους αγοραστές να ανέρχονται πλέον σε 383 διαμερίσματα ή περίπου 85% αυτών των επιλεγμένων διαμερισμάτων.



Τέλος, καταγράφεται ταχεία πρόοδος τόσο στα έργα υποδομών όσο και στις κατασκευές κτιρίων, τα οποία είναι πλέον εμφανή από τη Λεωφόρο Ποσειδώνος (Riviera Tower και Cove Residences). Το Εννεάμηνο 2024 πραγματοποιήθηκαν κεφαλαιουχικές δαπάνες (CAPEX) για κτίρια και έργα υποδομών ποσού €171εκ, με το ποσό των συνολικών κεφαλαιουχικών δαπανών από την έναρξη του έργου έως την 30.09.2024 να διαμορφώνεται πλέον στα €486εκ.

## ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Τα κυριότερα ορόσημα, μέχρι τη δημοσίευση των Οικονομικών Αποτελεσμάτων Εννεαμήνου 2024, αναφορικά με την υλοποίηση του Ελληνικού, είναι τα ακόλουθα:

- **Riviera Tower:** Σε πλήρη εξέλιξη βρίσκονται, οι εργασίες φέροντος οργανισμού της ανωδομής των δύο (2) κεντρικών πυρήνων ανελκυστήρων/κλιμακοστασίων μέχρι και τον 11<sup>ο</sup> όροφο ενώ προχωρούν και οι σκυροδετήσεις των πλακών του 8<sup>ου</sup> ορόφου.
- **The Cove Residences:** στα οικοπέδα 5-6, που περιλαμβάνουν συνολικά 7 κτίρια, ολοκληρώνονται οι εργασίες του φέροντος οργανισμού ενώ έχουν ήδη ξεκινήσει οι εργασίες οικοδομικών τελειωμάτων και Η/Μ εργασιών. Στα οικοπέδα 7-8, που περιλαμβάνουν 14 κτίρια, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες σκυροδέτησης της θεμελίωσης ενώ βρίσκονται σε εξέλιξη οι σκυροδετήσεις των πλακών ισογείων, 1ου και 2ου ορόφου των κτιρίων.
- **Park Rise (BIG):** τον Απρίλιο 2024 εγκαταστάθηκε ο Ανάδοχος της Α' Φάσης. Έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες του συνόλου των εκσκαφών. Επιπλέον, έχει ξεκινήσει η κατασκευή και σκυροδέτηση της θεμελίωσης του κτιρίου.
- **Λουπές ανάπτυξης Little Athens:** στα έργα Promenade Heights και Atrium Gardens / Trinity Gardens έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες του συνόλου των εκσκαφών ενώ έχουν ξεκινήσει οι εργασίες κατασκευής της θεμελίωσης των κτιρίων. Στο έργο Pavilion Terraces οι εργασίες εκσκαφών ξεκίνησαν τον Οκτώβριο.
- **Εμπορικές Αναπτύξεις The Ellinikon Mall & Riviera Galleria:** οι εκσκαφές στο οικοπέδο που θα ανεγερθεί το The Ellinikon Mall ολοκληρώθηκαν μέσα στο Σεπτέμβριο ενώ στο Riviera Galleria έχει ολοκληρωθεί περίπου 30% των εκσκαφών.
- **Υπογειοποίηση Λεωφ. Ποσειδώνος:** έχει ολοκληρωθεί 83% των εκσκαφών και 72% των σκυροδετήσεων.

### Πωλήσεις Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου

(μέχρι τη δημοσίευση των οικονομικών αποτελεσμάτων Εννεαμήνου 2024)

- **Έργο Ελληνικού – Πώληση οικοπέδων για την ανάπτυξη οικιστικών και γραφειακών χώρων και εκπαιδευτικού ιδρύματος με Διεθνές Πρόγραμμα:** το Σεπτέμβριο 2024 υπεγράφη το συμβόλαιο αγοραπωλησίας, με αγοράστρια εταιρεία συμφερόντων της οικογένειας του κ. Γεώργιου Προκοπίου, έναντι **συνολικού τιμήματος περίπου €120εκ** (περίπου τριπλάσιο του λογιστικού



κόστους). Η συναλλαγή αφορά οικοπέδα με συνολική μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση περίπου 86χιλ τ.μ. (εκ των οποίων 30χιλ τ.μ. για οικιστικές αναπτύξεις, 20χιλ τ.μ. για την ανάπτυξη εκπαιδευτικών ιδρυμάτων και περίπου 36χιλ τ.μ. για αναπτύξεις γραφειακών χώρων). Ο Όμιλος LAMDA Development αναμένεται να αναγνωρίσει **λογιστικό κέρδος προ φόρων ποσού περίπου €82εκ**, το οποίο αντιστοιχεί σε €0,47 ανά μετοχή, εκ των οποίων ποσό περίπου €26εκ καταγράφηκε στα αποτελέσματα Εννεαμήνου 2024.

- **Έργο Ελληνικού – Πώληση οικοπέδων για οικιστικές αναπτύξεις:** τον Ιούλιο 2024 υπεγράφησαν οριστικά συμβόλαια και προσύμφωνα αγοραπωλησίας για την πώληση πέντε (5) διαφορετικών οικοπέδων (πλησίον του The Ellinikon Mall), συνολικής μέγιστης επιτρεπόμενης οικοδομήσιμης επιφάνειας περίπου 51χιλ. τ.μ. Το συνολικό **τίμημα της συναλλαγής** ανέρχεται σε **περίπου €106εκ** (σχεδόν τετραπλάσιο του λογιστικού κόστους), ενώ ο Όμιλος LAMDA Development αναμένεται να αναγνωρίσει **λογιστικό κέρδος προ φόρων ποσού περίπου €76εκ**, το οποίο αντιστοιχεί σε €0,43 ανά μετοχή, εκ των οποίων ποσό περίπου €12εκ καταγράφηκε στα αποτελέσματα Εννεαμήνου 2024.
- **Έργο Ελληνικού – Πώληση διηρημένων (οριζοντίων) ιδιοκτησιών του Εμπορικού Πάρκου Λιανικής («Retail Park»):** τον Οκτώβριο 2024 υπεγράφη το προσύμφωνο αγοραπωλησίας (συνολικής δομήσιμης επιφάνειας έως 30.000 τ.μ.) με την TRADE ESTATES A.E.E.A.Π., έναντι **συνολικού τιμήματος €31εκ** (σχεδόν διπλάσιο του λογιστικού κόστους). Η συναλλαγή αφορά την υλοποίηση Εμπορικού Πάρκου Λιανικής («Retail Park») στο Commercial Hub, όπου θα αναπτυχθεί και το The Ellinikon Mall, το μεγαλύτερο και πιο σύγχρονο εμπορικό κέντρο της Ελλάδας. Ο Όμιλος LAMDA Development αναμένεται να αναγνωρίσει **λογιστικό κέρδος προ φόρων ποσού περίπου €15εκ.**
- **Διεθνή Επενδυτικά Ακίνητα – Πώληση οικοπέδου στο Βελιγράδι:** τον Οκτώβριο 2024 υπεγράφη το συμβόλαιο αγοραπωλησίας για την πώληση εκτάσεων συνολικού εμβαδού περίπου 2,7εκ τ.μ. εκ των οποίων περίπου 1,4εκ τ.μ. είναι μη-οικοδομήσιμη έκταση (πράσινοι/κοινόχρηστοι χώροι, οδικά δίκτυα, αγροτεμάχια). Το **τίμημα της συναλλαγής** ανήλθε σε **€36εκ σε μετρητά**, ίσο με τη λογιστική καθαρή αξία του ακινήτου την 30.06.2024. Με την εν λόγω συναλλαγή ολοκληρώθηκε η αποεπένδυση του Ομίλου LAMDA Development από επενδυτικά ακίνητα στη Σερβία.

#### Άλλα Σημαντικά Γεγονότα

(μέχρι τη δημοσίευση των οικονομικών αποτελεσμάτων Εννεαμήνου 2024)

- **Μαρίνες – Υπογραφή σύμβασης υπο-παραχώρησης ύψους €89εκ και επένδυση €50εκ για την ανάπτυξη Μαρίνας Μεγάλων Σκαφών (Mega Yacht) στην Κέρκυρα:** τον Οκτώβριο 2024 υπεγράφη η σύμβαση υπο-παραχώρησης για περίοδο 40 ετών του δικαιώματος κατασκευής, λειτουργίας, διαχείρισης, συντήρησης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Μεγάλων Σκαφών (Mega Yacht) στην Κέρκυρα. Η LAMDA MARINAS INVESTMENTS θα επενδύσει περισσότερα από €50εκ για την κατασκευή και την ανάπτυξη της μαρίνας, ενώ η συνολική αξία του τιμήματος που θα καταβληθεί



στο ΤΑΙΠΕΔ σε βάθος 40 ετών ξεπερνά τα €89εκ. Με την επένδυση στη Μαρίνα Κέρκυρας η LAMDA ενισχύει τον ηγετικό της ρόλο στον κλάδο του θαλάσσιου τουρισμού.

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για το Εννεάμηνο 2024 είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.lamdadev.com](http://www.lamdadev.com)) και σε αυτή του Χρηματιστηρίου Αθηνών ([www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)).

#### **Ενημέρωση Επενδυτικού Κοινού για τα Οικονομικά Αποτελέσματα Εννεαμήνου 2024**

Η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού (αναλυτών και επενδυτών) για τα οικονομικά αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2024 θα πραγματοποιηθεί μέσω τηλεδιάσκεψης την **Πέμπτη 14 Νοεμβρίου 2024 (18:00 ώρα Ελλάδος)**. Η σχετική πρόσκληση είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.lamdadev.com](http://www.lamdadev.com)).