

Malls Management Services S.M.S.A.



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ : 6441801000
Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|--|----|
| I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | 2 |
| II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ | 7 |
| III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 11 |
| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης | 11 |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων | 12 |
| Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος | 13 |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων | 14 |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών | 15 |
| Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων | 16 |
| 1. Γενικές πληροφορίες | 16 |
| 2. Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών πολιτικών | 16 |
| 2.1 Βάση σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων | 16 |
| 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες | 19 |
| 2.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος | 23 |
| 2.4 Ενσώματα πάγια | 23 |
| 2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 24 |
| 2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων | 24 |
| 2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 24 |
| 2.8 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων | 27 |
| 2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 27 |
| 2.10 Μετοχικό κεφάλαιο | 27 |
| 2.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 27 |
| 2.12 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία | 27 |
| 2.13 Παροχές στο προσωπικό | 28 |
| 2.14 Προβλέψεις | 29 |
| 2.15 Αναγνώριση Εσόδων | 30 |
| 2.16 Μισθώσεις | 30 |
| 2.17 Διανομή μερισμάτων | 31 |
| 3. Διαχείριση κινδύνων και επιμέτρηση εύλογης αξίας | 31 |
| 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου | 31 |
| 3.2 Επιμέτρηση εύλογης αξίας | 33 |
| 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως | 33 |
| 4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές | 33 |
| 4.2 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών | 33 |
| 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 34 |
| 6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 34 |
| 7. Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους | 35 |
| 8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 35 |
| 9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία | 35 |
| 10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 36 |
| 11. Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | 36 |
| 12. Λοιπά αποθεματικά | 37 |
| 13. Αναβαλλόμενη φορολογία | 37 |
| 14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 38 |
| 15. Μισθώσεις | 39 |
| 16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 40 |
| 17. Λοιπά (έξοδα) / έσοδα εκμετάλλευσης (καθαρά) | 41 |
| 18. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 41 |
| 19. Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος | 41 |
| 20. Φόρος εισοδήματος | 42 |
| 21. Ανειλημμένες υποχρεώσεις | 43 |
| 22. Ελεγκτικές και λοιπές αμοιβές | 43 |
| 23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη | 43 |
| 24. Μερίσματα ανά μετοχή | 44 |
| 25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς | 44 |

**Ι. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «Malls Management Services – Υπηρεσίες Διαχείρισης Εμπορικών Κέντρων
Μονοπρόσωπη Α.Ε.,» επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων τη χρήσης που έληξε
την 31^η Δεκεμβρίου 2023**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «Malls Management Services – Υπηρεσίες Διαχείρισης Εμπορικών Κέντρων Μονοπρόσωπη Α.Ε.» (εφεξής «η Εταιρία») έχει συνταχθεί με βάση το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018 και αναφέρεται στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Α. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Βασικός σκοπός της Εταιρίας είναι η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εμπορικών κέντρων στην Ελλάδα ιδιοκτησίας τρίτων προσώπων. Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και το σκοπό της Εταιρίας, όπως ορίζεται από το καταστατικό της. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ως άνω χρήσης συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές Αρχές αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023.

Η Εταιρία σε συνέχεια της από 20.07.2023 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και δυνάμει της υπ' αριθ. 8580 – 01/08/2023 απόφασης της Υπηρεσίας του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 01.08.2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ) 3729617, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3006896 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ,, ολοκλήρωσε τη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρίας «MC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (εφεξής η «MC Property Management S.M.S.A.» ή «MCPM») του Ομίλου LAMDA Development S.A., διαχειρίστριας εταιρίας του εμπορικού κέντρου Mediterranean Cosmos στην Πυλαία της Θεσσαλονίκης. Η συγχώνευση με απορρόφηση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-34 του Ν. 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν. Η σημαντική αύξηση της καθαρής θέσης έναντι της προηγούμενης χρήσης προέρχεται κυρίως από το γεγονός αυτό κι αναλύεται ενδελεχώς στη Σημείωση [2.1](#) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Βάσει των μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας την 31.12.2023 διαμορφώθηκε, συγκριτικά με την χρηματοοικονομική θέση της 31.12.2022, ως εξής:

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η ανάλυση του λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την χρήση, εμφανίζεται ως εξής:

| <i>Ποσά σε €</i> | 1.1.2023 έως 31.12.2023 | 1.1.2022 έως 31.12.2022 |
|--|--|--|
| Έσοδα | 7.022.272 | 4.370.932 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | (5.587.263) | (3.454.307) |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) | (875.027) | (504.285) |
| Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών σε επιχειρήσεις | (31.699) | - |
| Αποσβέσεις | (144.200) | (133.153) |
| Αποτελέσματα εκμετάλλευσης | 384.083 | 279.187 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 37.096 | 12.759 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | (6.095) | (9.364) |
| Κέρδη προ φόρων | 415.084 | 282.582 |
| Φόρος εισοδήματος | (166.425) | 884 |
| Καθαρά κέρδη χρήσης | 248.659 | 283.466 |

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης διαμορφώθηκαν σε κέρδη της τάξεως των €249 χιλ. και εμφανίζονται ελαφρώς μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση όταν η Εταιρία εμφάνισε κέρδη μεγέθους €283 χιλ.,

ως απόρροια του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης σε αντίθεση με την περυσινή όπου έγινε συμψηφισμός σωρευμένων φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων. Επιπρόσθετα η αύξηση τόσο των εσόδων, όσο και των λειτουργικών εξόδων οφείλεται κατά κύριο λόγο στην ενσωμάτωση της δραστηριότητας της MC Property Management S.M.S.A. από 01.08.2023, μετά την απορρόφηση της από την Εταιρία.

ii. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|----------------|
| Σύνολο ενεργητικού | 4.005.521 | 1.752.692 |
| Μείον: | | |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 2.076.905 | 1.229.244 |
| Καθαρή θέση | 1.928.616 | 523.448 |

Ο Δείκτης Ίδια Κεφάλαια προς Σύνολο Υποχρεώσεων ανήλθε σε 0,94 έναντι 0,43 την προηγούμενη χρήση, αντανακλώντας το θετικό αποτέλεσμα της χρήσης 2023 και την ενισχυμένη θέση της Εταιρίας μετά την απορρόφηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρίας MCPM, όπως περιγράφεται παραπάνω. Επιπρόσθετα η ταμειακή θέση της Εταιρίας ενισχύεται κατά περίπου €1,3 εκατ. έναντι της χρήσης 2022.

iii. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται σε €4,0 εκατ. Αναλυτικότερα, το Ενεργητικό παρουσιάζεται ως εξής:

2.1 Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Το σύνολο του Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού ανέρχεται σε €285,0 χιλ. (31.12.2022: €617,3 χιλ.)

2.2 Κυκλοφορούν ενεργητικό

Το σύνολο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού ανέρχεται σε €3,7 εκατ. (31.12.2022: €1,1 εκατ.) εκ των οποίων ποσό €1,5 εκατ. αφορά καταθέσεις σε τράπεζες και ταμείο (31.12.2022: 190,7 χιλ.).

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) διαμορφώθηκε σε 1,93 έναντι 1,05 της προηγούμενης χρήσης.

Μερισματική πολιτική : Κατά τη χρήση του 2023, η Εταιρία εμφανίζει κερδοφόρο αποτέλεσμα, ωστόσο δεν αναμένεται να προταθεί διανομή μερίσματος προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Εταιρικός Μετασχηματισμός Ομίλου LAMDA MALLS

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 πραγματοποιήθηκε αναδιοργάνωση του ομίλου της εταιρίας LAMDA MALLS A.E. (100% θυγατρική του Ομίλου LAMDA Development), η οποία είχε σαν στόχο την μεταφορά του συνόλου της δραστηριότητας που σχετίζεται με τα εμπορικά ακίνητα του Ομίλου LAMDA Development στον υπό-όμιλο της LAMDA Malls, με σκοπό την αποτελεσματικότερη διαχείριση της δραστηριότητας. Ως απόρροια της παραπάνω αναδιοργάνωσης, μητρική της Εταιρίας πλέον αποτελεί η LAMDA MALLS A.E.. Περισσότερες λεπτομέρειες παρουσιάζονται στη Σημείωση [1](#).

Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ, ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024

Επιπτώσεις των πληθωριστικών πιέσεων, της ενεργειακής κρίσης, των αυξανόμενων επιτοκίων και της γεωπολιτικής αστάθειας

Το σημαντικά αυξημένο κόστος που παρατηρήθηκε στις διεθνείς αγορές το 2022, λόγω της ενεργειακής κρίσης, κι είχε επιβαρύνει τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας, μειώθηκε εντός της χρήση του 2023 κατόπιν μερικής εξομάλυνσης των διεθνών τιμών στην αγορά ενέργειας και φυσικού αερίου. Επισημαίνεται ότι αναλογία του εν

λόγω κόστους που αφορά κοινόχρηστους χώρους στο Εμπορικό Κέντρο Golden Hall, επαναχρεώνεται στην Εταιρία βάσει συμβατικών όρων στο πλαίσιο της μίσθωσης των γραφείων της.

Ο Όμιλος LAMDA Development S.A. παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις στην αγορά ενέργειας με σκοπό να αντιδράσει άμεσα και να αξιοποιήσει πιθανές διαφοροποιήσεις της αγοράς. Τέλος, θα εντατικοποιήσει τις ενέργειές του για την υλοποίηση σε επιλέξιμα ακίνητα «πράσινων» ενεργειακών επενδύσεων έτσι ώστε να μειωθεί το μελλοντικό ενεργειακό κόστος, μέσω του περιορισμού της εξάρτησης από τις παραδοσιακές πηγές ενέργειας.

Αναφορικά με τους πολέμους στην Ουκρανία και τη Μ. Ανατολή και τις τρέχουσες γεωπολιτικές εξελίξεις, αξίζει να σημειωθεί ότι στα Εμπορικά Κέντρα που διαχειρίζεται η Εταιρία, δεν υφίστανται καταστημάτωνάρχες/μισθωτές που να προέρχονται από τις χώρες που πλήττονται άμεσα από τις πολεμικές συγκρούσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί στενά και αξιολογεί τις εξελίξεις αναφορικά με τις γεωπολιτικές εξελίξεις αλλά και την τρέχουσα ενεργειακή κρίση, προκειμένου να λάβει τα απαραίτητα μέτρα και να αναπροσαρμόσει τα επιχειρηματικά της σχέδια (αν αυτό απαιτηθεί) με στόχο τη διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας και τον περιορισμό τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της. Σε αυτή τη φάση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί η γενικότερη επίπτωση που μπορεί να έχει στην οικονομική κατάσταση των πελατών της Εταιρίας μια παρατεταμένη ενεργειακή κρίση και αύξηση των τιμών εν γένει. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Δ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς κινδύνους από συναλλαγματικές ισοτιμίες, κινδύνους αγοράς και μεταβολής επιτοκίων, δεδομένου ότι δεν συναλλάσσεται σε ξένα νομίσματα και δεν είναι εκτεθειμένη σε τραπεζικό δανεισμό. Επίσης οι πωλήσεις παροχής υπηρεσιών διενεργούνται με εταιρίες του Ομίλου LAMDA Development.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ανοιχτές πιστώσεις πελατών καθώς και από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Όλοι οι πελάτες της Εταιρίας είναι θυγατρικές εταιρίες του ομίλου LAMDA Development.

Το σύνολο της αξίας των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων αποτελεί τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Κατά την 31.12.2023 δεν υπήρχαν πελάτες για τους οποίους η Διοίκηση να αναμένει σημαντικές ζημιές από την μη είσπραξη των υπόλοιπων αυτών.

Όσον αφορά τις καταθέσεις και τα τραπεζικά διαθέσιμα της Εταιρίας, αυτά είναι τοποθετημένα σε τράπεζες οι οποίες κατατάσσονται στην εξωτερική κλίμακα πιστοληπτικής ικανότητας των Moody's. Κατά την 31.12.2023, τα τραπεζικά διαθέσιμα της Εταιρίας είναι συγκεντρωμένα σε έναν τραπεζικό οργανισμό στην Ελλάδα, γεγονός το οποίο αποτελεί σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, ωστόσο δεν αναμένονται ζημιές λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες η Εταιρία τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς της. Ο πιστωτικός κίνδυνος για τις τραπεζικές καταθέσεις μειώθηκε το 2023 κάτι που αποτυπώθηκε και στις εκθέσεις αξιολόγησής των τραπεζών από εξωτερικούς οίκους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Οι καθημερινές ανάγκες ρευστότητας της Εταιρίας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων καθώς και με την διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η ρευστότητα της Εταιρίας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Υπερβάλλοντα ρευστά διαθέσιμα που κατέχονται από την Εταιρία καθ' υπέρβαση του υπολοίπου που απαιτείται για εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης διαχειρίζονται από το Χρηματοοικονομικό Τμήμα της Εταιρίας. Η κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρίας επενδύει τα υπερβάλλοντα ρευστά διαθέσιμα σε έντοκους τρέχοντες λογαριασμούς, προθεσμιακές καταθέσεις, προϊόντα καταθέσεων και εμπορεύσιμα χρεόγραφα, επιλέγοντας εργαλεία με τις κατάλληλες λήξεις ή επαρκή ρευστότητα ώστε να εξασφαλίζεται επαρκή κάλυψη σύμφωνα με τις εκάστοτε προβλέψεις.

Με βάση τα υφιστάμενα ταμειακά διαθέσιμα και τις αναμενόμενες εισπράξεις απαιτήσεων, η Διοίκηση κρίνει ότι οι μελλοντικές ταμειακές ανάγκες της Εταιρίας καλύπτονται επαρκώς για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση όμως που οι επιπτώσεις από την ενεργειακή κρίση και τις πληθωριστικές πιέσεις είναι μεγαλύτερες από το αναμενόμενο, η Εταιρία ενδέχεται να

χρειαστεί επιπλέον ρευστότητα για να καλύψει το κεφάλαιο κίνησης της. Σε αυτή την περίπτωση, πρόθεση της μητρικής εταιρίας (LAMDA Development S.A.) είναι να παράσχει μελλοντική χρηματοοικονομική υποστήριξη με τη μορφή κεφαλαιακής ενίσχυσης, ωστόσο κάτι τέτοιο δε φαίνεται να κρίνεται αναγκαίο λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες και μελλοντικές συνθήκες.

Κατά την 31.12.2023, όπως προκύπτει από τις τελευταίες καταρτισμένες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών διατηρεί ρευστότητα που καλύπτει το Ενεργητικό κατά ποσοστό περίπου 38,3% έναντι περίπου 10,9% στην προηγούμενη χρήση, ενώ το σύνολο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού καλύπτει 1,93 φορές το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων, έναντι 1,05 στην προηγούμενη χρήση.

Για επιπλέον αναλυτικές πληροφορίες βλέπε Σημείωση 3 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

E. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρία θέτει την περιβαλλοντική και κοινωνική υπευθυνότητα ως μια βασική παράμετρο σε κάθε επιχειρηματική και εμπορική ανάπτυξη, λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία της έλλογης χρήσης όλων των πόρων της κοινωνίας - φυσικών, ανθρωπίνων και οικονομικών. Εστιάζει στην ανάγκη διαρκούς βελτίωσης και στοχεύει στη δημιουργία προτάσεων ουσιαστικής αναβάθμισης του αστικού ευ ζην. Στο πλαίσιο της διαχείρισης των εμπορικών κέντρων, η Εταιρία εφαρμόζει τις πρακτικές και τις πολιτικές που ακολουθεί ο Όμιλος LAMDA Development, όπως αυτές αναλύονται λεπτομερώς στις δημοσιευμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΣΤ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

α) Ίσες Ευκαιρίες

Η Εταιρία δεσμεύεται στα διεθνή πρότυπα για την πολυμορφία και την ισότητα των ευκαιριών. Παρέχει ίσες ευκαιρίες για όλους τους εργαζόμενους και τους υποψηφίους, σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας, ανεξάρτητα από τη φυλή, το χρώμα, τη θρησκεία, την καταγωγή, το φύλο, τον σεξουαλικό προσανατολισμό, την ηλικία, την αναπηρία, την οικογενειακή κατάσταση, ή οποιοδήποτε άλλο χαρακτηριστικό προστατεύεται από το νόμο και απαγορεύει ρητά κάθε διάκριση ή παρενόχληση με βάση αυτούς τους παράγοντες.

Όλες οι αποφάσεις που αφορούν την πρόσληψη, την προαγωγή, την κατάρτιση, την αξιολόγηση της απόδοσης, τις αμοιβές και παροχές, τις μετακινήσεις, τα πειθαρχικά παραπτώματα, και τις απολύσεις είναι απαλλαγμένα από όποια παράνομη διάκριση. Χαρακτηριστικό είναι ότι δεν έχουν παρουσιαστεί περιστατικά διάκρισης στο χώρο εργασίας της Εταιρίας.

Η εποικοδομητική αξιοποίηση της διαφορετικότητας και ποικιλομορφίας, ο σεβασμός και η απόδοση αξίας στις ατομικές διαφορές και η δημιουργία ενός δίκαιου και αξιοκρατικού περιβάλλοντος εργασίας για όλους ανεξαιρέτως τους εργαζόμενους αποτελεί για την εταιρία βασικό στοιχείο για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων και την ανάπτυξή της.

β) Ανθρώπινα Δικαιώματα και Συστήματα Εκπαίδευσης

Η Εταιρία έχει ως προτεραιότητα την ανάπτυξη των ανθρώπων της και την εξέλιξή τους. Μέσα από θεσμοθετημένες διαδικασίες αναδεικνύονται οι καλύτεροι εργαζόμενοι που αναλαμβάνουν διευρυμένα καθήκοντα ή υψηλότερες θέσεις, διασφαλίζοντας έτσι την ανάπτυξη των εργαζομένων, την αξιοκρατία και την επιτυχία της εταιρίας.

Υποστηρίζει τους ανθρώπους της ώστε να μαθαίνουν, να αναπτύσσονται και να επιτυγχάνουν τους στόχους τους και τους εξασφαλίζει την ελευθερία του συνεταιρίζεσθαι. Υλοποιεί αναπτυξιακά εκπαιδευτικά προγράμματα, στα οποία μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι εργαζόμενοι με σκοπό τη βελτίωση των δεξιοτήτων τους, τη συνεχή επαγγελματική τους ανάπτυξη και την καλύτερη ανταπόκρισή τους στην εκπλήρωση των στόχων της εταιρίας.

Η αξιολόγηση της απόδοσης αποτελεί βασικό εργαλείο για την περαιτέρω ανάπτυξη των δεξιοτήτων του εργαζόμενου, τη διαχείριση της καριέρας του, καθώς και την αναγνώριση του έργου και της συνεισφοράς του, σε περιπτώσεις επίτευξης ικανοποιητικών επιχειρησιακών αποτελεσμάτων.

Η Εταιρία θεωρεί ότι η ίση μεταχείριση των εργαζομένων είναι ο δίκαιότερος και καλύτερος τρόπος για τη δημιουργία ενός περιβάλλοντος που εξασφαλίζει το βέλτιστο επίπεδο απόδοσης. Η πολιτική της ίσης μεταχείρισης χωρίς διάκριση φύλου, ηλικίας, θρησκευματος ή εθνικότητας, ισχύει - χωρίς ωστόσο να εξαντλείται - στους τομείς των προσλήψεων, της εκπαίδευσης, των αμοιβών και της καταγγελίας των συμβάσεων εργασίας.

γ) Υγεία και Ασφάλεια

Η δημιουργία ενός περιβάλλοντος υγείας και ασφάλειας στην εργασία, μέσω μιας συντονισμένης προσπάθειας διοίκησης και προσωπικού, αποτελούν βασική προτεραιότητα της Εταιρίας, καθώς συμβάλλουν αποτελεσματικά στην ανάπτυξη και την πρόοδο της επιχείρησης. Για το λόγο αυτό επενδύει σταθερά στον τομέα αυτό.

Τα κύρια μέτρα που λαμβάνει η εταιρία στον τομέα αυτό είναι:

- Διεξάγει αξιολογήσεις επικινδυνότητας σε θέματα υγείας και ασφάλειας.
- Κάνει συστηματικές μετρήσεις στην ποιότητα του αέρα, στο επίπεδο θορύβου και στην καταλληλότητα φωτισμού στις εγκαταστάσεις της.
- Έχει καταρτίσει σχέδιο εκκένωσης των γραφείων και έχει δημιουργήσει ειδικές ομάδες από εργαζόμενους που είναι υπεύθυνοι για την εφαρμογή του σχεδίου και διεξάγει ασκήσεις εκκένωσης κτιρίων δυο φορές τον χρόνο.
- Εκπαιδεύει και ενημερώνει τακτικά τους εργαζόμενους σε θέματα πυρασφάλειας, διαχείρισης καταστάσεων έκτακτης ανάγκης, παροχής πρώτων βοηθειών (υπάρχει ειδική ομάδα εκπαιδευμένη και πιστοποιημένη σε ΚΑΡΠΑ και στη χρήση των απινιδωτών που υπάρχουν στα γραφεία της εταιρίας).

Ζ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη της Εταιρίας, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, γνωστοποιούνται στην Σημείωση [23](#) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Η. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

Μαρούσι, 18 Ιουλίου 2024

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

Χαράλαμπος Χ. Γκορίτσας

Πρόεδρος Δ.Σ.

Ειρήνη Α. Τσαούση

Διευθύνουσα Σύμβουλος

Προς τους Μετόχους της εταιρείας Malls Management Services – Υπηρεσίες Διαχείρισης Εμπορικών Κέντρων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Malls Management Services – Υπηρεσίες Διαχείρισης Εμπορικών Κέντρων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητές της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται

ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Αθήνα, 18 Ιουλίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράιςΓουώτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 260
15232 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Σωκράτης Λεπτός-Μπούρτζη
ΑΜ ΣΟΕΛ 41541

**ΙΙΙ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| Ποσά σε € | Σημείωση | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|--------------------|------------------|------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | | |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 5 | 240 | 711 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 6 | 60 | 140 |
| Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων | 15 | 71.600 | 170.910 |
| Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους | 7 | - | 15.700 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 13 | 25.910 | 79.742 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 8 | 187.202 | 350.135 |
| | | 285.012 | 617.338 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | | |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 8 | 2.185.547 | 944.670 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 10 | 1.534.964 | 190.684 |
| | | 3.720.511 | 1.135.354 |
| Σύνολο ενεργητικού | | 4.005.523 | 1.752.692 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | |
| Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 11 | 663.000 | 600.000 |
| Αποθεματικά υπέρ το άρτιο | | 97.000 | - |
| Λοιπά αποθεματικά | 12 | 298.583 | 206.131 |
| Κέρδη / (ζημίες) εις νέον | | 878.379 | (282.683) |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | 1.936.962 | 523.448 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 14 | 115.671 | 110.008 |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων | 15 | 30.012 | 39.953 |
| | | 145.683 | 149.961 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 16 | 1.766.397 | 944.901 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | | 119.358 | - |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων | 15 | 37.123 | 134.382 |
| | | 1.922.878 | 1.079.283 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 2.068.561 | 1.229.244 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | | 4.005.523 | 1.752.692 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| Ποσά σε € | Σημείωση | 1.1.2023 έως 31.12.2023 | 1.1.2022 έως 31.12.2022 |
|--|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Πωλήσεις | | 7.022.272 | 4.370.932 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 18 | (5.680.494) | (3.454.307) |
| Λοιπά (έξοδα)/έσοδα εκμετάλλευσης (καθαρά) | 17 | (781.796) | (504.285) |
| Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών σε επιχειρήσεις | 7 | (31.699) | - |
| Αποσβέσεις | 5, 6, 15 | (144.200) | (133.153) |
| Αποτελέσματα εκμετάλλευσης | | 384.083 | 279.187 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 19 | 37.096 | 12.759 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 19 | (6.095) | (9.364) |
| Κέρδη προ φόρων | | 415.084 | 282.582 |
| Φόρος εισοδήματος | 20 | (166.425) | 884 |
| Καθαρά κέρδη χρήσης | | 248.659 | 283.466 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

| Ποσά σε € | Σημείωση | 1.1.2023 έως 31.12.2023 | 1.1.2022 έως 31.12.2022 |
|---|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Καθαρά κέρδη χρήσης | | 248.659 | 283.466 |
| Αναλογιστικές (ζημιές)/κέρδη, μετά από φόρους | 14 | (12.206) | 12.406 |
| Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης | | (12.206) | 12.406 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης | | 236.453 | 295.872 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

| Ποσά σε € | Σημείωση | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικά υπέρ το άρτιο | Λοιπά αποθεματικά | Κέρδη/(ζημιές) εις νέον | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|--|---------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|
| 1 Ιανουαρίου 2022 | | 600.000 | - | 193.725 | (566.148) | 227.577 |
| <u>Συνολικά εισοδήματα:</u> | | | | | | |
| Κέρδη χρήσης | | - | - | - | 283.465 | 283.465 |
| Αναλογιστικά κέρδη, μετά από φόρους | 14 | - | - | 12.406 | - | 12.406 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης | | - | - | 12.406 | 283.465 | 295.871 |
| 31 Δεκεμβρίου 2022 | | 600.000 | | 206.131 | (282.683) | 523.448 |
| 1 Ιανουαρίου 2023 | | 600.000 | - | 206.131 | (282.683) | 523.448 |
| <u>Συνολικά εισοδήματα:</u> | | | | | | |
| Κέρδη χρήσης | | - | - | - | 248.659 | 248.659 |
| Αναλογιστικές ζημιές, μετά από φόρους | 14 | - | - | (12.206) | - | (12.206) |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης | | - | - | (12.206) | 248.659 | 236.453 |
| Συναλλαγές με μετόχους: | | | | | | |
| Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου λόγω απορρόφησης | 2.1 | 63.000 | - | - | - | 63.000 |
| Αποθεματικά λόγω απορρόφησης | 2.1 | - | 97.000 | 82.904 | 912.403 | 1.092.307 |
| Συνεισφορά τελικής μητρικής από παροχή συμμετοχικών τίτλων | | - | - | 21.754 | - | 21.754 |
| Συγκεντρωτικές Συναλλαγές με μετόχους χρήσης | | 63.000 | 97.000 | 104.658 | 912.403 | 1.177.061 |
| 31 Δεκεμβρίου 2023 | | 663.000 | 97.000 | 298.583 | 878.379 | 1.936.962 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| Ποσά σε € | Σημείωση | 1.1.2023 έως 31.12.2023 | 1.1.2022 έως 31.12.2022 |
|---|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Καθαρά κέρδη χρήσης | | 248.659 | 283.466 |
| <u>Προσαρμογές για:</u> | | | |
| Φόρος εισοδήματος | 20 | 166.425 | (884) |
| Αποσβέσεις | 5,6,15 | 144.200 | 133.153 |
| Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών σε επιχειρήσεις | | 31.699 | - |
| Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους στο προσωπικό | | 21.754 | |
| Σχηματισμός προβλέψεων υποχρέωσης παροχών προσωπικού | 14 | (28.856) | 17.523 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 19 | (37.096) | (12.759) |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 19 | 6.095 | 9.364 |
| | | 552.880 | 429.863 |
| Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης: | | | |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων | | (387.520) | 3.515 |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων | | 657.395 | (147.682) |
| | | 269.875 | (144.167) |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος | | (1.148) | - |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | 821.607 | 285.696 |
| Ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών | 7 | (16.000) | (4.500) |
| Πώληση ποσοστού συμμετοχών σε επιχειρήσεις | | 1 | - |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν | | 7.651 | - |
| Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες | | (8.348) | (4.500) |
| Ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | |
| Αποπληρωμή μισθωμάτων | 15 | (150.415) | (133.334) |
| Καταβληθέντες τόκοι μισθώσεων | 19 | (5.516) | (8.931) |
| Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα | 19 | (579) | (433) |
| Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | (156.510) | (142.698) |
| Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 656.749 | 138.498 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης | 10 | 190.684 | 52.186 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από απορρόφηση | 2.1 | 687.531 | - |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης | 10 | 1.534.964 | 190.684 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Malls Management Services S.M.S.A., για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»).

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρίας είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων και συγκεκριμένα των εμπορικών κέντρων THE MALL ATHENS, DESIGNER OUTLET ATHENS, MEDITERRANEAN COSMOS και GOLDEN HALL. Κατά την 01.08.2023 και σε συνέχεια της από 20/07/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της «MC Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας» (100% θυγατρική του Ομίλου LAMDA Development) από την Εταιρία, με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 31.12.2022.

Η ανωτέρω ενδοομιλική συγχώνευση συντελέστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-34 του Ν. 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν. Στόχος της συγχώνευσης είναι η ορθολογικότερη οργάνωση των δραστηριοτήτων των δύο εταιριών με την λειτουργία τους ως ενιαίο σύνολο με αντικείμενο τη διαχείριση όλων των εμπορικών κέντρων που ανήκουν στον Όμιλο LAMDA Development, στο πλαίσιο υλοποίησης της ευρύτερης στρατηγικής του Ομίλου.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37Α 15123 Μαρούσι. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.mallsmanagement.com.

Από το Δεκέμβριο 2023, η Εταιρία είναι 100% θυγατρική της LAMDA MALLS S.A. (100% θυγατρική της LAMDA Development S.A.) μετά την μεταβίβαση ως εισφορά σε είδος του συνόλου των μετοχών που διακατείχε μέχρι πρότινος η LAMDA Development S.A. στην Εταιρία. Για τους σκοπούς της ως άνω μεταβίβασης και σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, η ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία KPMG ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ 186) προέβη στην αποτίμηση της αξίας των εισφερόμενων μετοχών της Εταιρίας και στη σύνταξη της σχετικής έκθεσης αποτίμησης. Ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται τόσο στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της LAMDA MALLS S.A., όσο και στις αντίστοιχες της LAMDA Development S.A.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 18 Ιουλίου 2024 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Σύνοψη ουσιαστών λογιστικών πολιτικών

2.1 Βάση σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρουσιάζουν την οικονομική θέση της Εταιρίας, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας λαμβάνοντας υπόψη τους μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Υπό αυτή την άποψη η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι α) η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλη και β) όλο το ενεργητικό και οι υποχρεώσεις έχουν παρουσιαστεί κατάλληλα σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας.

Η απόφαση της Διοίκησης να χρησιμοποιήσει την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας είναι βασισμένη στις εκτιμήσεις που συνδέονται με τις πιθανές επιπτώσεις από την ενεργειακή κρίση, τη γεωπολιτική αστάθεια και τις πληθωριστικές πιέσεις. Η συγκεκριμένη απόφαση βασίζεται στην ταμειακή θέση της Εταιρίας κατά την ημερομηνία του ισολογισμού (Σημείωση [3.1](#)) και τις προβλέψεις των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες λαμβάνουν υπόψη την πιθανή επίπτωση των παραπάνω παραγόντων στην επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας, τόσο στην κερδοφορία όσο και στην ρευστότητα.

Με βάση τα υφιστάμενα ταμειακά διαθέσιμα και τις αναμενόμενες εισπράξεις, η Διοίκηση κρίνει ότι οι μελλοντικές ταμειακές ανάγκες της εταιρίας καλύπτονται επαρκώς για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας αφορούν την διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων και συγκριμένα των εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων The Mall Athens και Golden Hall στο Μαρούσι Αττικής κι από το 2023 και μετέπειτα των Designer Outlet Athens στα Σπάτα Αττικής και Mediterranean Cosmos στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, που ανήκουν όλα σε θυγατρικές εταιρίες του ομίλου LAMDA Development. Τα έσοδα της Εταιρίας προέρχονται από τις υπηρεσίες που παρέχει για τη λειτουργία κι εκμετάλλευση των συγκεκριμένων εμπορικών κέντρων κι αποτελούν την μοναδική πηγή εσόδων και ταμειακών ροών της. Σημειώνεται ότι η λειτουργική κερδοφορία EBITDA των εμπορικών κέντρων το 2023 σημείωσε ιστορικό ρεκόρ υψηλής κερδοφορίας, επιβεβαιώνοντας την συνεχόμενη ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τους, την εύρυθμη λειτουργία τους και την ορθολογική διαχείρισή τους σε όλους τους τομείς.

Στην περίπτωση όμως που οι επιπτώσεις από την ενεργειακή κρίση και τις πληθωριστικές πιέσεις είναι μεγαλύτερες από το αναμενόμενο, η Εταιρία ενδέχεται να χρειαστεί επιπλέον ρευστότητα για να καλύψει το κεφάλαιο κίνησης της. Σε αυτή την περίπτωση, πρόθεση της μητρικής εταιρίας (LAMDA Development S.A.) είναι να παράσχει μελλοντική χρηματοοικονομική υποστήριξη με τη μορφή κεφαλαιακής ενίσχυσης, ωστόσο κάτι τέτοιο δε φαίνεται να κρίνεται αναγκαίο λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες και μελλοντικές συνθήκες.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρατίθενται σε ευρώ και όλες οι αξίες στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα (€), εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Επιπτώσεις των πληθωριστικών πιέσεων, της ενεργειακής κρίσης και της γεωπολιτικής αστάθειας

Το σημαντικά αυξημένο κόστος που παρατηρήθηκε στις διεθνείς αγορές το 2022, λόγω της ενεργειακής κρίσης, κι είχε επιβαρύνει τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας, μειώθηκε εντός της χρήσης του 2023 κατόπιν μερικής εξομάλυνσης των διεθνών τιμών στην αγορά ενέργειας και φυσικού αερίου. Επισημαίνεται ότι αναλογία του εν λόγω κόστους που αφορά κοινόχρηστους χώρους στο Εμπορικό Κέντρο Golden Hall, επαναχρεώνεται στην Εταιρία βάσει συμβατικών όρων στο πλαίσιο της μίσθωσης των γραφείων της.

Ο Όμιλος LAMDA Development S.A. παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις στην αγορά ενέργειας με σκοπό να αντιδράσει άμεσα και να αξιοποιήσει πιθανές διαφοροποιήσεις της αγοράς. Τέλος, θα εντατικοποιήσει τις ενέργειές του για την υλοποίηση σε επιλέξιμα ακίνητα «πράσινων» ενεργειακών επενδύσεων έτσι ώστε να μειωθεί το μελλοντικό ενεργειακό κόστος, μέσω του περιορισμού της εξάρτησης από τις παραδοσιακές πηγές ενέργειας.

Αναφορικά με τους πολέμους στην Ουκρανία και τη Μ. Ανατολή και τις τρέχουσες γεωπολιτικές εξελίξεις, αξίζει να σημειωθεί ότι στα Εμπορικά Κέντρα που διαχειρίζεται η Εταιρία, δεν υφίστανται καταστημάτων/μισθωτές που να προέρχονται από τις χώρες που πλήττονται άμεσα από τις πολεμικές συγκρούσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί στενά και αξιολογεί τις εξελίξεις αναφορικά με τις γεωπολιτικές εξελίξεις αλλά και την τρέχουσα ενεργειακή κρίση, προκειμένου να λάβει τα απαραίτητα μέτρα και να αναπροσαρμόσει τα επιχειρηματικά της σχέδια (αν αυτό απαιτηθεί) με στόχο τη διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας και τον περιορισμό τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της. Σε αυτή τη φάση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί η γενικότερη επίπτωση που μπορεί να έχει στην οικονομική κατάσταση των πελατών της Εταιρίας μια παρατεταμένη ενεργειακή κρίση και αύξηση των τιμών εν γένει. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Στη Σημείωση [3](#) αναφορικά με τη «Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου» παρέχονται πληροφορίες επί της προσέγγισης της συνολικής διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας, καθώς επίσης και των γενικών χρηματοοικονομικών κινδύνων τους οποίους αντιμετωπίζει η Εταιρία βάσει της αρχής συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Οι παραπάνω αναφερόμενοι παράγοντες έχουν ληφθεί υπόψη από τη Διοίκηση για το πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση [4](#).

Συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «MC Property Management S.M.S.A.»

Στο Γ' τρίμηνο του 2023 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «MC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (εφεξής η «MC Property Management S.M.S.A.») από την Εταιρία. Συγκεκριμένα:

Την 01.08.2023 η Συγχώνευση εγκρίθηκε από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8580/01.08.2023 απόφασή του και καταχωρίστηκε την ίδια ημέρα με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3729617. Σύμφωνα με την ως άνω απόφαση, εγκρίθηκε και η τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρίας, όσον αφορά στην παραπάνω μεταβολή του μετοχικού της κεφαλαίου. Η Συγχώνευση είχε εγκριθεί στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας στις 20.07.2023.

Η Συγχώνευση συντελέστηκε με μεταβίβαση από την «MC Property Management S.M.S.A.» του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων (στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού) στην Εταιρία, όπως αυτά προκύπτουν από την αποτίμηση σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018.

Ως ισολογισμός μετασχηματισμού της «MC Property Management S.M.S.A.» που συντάχθηκε από την τελευταία για τον σκοπό της παρούσας Συγχώνευσης, χρησιμοποιήθηκε ο ισολογισμός με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2022. Όλες οι πράξεις και οι συναλλαγές της «MC Property Management S.M.S.A.» από την επόμενη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από την 01.01.2023, μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διαδικασίας της Συγχώνευσης, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται επ' ονόματι και για λογαριασμό της.

Συνεπώς, οι λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της κατά την ημερομηνία συγχώνευσης την 01.08.2023 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Ισολογισμός MC Property Management S.M.S.A. την 01.08.2023

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

| | |
|---|---------------|
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 1.399 |
| Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων | 4.471 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 4.212 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού | 10.082 |

Κυκλοφορούν ενεργητικό

| | |
|--|------------------|
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 674.786 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 687.531 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού | 1.362.317 |
| Σύνολο ενεργητικού | 1.372.399 |

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

| | |
|--|------------------|
| Μετοχικό κεφάλαιο | 63.000 |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | 97.000 |
| Λοιπά αποθεματικά | 82.904 |
| Κέρδη εις νέον | 912.403 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 1.155.308 |

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

| | |
|---|---------------|
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 18.870 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | 18.870 |

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

| | |
|--|----------------|
| Προμηθευτές | 177.976 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | 15.499 |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων | 4.746 |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 198.221 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 217.091 |

| | |
|---|------------------|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | 1.372.399 |
|---|------------------|

Τα κονδύλια των Ιδίων Κεφαλαίων διαμορφώθηκαν την 01.08.2023, ως εξής:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσό των €63.000, που αντιστοιχεί σε ποσό ίσο με το μετοχικό κεφάλαιο της «MC Property Management S.M.S.A.». Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται πλέον σε €663.000 διαιρεμένο σε 663.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία.

Τα λοιπά στοιχεία της καθαρής θέσης της «MC Property Management S.M.S.A.» καταχωρήθηκαν σε ιδιαίτερο λογαριασμό αποθεματικού της Εταιρίας «Αποθεματικό λόγω απορρόφησης», αναλυόμενο περαιτέρω στους κάτωθι λογαριασμούς αποθεματικών:

(α) ποσό €97.000 σε λογαριασμό διαφοράς από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο,

(β) ποσό €82.904 σε λογαριασμό λοιπών αποθεματικών, και

(γ) ποσό €912.403 σε λογαριασμό «Κέρδη εις νέον». Τα «Κέρδη εις νέον» βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού την 31.12.2022 ανέρχονταν σε €569.255 και την 01.08.2023 ανέρχονταν σε €912.403. Η διαφορά στο εν λόγω κονδύλι στον Ισολογισμό της 01.08.2023 προκύπτει από τις μεταβολές στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της «MC Property Management S.M.S.A.» μεταξύ της 31 Δεκεμβρίου 2022 (ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού) και της 1 Αυγούστου 2023 οπότε και ολοκληρώθηκε η διαδικασία συγχώνευσης με απορρόφηση, με την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Δεδομένου ότι μοναδική μέτοχος της «MC Property Management S.M.S.A.» κατά την ημερομηνία της Συγχώνευσης ήταν η εταιρεία «LAMBDA Development - Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων», η τελευταία απέκτησε 63.000 ονομαστικές μετοχές της Εταιρίας, ονομαστικής αξίας €1,00 η καθεμία, ήτοι μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας €63.000, σε αντάλλαγμα των 2.100 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €30,00 εκάστης, που η μέτοχος κατείχε στην «MC Property Management S.M.S.A.» πριν από την Συγχώνευση.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την οικονομική χρήση 2023

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (Τροποποίηση) - «Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 2022/357 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 2ας Μαρτίου 2022, L 68/1 -3.3.2022)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Τον Φεβρουάριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και στη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2 "Making Materiality Judgements". Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 απαιτούν από τις εταιρίες να αποκαλύπτουν τις ουσιαστικές λογιστικές τους πληροφορίες και όχι τις σημαντικές λογιστικές τους πολιτικές. Οι τροποποιήσεις στη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2 παρέχουν οδηγίες σχετικά με τον τρόπο εφαρμογής της έννοιας της ουσιαστικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής.

Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, καθώς οι υπάρχουσες γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών είναι συνεπείς με τις τροποποιήσεις.

ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 2022/357 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 2ας Μαρτίου 2022, L 68/1 -3.3.2022)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Τον Φεβρουάριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 διευκρινίζουν πώς οι εταιρίες πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Αυτή η διάκριση είναι σημαντική επειδή οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις εφαρμόζονται μελλοντικά μόνο σε μελλοντικές

συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, αλλά οι αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται επίσης αναδρομικά σε προηγούμενες συναλλαγές και άλλα παρελθόντα γεγονότα. Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, καθώς οι υπάρχουσες γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών είναι συνεπείς με τις τροποποιήσεις.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» (Τροποποίηση) - «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή»
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 2022/1392 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 11^{ης} Αυγούστου 2022, L 211/78 -12.8.2022)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Τον Μάιο του 2021 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος». Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρίες πρέπει να λογιστικοποιούν τον αναβαλλόμενο φόρο σε συναλλαγές όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρία λογιστικοποιεί τον φόρο εισοδήματος, συμπεριλαμβανομένου του αναβαλλόμενου φόρου, ο οποίος αντιπροσωπεύει τον οφειλόμενο ή ανακτήσιμο φόρο στο μέλλον. Σε συγκεκριμένες συνθήκες, οι εταιρίες εξαιρούνται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Προηγουμένως, υπήρχε κάποια αβεβαιότητα σχετικά με το αν η απαλλαγή ίσχυε για συναλλαγές όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού - συναλλαγές για τις οποίες οι εταιρίες αναγνωρίζουν τόσο περιουσιακό στοιχείο όσο και υποχρέωση. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η απαλλαγή δεν ισχύει και ότι οι εταιρίες υποχρεούνται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο για τέτοιες συναλλαγές. Στόχος των τροποποιήσεων είναι να μειωθεί η ποικιλομορφία στην αναφορά αναβαλλόμενου φόρου για μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού.

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, παρά μόνο σε επίπεδο γνωστοποιήσεων (τρόπος παρουσίασης) της αναβαλλόμενης φορολογίας από μισθώσεις.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» (Τροποποίηση) – «Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση και πρότυποι κανόνες του μοντέλου Πυλώνας II»
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 2023/2468 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 8^{ης} Νοεμβρίου 2023, L 9.11.2023)

Τον Μάιο του 2023, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος», οι οποίες εισάγουν μια υποχρεωτική εξαίρεση στο ΔΛΠ 12 από την αναγνώριση και γνωστοποίηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του μοντέλου «Πυλώνας 2» ("Pillar Two").

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το ΔΛΠ 12 εφαρμόζεται σε φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τη φορολογική νομοθεσία που θεσπίστηκε για την εφαρμογή των κανόνων του μοντέλου Πυλώνας II που δημοσιεύονται από τον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), συμπεριλαμβανομένης της φορολογικής νομοθεσίας που εφαρμόζει ειδικούς εγχώριους ελάχιστους συμπληρωματικούς φόρους, για να διασφαλίσει ότι οι μεγάλες πολυεθνικές εταιρείες θα υπόκεινται σε ελάχιστο φορολογικό συντελεστή 15%. Αυτή η φορολογική νομοθεσία, και οι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από αυτήν, αναφέρονται ως «Νομοθεσία Πυλώνας II» και «Φόροι εισοδήματος Πυλώνας II», αντίστοιχα.

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί ότι έχει εφαρμόσει την εξαίρεση για την αναγνώριση και γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους Φόρους εισοδήματος Πυλώνας II και να γνωστοποιεί ξεχωριστά το τρέχον φορολογικό της έξοδο ή έσοδο, που σχετίζεται με τους Φόρους εισοδήματος Πυλώνας II, στις περιόδους που ισχύει η νομοθεσία.

Επίσης, απαιτείται για περιόδους κατά τις οποίες έχει ουσιαστικά θεσπιστεί η Νομοθεσία Πυλώνας II αλλά δεν έχει ακόμη τεθεί σε ισχύ, γνωστοποίηση γνωστών ή εύλογα εκτιμήσιμων πληροφοριών που βοηθούν τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την έκθεση της οικονομικής οντότητας που προκύπτει από τους Φόρους εισοδήματος Πυλώνας II, μέσω ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεσή της στους συγκεκριμένους φόρους, στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Η γνωστοποίηση της τρέχουσας φορολογικής δαπάνης που σχετίζεται με τους Φόρους εισοδήματος Πυλώνας II και οι γνωστοποιήσεις σε σχέση με περιόδους πριν από την έναρξη ισχύος της νομοθεσίας, απαιτούνται για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, αλλά δεν απαιτούνται για καμία ενδιάμεση περίοδο που λήγει την ή πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 2022/1491 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 8^{ης} Σεπτεμβρίου 2022, L 234/10 -9.9.2022)

Το πρότυπο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» τέθηκε σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα και έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια».

Αντικείμενο του προτύπου είναι η αναγνώριση, η επιμέτρηση, η παρουσίαση και οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, καθώς και ορισμένων εγγυήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής, ανεξάρτητα από τη φύση των δραστηριοτήτων των οντοτήτων που τα εκδίδουν.

Το εν λόγω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και συνεπώς δεν επηρέασε τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2023

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που να έχουν εκδοθεί αλλά έχουν ισχύ για την ετήσια λογιστική περίοδο που ξεκινά την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρία νωρίτερα.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» και «Πληροφόρηση σχετικά με μακροπρόθεσμο δανεισμό με ρήτρες (covenants)»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 2023/2822 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 19^{ης} Δεκεμβρίου 2023, L - 20.12.2023)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Ιανουάριο του 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» που επηρεάζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων.

Επίσης, τον Οκτώβριο του 2022 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρίες σχετικά με το μακροπρόθεσμο δανεισμό με ρήτρες (covenants). Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μια εταιρία να ταξινομήσει το δανεισμό ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του χρέους εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μιας εταιρίας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις ρήτρες. Για παράδειγμα, μια εταιρία μπορεί να έχει μακροπρόθεσμο χρέος που θα μπορούσε να καταστεί πληρωτέο εντός 12 μηνών, εάν η εταιρία δεν συμμορφωθεί με τους όρους σε αυτήν την περίοδο 12 μηνών. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι ρήτρες που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανεισμού ως τρέχοντος ή μη κυκλοφορούντος κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια εταιρία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Το ΣΔΛΠ αναμένει ότι οι τροποποιήσεις θα βελτιώσουν τις πληροφορίες που παρέχει μια εταιρία σχετικά με το μακροπρόθεσμο δανεισμό με ρήτρες, επιτρέποντας στους επενδυτές να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστεί αυτός ο δανεισμός νωρίς αποπληρωτέος.

Η Εταιρία δεν αναμένει καμία επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις καθώς οι υπάρχουσες λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με τις τροποποιήσεις.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (Τροποποίηση) – «Συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 2023/2579 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 20ης Νοεμβρίου 2023, L - 21.11.2023)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Σεπτέμβριο του 2022 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», η οποία προσθέτει στις απαιτήσεις που εξηγούν πώς μια εταιρία λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Μια πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή για την οποία μια εταιρία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον τρόπο λογιστικής πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το ΔΠΧΑ 16 δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής κατά τις αναφορές μετά την ημερομηνία αυτή. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν προσθέτουν στις απαιτήσεις πώλησης και επαναμίσθωσης του ΔΠΧΑ 16, υποστηρίζοντας έτσι τη συνεπή εφαρμογή του Λογιστικού Προτύπου. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τη λογιστική για τις μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν σε μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης.

Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της. Ωστόσο με μία αρχική εκτίμηση οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να επηρεάσουν την Εταιρία.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» – «Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών» (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται.

Τον Μάιο του 2023 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» για να συμπληρώσει τις ήδη υπάρχουσες απαιτήσεις στα ΔΠΧΑ και να απαιτήσει από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις προϋποθέσεις των συμφωνιών χρηματοδότησης προμηθευτών. Επιπρόσθετα, οι οντότητες υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των χρηματοοικονομικών συμφωνιών με προμηθευτές και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται αυτές οι υποχρεώσεις καθώς και τις λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κονδυλίων, για τα οποία οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονήσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών αλλαγών στις λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των χρηματοοικονομικών συμφωνιών προμηθευτών, οι οποίες εμποδίζουν τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων από το να είναι συγκρίσιμες. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς το εύρος των ημερομηνιών λήξης πληρωμής για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που οφείλονται στους παρόχους χρηματοδότησης και για συγκρίσιμες εμπορικές υποχρεώσεις που δεν αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρία θα αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» – «Τροποποιήσεις σε έλλειψη ανταλλαξιμότητας».

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν τον ή μετά τον Ιανουάριο του 2025, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται.

Τον Αύγουστο του 2023 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις που απαιτούν από τις εταιρίες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται σε άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχουν.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρία θα αξιολογήσει την επίδραση της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027.

Τον Απρίλιο του 2024 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18. Το νέο πρότυπο καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιριών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.

- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρίας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρίας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες,
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία θα αξιολογήσει την επίδραση της τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

2.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ (€), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από την τακτοποίηση των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, καθώς και από τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων από το ξένο στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημία απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

| | | |
|---|-------|-----|
| - Κτίρια και εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων | 10–25 | έτη |
| - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 5–10 | έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημία απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το λογισμικό αφορά κυρίως άδειες λογισμικού που χρησιμοποιούνται για διοικητικές λειτουργίες της Εταιρίας. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν τη λειτουργία των λογισμικών προγραμμάτων πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους κεφαλαιοποιούνται και προστίθενται στην αρχική αξία κτήσης τους. Τα λογισμικά αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και τυχόν ζημία απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο ανάλογα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται έως 5 έτη.

2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, καθώς και όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, μειωμένης κατά το απαιτούμενο κόστος πώλησης, και της αξίας λόγω χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στην χρήση που προκύπτουν.

2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου. Η Εταιρία αρχικά αναγνωρίζει τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις στην ημερομηνία συναλλαγής. Κατά την αρχική αναγνώριση, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από συγκεκριμένες εμπορικές απαιτήσεις, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη τους αξία πλέον του κόστους συναλλαγών (εκτός των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρούμενων στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων, όπου το κόστος συναλλαγών εξοδοποιείται).

(β) Κατάταξη των μη παράγωγων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

i) Χρεωστικοί χρηματοοικονομικοί τίτλοι (debt financial instruments)

Οι χρεωστικοί χρηματοοικονομικοί τίτλοι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 κατατάσσονται σύμφωνα με: (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ρών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ρών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αποτελούν «αποκλειστικές αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (το «κριτήριο SPPI»), στις παρακάτω τρεις κατηγορίες:

- Χρεωστικοί τίτλοι στο αποσβεσμένο κόστος (amortized cost),
- Χρεωστικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Fair Value through Other Comprehensive Income – “FVOCI”), και
- Χρεωστικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων (Value through Profit or Loss – “FVPL”).

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών τίτλων εξαρτάται από την κατάταξη τους ως ακολούθως:

Χρεωστικοί τίτλοι στο αποσβεσμένο κόστος:

Συμπεριλαμβάνουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέσω ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν τις προϋποθέσεις του κριτηρίου SPPI. Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτοί οι χρεωστικοί τίτλοι επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από διαγραφές και απομειώσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ως χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα, καθώς επίσης και το έσοδο πραγματικού επιτοκίου μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα οι χρεωστικοί χρηματοοικονομικοί τίτλοι (debt financial instruments) της Εταιρίας, εκτός από τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Απαιτήσεις από πελάτες
- Λοιπές απαιτήσεις

Απαιτήσεις από πελάτες:

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά απαιητά από τους πελάτες για πώληση προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Αν οι απαιτήσεις εισπράττονται κατά τον φυσιολογικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης, που δεν ξεπερνά το ένα έτος, καταχωρούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία, αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

Χρεωστικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI):

Συμπεριλαμβάνουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέσω ενός επιχειρηματικού μοντέλου με παράλληλο σκοπό την συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και πληρούν τις προϋποθέσεις του κριτηρίου SPPI. Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτοί οι χρεωστικοί τίτλοι επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στο αποθεματικό αποτίμησης. Κατά την πώληση, διαγραφή ή την απομείωση των περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης. Το έσοδο τόκου που υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές και οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρία δεν κατέχει χρεωστικούς τίτλους που κατατάσσονται σε αυτήν την κατηγορία.

Χρεωστικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων (FVPL):

Συμπεριλαμβάνουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν κατατάσσονται στις δύο παραπάνω κατηγορίες επειδή τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του κριτηρίου SPPI ή δεν διακρατώνται με βάση ένα επιχειρηματικό μοντέλο με σκοπό είτε την συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, είτε την παράλληλη συλλογή ταμειακών ροών και πώληση. Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένου του εσόδου από τόκους, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης (καθαρά)» ή στο κονδύλι "Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)".

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρία δεν κατέχει χρεωστικούς τίτλους που κατατάσσονται σε αυτήν την κατηγορία.

ii) Συμμετοχικοί χρηματοοικονομικοί τίτλοι (Equity financial instruments)

Οι συμμετοχικοί χρηματοοικονομικοί τίτλοι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 κατατάσσονται σύμφωνα με την πρόθεση της Εταιρίας να τους διακρατήσει ή όχι για το προβλεπόμενο μέλλον καθώς και την επιλογή του κατά την αρχική αναγνώριση να τους κατατάξει στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) ή όχι, στις παρακάτω δύο κατηγορίες:

- Συμμετοχικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI), και

- Συμμετοχικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων (FVPL).

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των συμμετοχικών χρηματοοικονομικών τίτλων εξαρτάται από την κατάταξη τους ως ακολούθως:

Συμμετοχικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI):

Συμπεριλαμβάνει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία η Εταιρία προτίθεται να τα διακρατήσει για το προβλεπόμενο μέλλον (μη διακρατούμενα προς πώληση – "Not held for sale") και για τα οποία η Εταιρία έχει ανέκκλητα επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να τα κατατάξει στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI). Αυτή η επιλογή γίνεται ανά περίπτωση επένδυσης ξεχωριστά. Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται ως λοιπά συνολικά έσοδα στο αποθεματικό αποτίμησης. Κατά την πώληση ή διαγραφή των περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες μεταφέρονται από το σχετικό αποθεματικό στα κέρδη εις νέον (χωρίς ανακύκλωση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης). Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) δεν υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης με βάση το ΔΠΧΑ 9. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως «έσοδο από μερίσματα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων εκτός εάν το μέρισμα αντιπροσωπεύει σαφώς ένα μέρος ανάκτησης του κόστους της επένδυσης.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρία δεν κατέχει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που κατατάσσονται σε αυτήν την κατηγορία.

Συμμετοχικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω αποτελεσμάτων (FVPL):

Συμπεριλαμβάνει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία η Εταιρία έχει ανέκκλητα επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να μην τα κατατάξει στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI). Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων από τόκους ή μερίσματα, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ως χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα αντιστοιχώς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρία δεν κατέχει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που κατατάσσονται σε αυτήν την κατηγορία.

(γ) Αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες ή μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ή δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου αλλά δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο.

Όταν η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ρών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβαζόμενο περιουσιακό στοιχείο κατά την έκταση της συνεχιζόμενης ανάμειξής του. Όταν η συνεχιζόμενη ανάμειξη της Εταιρίας λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου, η έκταση της συνεχιζόμενης ανάμειξης αντιπροσωπεύεται από τη χαμηλότερη αξία μεταξύ του ποσού της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει («το ποσό της εγγύησης»). Όταν η συνεχιζόμενη ανάμειξη της Εταιρίας λαμβάνει τη μορφή ενός πωληθέντος ή αγορασθέντος δικαιώματος προαίρεσης (ή και τα δύο) επί του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου (συμπεριλαμβανομένων και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), η έκταση της συνεχιζόμενης ανάμειξης είναι το ποσό του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που η Εταιρία μπορεί να επαναγοράσει. Όμως, στην περίπτωση ενός γραπτού δικαιώματος πώλησης σε ορισμένη τιμή επί ενός περιουσιακού στοιχείου που επιμετρώνται στην εύλογη αξία, η έκταση της συνεχιζόμενης ανάμειξης περιορίζεται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου και της τιμής άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης.

(δ) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί η Εταιρία να αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς απομείωσης έναντι αναμενόμενων πιστωτικών

Ζημιών (“Expected Credit Losses” - “ECLs”) στους:

- Χρεωστικούς τίτλους στο αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρία έχει εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος και υπόκεινται στο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Επίσης, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9.

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από την Εταιρία να υιοθετήσει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για κάθε μία από τις παραπάνω κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής της απαίτησης. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων των απαιτήσεων. Οι προβλέψεις πιστωτικών ζημιών βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον. Όλες οι παραδοχές, λογιστικές πολιτικές και τεχνικές υπολογισμού που εφαρμόστηκαν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, θα συνεχίσουν να αποτελούν αντικείμενο επανεξέτασης και βελτιώσεων ανάλογα με τις συνθήκες του εμπορικού και οικονομικού περιβάλλοντος.

2.8 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης εφόσον υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού και η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να ανακτηθεί το στοιχείο του ενεργητικού και να διακανονιστεί η χρηματοοικονομική υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις καθώς και βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Οι υπεραναλήψεις παρουσιάζονται ως μέρος των βραχυπρόθεσμων δανείων στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρούμενο σε κοινές μετοχές καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια. Έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση νέων μετοχών καταχωρούνται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων.

2.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις εξόφλησης για προϊόντα ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί καταχωρούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εάν η εξόφληση είναι απαιτούμενη εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή εντός της φυσιολογικής ροής της λειτουργίας της επιχείρησης εάν ξεπερνά το ένα έτος).

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.12 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος περιόδου αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός από τον βαθμό που σχετίζεται με κονδύλια τα οποία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Η διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και των τρεχουσών ποσών τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων, σε συναλλαγή εκτός επιχειρηματικής συνένωσης και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές, δεν καταχωρείται. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαστικά τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που η σχετική αναβαλλόμενη απαίτηση πραγματοποιείται ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση τακτοποιείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή όπου υπάρχει πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

2.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Δικαίωμα αδειάς

Τα δικαιώματα της ετήσιας αδειάς και της αδειάς μακροχρόνιας υπηρεσίας των εργαζομένων αναγνωρίζονται όταν αυτά προκύπτουν. Αναγνωρίζεται πρόβλεψη για την εκτιμώμενη υποχρέωση της ετήσιας αδειάς και της αδειάς μακροχρόνιας υπηρεσίας ως αποτέλεσμα υπηρεσιών που προσφέρθηκαν έως την ημερομηνία αναφοράς.

(γ) Συνταξιοδοτικές Παροχές

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η Εταιρία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα σε υποχρεωτική βάση. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση της Εταιρίας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλιζόμενους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην χρήση που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανειλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή. Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Στις χώρες όπου δεν υπάρχει συγκροτημένη αγορά σε τέτοια ομόλογα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια της αγοράς των κρατικών ομολόγων.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην χρήση την περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

Το κόστος τόκων υπολογίζεται με την εφαρμογή του προεξοφλητικού επιτοκίου στην καθαρή υποχρέωση για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στις παροχές σε εργαζομένους.

(δ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν η Εταιρία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται προσφορά για εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού της αποχώρησης υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

(ε) Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους ή με βάση την αξία των συμμετοχικών τίτλων

Ο Όμιλος LAMDA Development εφαρμόζει έναν αριθμό από προγράμματα παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης απόκτησης μετοχών κατά τα οποία η Εταιρία λαμβάνει υπηρεσίες από τους εργαζόμενους ως αντάλλαγμα για συμμετοχικούς τίτλους της τελικής μητρικής εταιρίας, LAMDA Development S.A.. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων που λαμβάνονται σε αντάλλαγμα των συμμετοχικών τίτλων αναγνωρίζεται ως έξοδο με αντίστοιχη αύξηση της καθαρής θέσης. Το συνολικό ποσό που θα αναγνωρισθεί ως έξοδο καθορίζεται σε σχέση με την εύλογη αξία των χορηγηθέντων δικαιωμάτων:

- λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς (π.χ. την τιμή της μετοχής)
- εξαιρώντας την επίδραση οποιωνδήποτε προϋποθέσεων κατοχύρωσης που δεν διέπονται από συνθήκες της αγοράς (π.χ. κερδοφορία, επίτευξη στόχων για ανάπτυξη πωλήσεων και παραμονή του εργαζομένου στην Εταιρία για καθορισμένη περίοδο) και
- λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση οποιωνδήποτε προϋποθέσεων που δεν αποτελούν προϋποθέσεις κατοχύρωσης (π.χ. την απαίτηση από τους εργαζομένους να φυλάσσουν ή να διακρατούν τίτλους για μία συγκεκριμένη περίοδο).

Το συνολικό έξοδο αναγνωρίζεται κατά την διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης, η οποία αντιστοιχεί στην περίοδο όπου όλες οι προϋποθέσεις κατοχύρωσης θα έχουν ικανοποιηθεί.

Στο τέλος κάθε χρήσης, η τελική μητρική εταιρία αναθεωρεί τις εκτιμήσεις της σχετικά με τον αριθμό των δικαιωμάτων προαίρεσης που αναμένεται να κατοχυρωθούν με βάση τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης που δεν διέπονται από συνθήκες της αγοράς καθώς και τις προϋποθέσεις υπηρεσίας και η Εταιρία αναγνωρίζει την επίδραση της αλλαγής των αρχικών εκτιμήσεων, αν υπάρχουν, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη προσαρμογή στα ίδια κεφάλαια. Επιπρόσθετα, σε ορισμένες περιπτώσεις οι εργαζόμενοι μπορεί να παράσχουν την υπηρεσία πριν την ημερομηνία χορήγησης των δικαιωμάτων και επομένως υπολογίζεται η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της χορήγησης, ώστε να μπορεί η οικονομική οντότητα να αναγνωρίσει το έξοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου που ξεκίνησε η παροχή της υπηρεσίας και της ημερομηνίας χορήγησης.

Αναλόγως του προγράμματος, οι εργαζόμενοι αποκτούν μετοχικούς τίτλους της τελικής μητρικής εταιρίας είτε καταβάλλοντας μετρητά (συμμετοχή σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχικών τίτλων), είτε με διάθεση δωρεάν ιδίων μετοχών της τελικής μητρικής εταιρίας.

2.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει μία τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Στις περιπτώσεις που υπάρχει ένας αριθμός παρόμοιων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την τακτοποίηση της δέσμευσης καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των παρόμοιων δεσμεύσεων. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα εκροής πόρων σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται, κατά την ημερομηνία αναφοράς, στην παρούσα αξία των εξόδων που σύμφωνα με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης, θα απαιτηθούν για την τακτοποίηση της παρούσας δέσμευσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις

τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους σχετικά με τη συγκεκριμένη δέσμευση.

2.15 Αναγνώριση Εσόδων

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των εσόδων από παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (ενδεικτικά διοίκηση εμπορικών κέντρων, τιμολογήσεις και εισπράξεις πελατών, ανανεώσεις και προσέλκυση νέων πελατών, κλπ.) και συγκεκριμένα των εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων The Mall Athens και Golden Hall στο Μαρούσι Αττικής, Designer Outlet Athens στα Σπάτα Αττικής και Mediterranean Cosmos στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

2.16 Μισθώσεις

Εταιρία ως μισθωτής

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις μίσθωσης αρχικά επιμετρούνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις περιέχουν την παρούσα αξία των παρακάτω πληρωμών:

- Πληρωμές σταθερού ποσού αφαιρώντας τυχόν απαιτήσεις σχετιζόμενες με μισθωτικά κίνητρα
- Πληρωμές μεταβλητού ποσού που βασίζονται σε κάποιο δείκτη ή ποσοστό
- Πληρωμές που αναμένεται να γίνουν από τον μισθωτή ως εγγυημένες υπολειμματικές αξίες
- Πληρωμές σχετιζόμενες με την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, όταν είναι σχεδόν βέβαιη η εξάσκηση του δικαιώματος από το μισθωτή
- Πληρωμές για ποινές πρόωρης λήξης της μίσθωσης, αν θεωρείται εύλογο ότι ο μισθωτής θα προχωρήσει στη λήξη της σύμβασης

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με τη χρήση του τεκμαρτού επιτοκίου μίσθωσης. Αν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί, τότε ο μισθωτής χρησιμοποιεί το αυξητικό επιτόκιο δανεισμού, που είναι το επιτόκιο με το οποίο ο μισθωτής θα δανείζονταν τα κεφάλαια για να αγοράσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας σε ένα αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον και με τους ίδιους εμπορικούς όρους και συνθήκες.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου επιμετράται στο κόστος και περιλαμβάνει τα ακόλουθα κονδύλια:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις
- Πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την έναρξη της μίσθωσης αφαιρώντας τυχόν κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν
- Τυχόν αρχικά κόστη σχετιζόμενα άμεσα με τη μίσθωση
- Κόστη σχετικά με την αποκατάσταση του μισθίου

Κάθε πληρωμή μισθώματος επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού εξόδου. Το χρηματοοικονομικό έξοδο χρεώνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια της μίσθωσης και υπολογίζεται με βάση ένα σταθερό επιτόκιο επί του υπολοίπου της υποχρέωσης της κάθε περιόδου. Η αξία του δικαιώματος χρήσης αποσβένεται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες επιβαρύνσεις είτε στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης είτε στην διάρκεια της σύμβασης ανάλογα με το ποια διάρκεια είναι πιο σύντομη.

Πληρωμές σχετιζόμενες με μισθώσεις βραχυχρόνιας διάρκειας καθώς και συμβάσεων όπου η αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρής αξίας αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά τη

διάρκεια της μίσθωσης. Ως βραχυχρόνιας διάρκειας συμβάσεις ορίζονται οι μισθώσεις με διάρκεια έως 12 μήνες. Τα μικρής αξίας περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως εξοπλισμό γραφείου και μηχανήματα πληροφορικής.

2.17 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Τα προσωρινά μερίσματα αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις κατά την περίοδο στην οποία αποφασίζεται η διανομή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, και αναγνωρίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων όταν η διανομή τους εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Στις περιπτώσεις όμως κατά τις οποίες κρίνεται ότι η έγκριση του προσωρινού μερίσματος από τη γενική συνέλευση των μετόχων είναι ουσιαστικά βέβαιη, η λογιστικοποίηση του προσωρινού μερίσματος λαμβάνει χώρα αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια κατά την περίοδο στην οποία αποφασίζεται η διανομή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας.

3. Διαχείριση κινδύνων και επιμέτρηση εύλογης αξίας

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας.

Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρίας, η οποία λειτουργεί σύμφωνα με συγκεκριμένες πολιτικές που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρίας στην Ελλάδα. Παρά την ύπαρξη των προαναφερόμενων αβεβαιοτήτων οι δραστηριότητες της Εταιρίας συνεχίζονται κανονικά. Ωστόσο, η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και την επίδρασή τους στις δραστηριότητες της Εταιρίας. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις επιπτώσεις και την αβεβαιότητα από τις πληθωριστικές πιέσεις, την ενεργειακή κρίση, τα αυξανόμενα επιτόκια, τη γεωπολιτική αστάθεια και τα προβλήματα που παρατηρούνται στην εφοδιαστική αλυσίδα παρουσιάζονται στη Σημείωση [2.1](#).

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Η Εταιρία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους και αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου.

Επομένως, η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης τιμών καθώς δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς.

iii) Κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων

Κατά την διάρκεια της χρήσης όπως και στη λήξη της παρούσας χρήσης το σύνολο του δανεισμού είναι μηδενικό.

Η Εταιρία εξετάζει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων και προβαίνει σε διαχείριση του κινδύνου αυτού. Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής του επιτοκίου των τραπεζικών καταθέσεων που έχει στο ενεργητικό της, παρόλα αυτά το ρίσκο δεν κρίνεται σημαντικό.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ανοιχτές πιστώσεις πελατών καθώς και από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Αναφορικά με τα έσοδα της Εταιρίας, αυτά προέρχονται κυρίως από θυγατρικές εταιρίες του ομίλου LAMDA Development.

Κατά τη 31.12.2023, η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός κίνδυνος για επισφάλειες. Το σύνολο της αξίας των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς αποτελεί τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο.

Όσον αφορά τις καταθέσεις και τα τραπεζικά διαθέσιμα της Εταιρίας, αυτά είναι τοποθετημένα σε τράπεζες οι οποίες κατατάσσονται στην εξωτερική κλίμακα πιστοληπτικής ικανότητας των Moody's. Ο πιστωτικός κίνδυνος των ταμειακών διαθεσίμων έχει ταξινομηθεί στον παρακάτω πίνακα ανάλογα με το βαθμό πιστωτικού κινδύνου ως εξής:

| Πιστοληπτική Ικανότητα Τράπεζας | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Baa3 | 1.532.723 | - |
| Ba2 | - | 186.924 |
| | 1.532.723 | 186.924 |

Τα υπόλοιπα ποσά του κονδυλίου «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αφορά σε διαθέσιμα στο ταμείο (Σημείωση 10). Δεν αναμένονται σημαντικές ζημιές λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες η Εταιρία τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς, κάτι που αποτυπώνεται και από τις τελευταίες εκθέσεις αξιολόγησης των τραπεζών από εξωτερικούς οίκους.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο απορρέει από την αδυναμία της Εταιρίας είτε να εισπράξει ληξιπρόθεσμες οφειλές χωρίς να υποστεί σημαντικές απώλειες είτε να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της όταν είναι πληρωτέες, καθώς οι ταμειακές εκροές μπορεί να μην καλύπτονται πλήρως από ταμειακές εισροές. Η Εταιρία εξασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα εγκαίρως ώστε να ικανοποιεί εμπρόθεσμα τις υποχρεώσεις της, μέσω της τακτικής παρακολούθησης των αναγκών ρευστότητας καθώς και της συνετής διαχείρισης των διαθεσίμων. Το Χρηματοοικονομικό Τμήμα της Εταιρίας επενδύει τα υπερβάλλοντα ρευστά διαθέσιμα σε έντοκους τρέχοντες λογαριασμούς, προθεσμιακές καταθέσεις, προϊόντα καταθέσεων και εμπορεύσιμα χρεόγραφα, επιλέγοντας εργαλεία με τις κατάλληλες λήξεις ή επαρκή ρευστότητα ώστε να εξασφαλίζεται επαρκή κάλυψη σύμφωνα με τις εκάστοτε προβλέψεις.

Με βάση τα υφιστάμενα ταμειακά διαθέσιμα και τις αναμενόμενες εισπράξεις απαιτήσεων, η Διοίκηση κρίνει ότι οι μελλοντικές ταμειακές ανάγκες της Εταιρίας καλύπτονται επαρκώς για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση όμως που οι επιπτώσεις από την ενεργειακή κρίση και τις πληθωριστικές πιέσεις είναι μεγαλύτερες από το αναμενόμενο, η Εταιρία ενδέχεται να χρειαστεί επιπλέον ρευστότητα για να καλύψει το κεφάλαιο κίνησης της. Σε αυτή την περίπτωση, πρόθεση της μητρικής εταιρίας (LAMDA Development S.A.) είναι να παράσχει μελλοντική χρηματοοικονομική υποστήριξη με τη μορφή κεφαλαιακής ενίσχυσης.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρίας, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά του πίνακα εμφανίζουν τις μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

| Ποσά σε € | 0-1 έτη | 1-2 έτη | 2-5 έτη | >5 έτη | Σύνολο |
|---|------------------|---------------|---------------|--------|------------------|
| 31 Δεκεμβρίου 2023 | | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ¹ | 1.302.113 | - | - | - | 1.302.113 |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων ² | 36.587 | 17.428 | 13.885 | - | 67.900 |
| | 1.338.700 | 17.428 | 13.885 | - | 1.370.013 |
| 31 Δεκεμβρίου 2022 | | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ¹ | 714.936 | - | - | - | 714.936 |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων ² | 138.791 | 25.296 | 16.087 | - | 180.174 |
| | 853.727 | 25.296 | 16.087 | - | 895.110 |

¹ Αφορούν υπόλοιπα υποχρεώσεων 31.12.2023 και 31.12.2022 όπως έχουν αναγνωριστεί στις αντίστοιχες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος. Στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» δεν συμπεριλαμβάνονται οι «Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη» της Σημείωσης [16](#).

² Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αφορούν τη μίσθωση αυτοκινήτων καθώς και των ενοικίων των γραφείων έδρας της Εταιρίας. Για αναλυτικές πληροφορίες ανατρέξτε στη Σημείωση [15](#).

Πέραν των ανωτέρω, στη Σημείωση [21](#) αναφέρονται τυχόν ανειλημμένες υποχρεώσεις της Εταιρίας, ωστόσο κατά την 31.12.2023 δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που δεν έχουν αναγνωριστεί κι απεικονισθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

3.2 Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Η Εταιρία στις σημειώσεις χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων, ως εξής:

-Επίπεδο 1: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

-Επίπεδο 2: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

-Επίπεδο 3: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς.

Κατά την 31.12.2023, τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης που επιμετρούνται και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία είναι μία απαίτηση της Εταιρίας από δάνειο σε πρώην διευθυντικό στέλεχος (Σημείωση [8](#)).

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την 31.12.2023.

4.2 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Ποσά σε € | Κτίρια και εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
|---|---|------------------------------|------------------|
| Κόστος κτήσης | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2022 | 65.000 | 58.026 | 123.026 |
| Προσθήκες | - | - | - |
| 31 Δεκεμβρίου 2022 | 65.000 | 58.026 | 123.026 |
| 1 Ιανουαρίου 2023 | 65.000 | 58.026 | 123.026 |
| Μεταφερόμενα υπόλοιπα λόγω απορρόφησης (Σημείωση 2.1) | - | 8.266 | 8.266 |
| 31 Δεκεμβρίου 2023 | 65.000 | 66.292 | 131.292 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2022 | (65.000) | (56.832) | (121.832) |
| Αποσβέσεις χρήσης | - | (483) | (483) |
| 31 Δεκεμβρίου 2022 | (65.000) | (57.315) | (122.315) |
| 1 Ιανουαρίου 2023 | (65.000) | (57.315) | (122.315) |
| Μεταφερόμενα υπόλοιπα λόγω απορρόφησης (Σημείωση 2.1) | - | (6.867) | (6.867) |
| Αποσβέσεις χρήσης | - | (1.870) | (1.870) |
| 31 Δεκεμβρίου 2023 | (65.000) | (66.052) | (131.052) |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022 | - | 711 | 711 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023 | - | 240 | 240 |

Επί των ενσωμάτων παγίων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη και προσημειώσεις την 31.12.2023.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

| Ποσά σε € | Λογισμικό | Σύνολο |
|---|-----------------|-----------------|
| Κόστος Κτήσης | | |
| 1 Ιανουαρίου 2022 | 9.712 | 9.712 |
| Προσθήκες | - | - |
| 31 Δεκεμβρίου 2022 | 9.712 | 9.712 |
| 1 Ιανουαρίου 2023 | 9.712 | 9.712 |
| Προσθήκες | - | - |
| Μεταφερόμενα υπόλοιπα λόγω απορρόφησης | 2.400 | 2.400 |
| 31 Δεκεμβρίου 2023 | 12.112 | 12.112 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | |
| 1 Ιανουαρίου 2022 | (9.492) | (9.492) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (80) | (80) |
| 31 Δεκεμβρίου 2022 | (9.572) | (9.572) |
| 1 Ιανουαρίου 2023 | (9.572) | (9.572) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (80) | (80) |
| Μεταφερόμενα υπόλοιπα λόγω απορρόφησης | (2.400) | (2.400) |
| 31 Δεκεμβρίου 2023 | (12.052) | (12.052) |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022 | 140 | 140 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023 | 60 | 60 |

7. Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους

| Ποσά σε € | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Υπόλοιπο έναρξης χρήσης | 15.700 | 11.200 |
| Προσθήκες | 16.000 | 4.500 |
| Απομείωση συμμετοχής | (31.699) | - |
| Πώληση συμμετοχής | (1) | - |
| Υπόλοιπο τέλους χρήσης | - | 15.700 |

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023, πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στην εταιρία ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΘΗΝΑΣ Α.Μ.Κ.Ε. με ποσό €16.000, θυγατρική του Ομίλου της Lamda Development S.A. Η Εταιρία προχώρησε σε πλήρη απομείωση της επένδυσης εντός του 2023 και κατόπιν μεταβίβασε τη συμμετοχή σε άλλη θυγατρική εταιρία του Ομίλου, την LAMDA ESTATE DEVELOPMENT S.M.S.A., με ημερομηνία εφαρμογής την 20.09.2023.

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

| Ποσά σε € | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|------------------|
| Πελάτες - συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 23) | 634.562 | 77.042 |
| Καθαρές απαιτήσεις πελατών | 634.562 | 77.042 |
| Προκαταβολές προμηθευτών | 1.800 | - |
| Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 23) | 1.523.019 | 839.594 |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων | 14.557 | 24.564 |
| Έσοδα από τόκους χρήσεως δεδουλευμένους | 1.123 | - |
| Χρεώστες διάφοροι και λοιπές απαιτήσεις | 204.256 | 388.494 |
| Μεταβολή απαιτήσεων αναγνωρισμένων σε εύλογη αξία | (6.568) | (34.889) |
| Σύνολο | 2.372.749 | 1.294.805 |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 187.202 | 350.135 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.185.547 | 944.670 |
| Σύνολο | 2.372.749 | 1.294.805 |

Η Εταιρία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση (Στάδιο 1 έως 3) για τον υπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που προέρχονται κυρίως από παροχή υπηρεσιών προς συνδεδεμένα μέρη του ομίλου LAMDA Development. Η Εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη απομείωσης της αξίας των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων της καθώς ο κίνδυνος ζημιάς λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και λοιπών χρεωστών της είναι επουσιώδης.

Οι απαιτήσεις εξυπηρετούνται πλήρως και προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους.

9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία

| Ποσά σε € | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|------------------|
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος: | | |
| Πελάτες - συνδεδεμένα μέρη | 634.562 | 77.042 |
| Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 1.523.019 | 839.594 |
| Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ¹ | 200.611 | 353.605 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.534.964 | 190.684 |
| Σύνολο | 3.893.156 | 1.460.925 |

¹ Δεν περιλαμβάνονται τα «Έξοδα επομένων χρήσεων» της Σημείωσης 8

Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

| | | |
|-------------------------------------|----------|---------------|
| Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους | - | 15.700 |
| Σύνολο | - | 15.700 |

| Ποσά σε € | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|----------------|
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | | |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος: | | |
| Προμηθευτές | 199.677 | 74.411 |
| Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη | 118.213 | 178.195 |
| Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ² | 984.223 | 462.330 |
| Σύνολο | 1.302.113 | 714.936 |

² Δεν περιλαμβάνονται οι «Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη» της Σημείωσης 16

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| Ποσά σε € | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 2.241 | 3.760 |
| Διαθέσιμα σε τράπεζες | 432.723 | 186.924 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | 1.100.000 | - |
| Σύνολο | 1.534.964 | 190.684 |

Η Εταιρία δεν σχημάτισε πρόβλεψη απομείωσης της αξίας των τραπεζικών διαθεσίμων καθώς ο κίνδυνος ζημιάς λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς της είναι επουσιώδης. Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κατάσταση ταμειακών ροών. Σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο των τραπεζικών διαθεσίμων βλέπε επίσης Σημείωση 3.

11. Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

| Ποσά σε € | Αριθμός μετοχών | Μετοχικό Κεφάλαιο | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | Σύνολο |
|---|-----------------|-------------------|---------------------------|----------------|
| 1 Ιανουαρίου 2022 | 600.000 | 600.000 | - | 600.000 |
| Μεταβολές χρήσης | - | - | - | - |
| 31 Δεκεμβρίου 2022 | 600.000 | 600.000 | - | 600.000 |
| 1 Ιανουαρίου 2023 | 600.000 | 600.000 | - | 600.000 |
| Έκδοση νέων μετοχών λόγω απορρόφησης (Σημείωση 2.1) | 63.000 | 63.000 | - | 63.000 |
| Μεταφερόμενα υπόλοιπα λόγω απορρόφησης (Σημείωση 2.1) | - | - | 97.000 | 97.000 |
| 31 Δεκεμβρίου 2023 | 663.000 | 663.000 | 97.000 | 760.000 |

Στο Γ' τρίμηνο του 2023 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρίας «MC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (εφεξής η «MC Property Management S.M.S.A.») από την Εταιρία. Συγκεκριμένα, την 01.08.2023 η Συγχώνευση εγκρίθηκε από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8580/01-08-2023 απόφασή του και καταχωρίστηκε την ίδια ημέρα με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3729617. Σύμφωνα με την ως άνω απόφαση, εγκρίθηκε και η τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρίας, όσον αφορά στην παραπάνω μεταβολή του μετοχικού της κεφαλαίου. Η συγχώνευση είχε εγκριθεί στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας στις 20.07.2023.

Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσό των Ευρώ εξήντα τριών χιλιάδων (€63.000), που αντιστοιχεί σε ποσό ίσο με το μετοχικό κεφάλαιο της «MC Property Management S.M.S.A.». Συνεπώς, την 31.12.2023 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται πλέον σε Ευρώ εξακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων (€663.000) διαιρεμένο σε 663.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία.

Επιπλέον, λόγω της απορρόφησης μεταφέρθηκε ποσό €97.000 σε αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

12. Λοιπά αποθεματικά

| Ποσά σε € | Τακτικό αποθεματικό | Σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) | Συνεισφορά τελικής μετρικής από παροχή συμμετοχικών τίτλων | Σύνολο |
|--|---------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 1 Ιανουαρίου 2022 | 200.000 | (6.275) | - | 193.725 |
| Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης | - | 12.406 | - | 12.406 |
| 31 Δεκεμβρίου 2022 | 200.000 | 6.131 | - | 206.131 |
| 1 Ιανουαρίου 2023 | 200.000 | 6.131 | - | 206.131 |
| Μεταφορά υπολοίπων λόγω απορρόφησης (Σημείωση 2.1) | 80.552 | 2.352 | - | 82.904 |
| Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης | - | (12.206) | 21.754 | 9.548 |
| 31 Δεκεμβρίου 2023 | 280.552 | (3.723) | 21.754 | 298.583 |

Το αποθεματικό των σωρευμένων αναλογιστικών κερδών εμφανίζεται καθαρό από αναβαλλόμενη φορολογία.

Το αποθεματικό συνεισφοράς τελικής μετρικής από παροχή συμμετοχικών τίτλων περιλαμβάνει την αναλογία για το 2023 της εύλογης αξίας των χορηγηθέντων δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών της LAMDA Development S.A. σε εργαζομένους της Εταιρίας, η οποία σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Σημείωσης 2.13 κι η οποία λογιστικοποιείται ως εισφορά κεφαλαίου με αντίστοιχη πίστωση της καθαρής θέσης της Εταιρίας.

Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν. 4548/2018 άρθρο 158), κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όπως έχει ήδη συμβεί στις προηγούμενες χρήσεις. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

13. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα μη συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

| Ποσά σε € | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|---------------|---------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | - | - |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 25.910 | 79.742 |
| | 25.910 | 79.742 |

Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο μετά από 12 μήνες.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

| Ποσά σε € | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---------------|---------------|
| Υπόλοιπο αρχής χρήσης | 79.742 | 82.357 |
| Μεταφερόμενα υπόλοιπα λόγω απορρόφησης (Σημείωση 2.1) | 4.212 | - |
| (Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 20) | (61.487) | 884 |
| (Χρέωση)/Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | 3.443 | (3.499) |
| Υπόλοιπο τέλους χρήσης | 25.910 | 79.742 |

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής παρουσιάζονται παρακάτω.

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις:

| Ποσά σε € | Φορολογικές Ζημιές | Λοιπά | Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | Σύνολο |
|---|--------------------|---------------|---------------------------------|---------------|
| 1 Ιανουαρίου 2022 | 47.111 | 11.401 | 23.845 | 82.357 |
| (Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | - | (2.972) | 3.856 | 884 |
| (Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | - | - | (3.499) | (3.499) |
| 31 Δεκεμβρίου 2022 | 47.111 | 8.429 | 24.202 | 79.742 |
| 1 Ιανουαρίου 2023 | 47.111 | 8.429 | 24.202 | 79.742 |
| Μεταφερόμενα υπόλοιπα λόγω απορρόφησης (Σημείωση 2.1) | - | 60 | 4.151 | 4.212 |
| (Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (47.111) | (8.026) | (6.348) | (61.487) |
| (Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | - | - | 3.443 | 3.443 |
| 31 Δεκεμβρίου 2023 | - | 463 | 25.448 | 25.910 |

Η κατηγορία «Λοιπά» περιλαμβάνει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που προέρχονται από δικαιώματα κι υποχρεώσεις μισθώσεων, καθώς και από διαφορά αναγνωρισμένης απαίτησης στην εύλογη αξία.

14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

| Ποσά σε € | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|----------------|----------------|
| Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης | | |
| Παρούσα αξία υποχρεώσεων | 115.671 | 110.008 |
| Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης | 115.671 | 110.008 |

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

| Ποσά σε € | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|----------------|----------------|
| Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων | | |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 14.622 | 16.954 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 4.560 | 569 |
| Επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων | 19.182 | 17.523 |
| Ζημιά/(κέρδος) κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη | 162.155 | 96.234 |
| Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων | 181.337 | 113.757 |

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα είναι τα παρακάτω:

| Ποσά σε € | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|-----------------|---------------|
| Ποσά αναγνωρισμένα στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα - Επανακαταμετρήσεις: | | |
| Αναλογιστικές (ζημιές)/κέρδη από αλλαγή υποθέσεων | (381) | 14.370 |
| Αναλογιστικές (ζημιές)/κέρδη λόγω προϋπηρεσίας | (15.268) | 1.534 |
| Συνολική επίδραση στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα | (15.649) | 15.904 |

Μεταβολή της υποχρέωσης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης:

| Ποσά σε € | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|----------------|----------------|
| Υποχρέωση καθορισμένων παροχών - έναρξη χρήσης | 110.008 | 108.389 |
| Μεταφερόμενα υπόλοιπα λόγω απορρόφησης (Σημείωση 2.1) | 18.870 | - |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 14.622 | 16.954 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 4.560 | 569 |
| Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις ¹ | (210.193) | (96.234) |
| Ζημιά/(κέρδος) κατά την τακτοποίηση/περικοπή/λήξη | 162.155 | 96.234 |
| Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη) | 15.649 | (15.904) |
| Υποχρέωση καθορισμένων παροχών - λήξη χρήσης | 115.671 | 110.008 |

¹ Κατά τη διάρκεια της χρήσης, ποσό €34,5 χιλ. καταβλήθηκε ως αποζημίωση προσωπικού από την MCPM πριν απορροφηθεί από την Εταιρία.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------|------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 3,20% | 3,82% |
| Αναμενόμενα έτη εργασιακής απασχόλησης | 7,71 | 4,48 |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 2,10% | 2,70% |
| Πληθωρισμός | 2,10% | 2,70% |

Σε περίπτωση που το προεξοφλητικό επιτόκιο μεταβληθεί κατά -0,5% , η υποχρέωση στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών θα αυξανόταν κατά €4,4χιλ. Στην περίπτωση που η μισθοδοσία μεταβληθεί κατά +0,5% τότε η αύξηση στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού της Εταιρίας θα ήταν €4,5χιλ.

Οι αναμενόμενες μη προεξοφλημένες μελλοντικές εισφορές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών μέχρι την αποχώρηση και του τελευταίου εργαζόμενου της Εταιρίας έχουν ως εξής:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Ποσά σε € | | |
| Έως 1 έτος | 2.333 | 44.800 |
| Μεταξύ 1 και 2 ετών | 5.490 | - |
| Μεταξύ 2 και 5 ετών | 43.963 | 17.214 |
| Πάνω από 5 έτη | 96.905 | 70.010 |
| Σύνολο | 148.691 | 132.024 |

15. Μισθώσεις

Η Εταιρία μισθώνει ενσώματα πάγια που αποτελούν κυρίως αυτοκίνητα και γραφεία.

Οι όροι των μισθώσεων διαπραγματεύονται κάθε φορά εκ νέου και περιλαμβάνουν διαφορετικούς όρους και προϋποθέσεις. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν ενσωματώνουν συγκεκριμένες ρήτρες ενώ τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως εξασφαλίσεις έναντι δανεισμού.

Οι μεταβολές των δικαιωμάτων χρήσης της Εταιρίας κατά τις περιόδους 01.01-31.12.2022 και 01.01-31.12.2023 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €

Δικαίωμα χρήσης - 1 Ιανουαρίου 2022

Προσθήκες εντός χρήσης

Αποσβέσεις

Δικαίωμα χρήσης - 31 Δεκεμβρίου 2022

| | Αυτοκίνητα | Κτίρια Γραφείων | Σύνολο |
|---|---------------|--------------------|----------------|
| Δικαίωμα χρήσης - 1 Ιανουαρίου 2022 | 44.006 | 234.739 | 278.745 |
| Προσθήκες εντός χρήσης | 24.755 | - | 24.755 |
| Αποσβέσεις | (21.345) | (111.245) | (132.590) |
| Δικαίωμα χρήσης - 31 Δεκεμβρίου 2022 | 47.416 | 123.494 | 170.910 |

Ποσά σε €

Δικαίωμα χρήσης - 1 Ιανουαρίου 2023

Μεταφερόμενα υπόλοιπα λόγω απορρόφησης (Σημείωση 2.1)

Προσθήκες εντός χρήσης

Προσθήκες λόγω επαναμέτρησης υποχρέωσης μίσθωσης

Αποσβέσεις

Δικαίωμα χρήσης - 31 Δεκεμβρίου 2023

| | Αυτοκίνητα | Κτίρια Γραφείων | Σύνολο |
|---|---------------|--------------------|----------------|
| Δικαίωμα χρήσης - 1 Ιανουαρίου 2023 | 47.416 | 123.494 | 170.910 |
| Μεταφερόμενα υπόλοιπα λόγω απορρόφησης (Σημείωση 2.1) | 4.471 | - | 4.471 |
| Προσθήκες εντός χρήσης | 24.898 | - | 24.898 |
| Προσθήκες λόγω επαναμέτρησης υποχρέωσης μίσθωσης | - | 13.571 | 13.571 |
| Αποσβέσεις | (24.765) | (117.485) | (142.250) |
| Δικαίωμα χρήσης - 31 Δεκεμβρίου 2023 | 52.020 | 19.580 | 71.600 |

Οι μεταβολές των υποχρεώσεων από μισθώσεις της Εταιρίας κατά τις περιόδους 01.01-31.12.2022 και 01.01-31.12.2023 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €

Υποχρεώσεις από μισθώσεις - 1 Ιανουαρίου 2022

Χρεωστικοί τόκοι

Πληρωμές μισθωμάτων

Προσθήκες εντός χρήσης

Υποχρεώσεις από μισθώσεις - 31 Δεκεμβρίου 2022

| | Αυτοκίνητα | Κτίρια Γραφείων | Σύνολο |
|---|---------------|--------------------|----------------|
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις - 1 Ιανουαρίου 2022 | 44.617 | 238.297 | 282.914 |
| Χρεωστικοί τόκοι | 1.582 | 7.349 | 8.931 |
| Πληρωμές μισθωμάτων | (22.961) | (119.304) | (142.265) |
| Προσθήκες εντός χρήσης | 24.755 | - | 24.755 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις - 31 Δεκεμβρίου 2022 | 47.993 | 126.342 | 174.335 |

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Σύνολο

Υποχρεώσεις από μισθώσεις - 1 Ιανουαρίου 2023

Μεταφερόμενα υπόλοιπα λόγω απορρόφησης (Σημείωση 2.1)

Χρεωστικοί τόκοι

Πληρωμές μισθωμάτων

Προσθήκες λόγω επαναμέτρησης υποχρέωσης μίσθωσης

Προσθήκες εντός χρήσης

Υποχρεώσεις από μισθώσεις - 31 Δεκεμβρίου 2023

| | | | |
|---|---------------|----------------|----------------|
| | | | 134.382 |
| | | | 39.953 |
| Σύνολο | | | 174.335 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις - 1 Ιανουαρίου 2023 | 47.993 | 126.342 | 174.335 |
| Μεταφερόμενα υπόλοιπα λόγω απορρόφησης (Σημείωση 2.1) | 4.746 | - | 4.746 |
| Χρεωστικοί τόκοι | 2.296 | 3.220 | 5.516 |
| Πληρωμές μισθωμάτων | (26.843) | (129.087) | (155.930) |
| Προσθήκες λόγω επαναμέτρησης υποχρέωσης μίσθωσης | - | 13.571 | 13.571 |
| Προσθήκες εντός χρήσης | 24.897 | - | 24.897 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις - 31 Δεκεμβρίου 2023 | 53.089 | 14.046 | 67.135 |

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Σύνολο

| | | | |
|---------------|--|--|---------------|
| | | | 37.123 |
| | | | 30.012 |
| Σύνολο | | | 67.135 |

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε €

Προμηθευτές

Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 23)

Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη

Δεδουλευμένα έξοδα

Λοιπές υποχρεώσεις

Σύνολο

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------------------|----------------|
| Προμηθευτές | 199.677 | 74.411 |
| Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 23) | 118.213 | 178.195 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη | 464.284 | 229.965 |
| Δεδουλευμένα έξοδα | 982.136 | 460.951 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 2.087 | 1.379 |
| Σύνολο | 1.766.397 | 944.901 |

Ανάλυση υποχρεώσεων:

Μακροπρόθεσμες

Βραχυπρόθεσμες

Σύνολο

| | | |
|---------------|------------------|----------------|
| | - | - |
| | 1.766.397 | 944.901 |
| Σύνολο | 1.766.397 | 944.901 |

Οι λογιστικές αξίες των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους.

17. Λοιπά (έξοδα) / έσοδα εκμετάλλευσης (καθαρά)

| Ποσά σε € | 1.1.2023 έως 31.12.2023 | 1.1.2022 έως 31.12.2022 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Ενοίκια μισθώσεων μικρής διάρκειας ή/και αξίας | (50.513) | (28.832) |
| Αμοιβές οικονομικών και διοικητικών υπηρεσιών | (120.000) | (120.000) |
| Αμοιβές διαφόρων επαγγελματιών | (391.079) | (217.272) |
| Ασφάλιστρα | (14.557) | (14.557) |
| Έξοδα προβολής και διαφήμισης | (65.663) | (24.676) |
| Έξοδα κίνησης - ταξιδιών | (65.568) | (26.982) |
| Γραφική ύλη κι αναλώσιμα | (6.154) | (4.499) |
| Τηλεπικοινωνίες | (38.932) | (24.113) |
| Κοινόχρηστες δαπάνες | (25.739) | (28.692) |
| Φόροι - τέλη | (1.318) | (1.131) |
| Λοιπά | (2.273) | (13.531) |
| Σύνολο | (781.796) | (504.285) |

18. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

| Ποσά σε € | 1.1.2023 έως 31.12.2023 | 1.1.2022 έως 31.12.2022 |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια | (4.262.917) | (2.569.536) |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | (761.334) | (494.692) |
| Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών ¹ (Σημείωση 14) | (146.816) | (113.757) |
| Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους | (21.754) | - |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους | (487.673) | (276.322) |
| Σύνολο | (5.680.494) | (3.454.307) |

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού **121** **80**

¹ Για τη χρήση 2023, το κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών διαφέρει κατά €34,5 χιλ. από τη Σημείωση 14, καθώς το κόστος αυτό είχε αναγνωρισθεί απευθείας από την ΜCΡΜ πριν εκείνη απορροφηθεί από την Εταιρία.

19. Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος

| Ποσά σε € | 1.1.2023 έως 31.12.2023 | 1.1.2022 έως 31.12.2022 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Χρηματοοικονομικά έξοδα: | | |
| Λοιπά έξοδα και προμήθειες | (579) | (433) |
| Τόκοι μισθώσεων (Σημείωση 15) | (5.516) | (8.931) |
| | (6.095) | (9.364) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | | |
| Έσοδα τόκων | 8.775 | - |
| Έσοδα από αναστροφή προεξόφλησης απαιτήσεων σε εύλογη αξία | 28.321 | 12.759 |
| | 37.096 | 12.759 |
| Σύνολο | 31.001 | 3.395 |

Τα έσοδα τόκων αφορούν τόκους που προέρχονται από καταθέσεις τραπεζών.

20. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4799/2021 που ψηφίστηκε στις 18.05.2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται για το έτος 2023 σε 22% (2022: 22%).

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, οι εταιρίες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

| Ποσά σε € | 1.1.2023 έως 31.12.2023 | 1.1.2022 έως 31.12.2022 |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Φόρος εισοδήματος | (104.939) | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος (Σημείωση 13) | (61.486) | 884 |
| Σύνολο | (166.425) | 884 |

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή, ως εξής:

| Ποσά σε € | 1.1.2023 έως 31.12.2023 | 1.1.2022 έως 31.12.2022 |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Κέρδη/(ζημιές) χρήσης προ φόρων | 415.084 | 282.582 |
| Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές | (91.318) | (62.168) |
| Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | (57.947) | (32.973) |
| Διαφορές για τις οποίες δε σχηματίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία | (4.786) | - |
| Φόρος που αναλογεί στα αποτελέσματα περιόδου της MCPM προ απορρόφησης | (14.522) | - |
| Ανάλωση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων | - | 96.027 |
| Συμψηφισμός φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων για τις οποίες δεν είχε αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση | 2.148 | - |
| Σύνολο | (166.425) | 884 |

Φορολογικό πιστοποιητικό και ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994), οι ελληνικές ανώνυμες εταιρίες και οι εταιρίες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνταν έως και τις χρήσεις με έναρξη πριν την 1 Ιανουαρίου του 2016 να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από το νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο η Εταιρία θα το λαμβάνει. Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, οι εταιρίες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων από τις ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (ως γενική αρχή, 5 χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί).

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από νόμιμο ελεγκτή και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για τις χρήσεις 2011 έως και 2022, ενώ αναμένει το φορολογικό πιστοποιητικό για τη χρήση 2023. Για τη χρήση 2023, ο ειδικός αυτός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers A.E. και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων εντός του 2024.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δε θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) του άρθρου 36 του ν. 4174/2013 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Σε συνέχεια της υπ' αριθ. 433/2020 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας και σύμφωνα με σχετικές εγκυκλίους σχετικά με τον χρόνο παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου να επιβάλει αναλογικά τέλη χαρτοσήμου και ειδικής εισφοράς υπέρ ΟΓΑ, διευκρινίστηκε ότι και για διαχειριστικές περιόδους πριν την έναρξη ισχύος των διατάξεων του Κ.Φ.Δ., δηλαδή πριν την 01/01/2014, δεν μπορούν να εφαρμοστούν οι γενικές διατάξεις περί παραγραφής του Αστικού Κώδικα, όπως η διάταξη του άρθρου 249 Α.Κ., και κατά συνέπεια ο χρόνος παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για επιβολή του οφειλόμενου τέλους χαρτοσήμου και της ειδικής εισφοράς υπέρ ΟΓΑ, ορίζεται κατ' αρχήν σε πέντε έτη, υπολογιζόμενα από το τέλος του έτους εντός του οποίου γεννάται η υποχρέωση καταβολής τους, με δυνατότητα επέκτασης του εν λόγω δικαιώματος σε δέκα έτη, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Κ.Φ.Ε. (Ν. 2238/1994). Για χρήσεις μετά την 01.01.2014 εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του άρθρου 36 του Κ.Φ.Δ. με την προθεσμία να ορίζεται καταρχήν στα πέντε έτη. Η Εταιρία σχηματίζει πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση και κατά εταιρία έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά την 31.12.2023, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

21. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί και δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

22. Ελεγκτικές και λοιπές αμοιβές

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσα, κατά το οικονομικό έτος 2023 και 2022, η νόμιμη ελεγκτική εταιρία αναλύονται ως ακολούθως:

| Ποσά σε € | 1.1.2023 έως 31.12.2023 | 1.1.2022 έως 31.12.2022 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Αμοιβές για ελεγκτικές υπηρεσίες | 25.000 | 18.500 |
| Αμοιβές για το ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό | 25.000 | 22.000 |
| Αμοιβές για άλλες υπηρεσίες | - | 1.370 |
| | 50.000 | 41.870 |

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές έχουν διενεργηθεί με συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου Lamda Development A.E. καθώς και με πρόσωπα που ορίζονται ως συνδεδεμένα μέρη βάσει του ΔΛΠ 24.

| Ποσά σε € | 1.1.2023 έως 31.12.2023 | 1.1.2022 έως 31.12.2022 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| i) Έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | | |
| THE MALL ATHENS S.M.S.A ¹ | 2.536.522 | 2.443.083 |
| LAMDA DOMI S.M.S.A. | 2.566.693 | 1.923.313 |
| DESIGNER OUTLET ATHENS S.A. | 1.225.160 | - |
| PYLAIA S.M.S.A. ² | 693.898 | - |
| | 7.022.272 | 4.366.396 |
| ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | | |
| LAMDA DOMI S.M.S.A. | 165.744 | 163.444 |
| LAMDA DEVELOPMENT S.A. ² | 213.232 | 120.000 |
| | 378.976 | 283.444 |

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|----------------|
| iii) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | | |
| THE MALL ATHENS S.M.S.A. | 458.317 | 430.178 |
| LAMDA DOMI S.M.S.A. | 740.267 | 486.459 |
| PYLAIA S.M.S.A. | 580.958 | - |
| DESIGNER OUTLET ATHENS S.A. | 378.040 | - |
| | 2.157.581 | 916.636 |
| iv) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη | | |
| THE MALL ATHENS S.M.S.A. | - | 97.137 |
| LAMDA DOMI S.M.S.A. | 2.606 | 81.058 |
| LAMDA DEVELOPMENT S.A. | 115.607 | - |
| | 118.213 | 178.195 |

¹ Οι συναλλαγές με την εταιρία THE MALL ATHENS S.M.S.A. περιλαμβάνουν κι εκείνες με την L.O.V. S.M.S.A. που πραγματοποιήθηκαν πριν την κοινή διάσπαση της και αφορούν την περίοδο 01.01.2023 – 02.10.2023.

² Οι συναλλαγές με τις LAMDA Development S.A. και PYLAIA S.M.S.A. δεν περιλαμβάνουν τις αγορές υπηρεσιών και τα έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών της εταιρίας MCPM S.M.S.A. πριν απορροφηθεί από την Εταιρία, για την περίοδο 01.01.2023 – 31.07.2023. Για την MCPM, οι αγορές από την LAMDA Development S.A. ανέρχονται σε €75.731 κι αφορούν οικονομικές-διοικητικές υπηρεσίες κι ενοίκια γραφείων, ενώ τα έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών στην PYLAIA S.M.S.A. ανέρχονται €1.208.405 κι αφορούν αμοιβές διαχείρισης του εμπορικού κέντρου Mediterranean Cosmos στην Θεσσαλονίκη.

Στο πλαίσιο της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τον Όμιλο Lamda Development περιλαμβάνουν υποχρεώσεις από μισθώσεις. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

| | 01.01.2022 | | | | 31.12.2022 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------|--|---------------------------|
| | Υποχρεώσεις από μισθώσεις | Πληρωμές μισθωμάτων | Τόκοι μισθώσεων | Προσθήκες λόγω επαναμέτρησης υποχρέωσης μίσθωσης | Υποχρεώσεις από μισθώσεις |
| LAMDA DOMI S.M.S.A. | 238.297 | (119.304) | 7.349 | - | 126.342 |
| | 01.01.2023 | | | | 31.12.2023 |
| | Υποχρεώσεις από μισθώσεις | Πληρωμές μισθωμάτων | Τόκοι μισθώσεων | Προσθήκες λόγω επαναμέτρησης υποχρέωσης μίσθωσης | Υποχρεώσεις από μισθώσεις |
| LAMDA DOMI S.M.S.A. | 126.342 | (129.087) | 3.220 | 13.571 | 474 |

Επιπλέον, οι αποσβέσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν αποσβέσεις για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αφορούν συμβάσεις μισθώσεων με τα συνδεδεμένα μέρη, ποσού €117.485.

24. Μερίσματα ανά μετοχή

Κατά τη χρήση του 2023, η Εταιρία εμφανίζει κερδοφόρο αποτέλεσμα, ωστόσο δεν αναμένεται να προταθεί διανομή μερίσματος προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Μαρούσι, 18 Ιουλίου 2024

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Χ. ΓΚΟΡΙΤΣΑΣ**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΙΡΗΝΗ Α. ΤΣΑΟΥΣΗ**

**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ ΔΙΑΚΟΜΙΧΑΛΗ**

Α.Δ.Τ. ΑΕ109453

Α.Δ.Τ. ΑΙ024151

ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α΄ ΤΑΞΗΣ 0136849