



06

Απολογισμός Χρήσεως 2006

LAMDA
DEVELOPMENT

06

Απολογισμός Χρήσεως 2006



Περιεχόμενα

Γράμμα προς τους Μετόχους	7
Οικονομικός Απολογισμός 2006	11
Πορεία της Μετοχής	14
Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο	17
Εμπορικά και Ψυχαγωγικά Κέντρα	19
Κτίρια Γραφείων	26
Άλλες Επενδύσεις	29
Χαρτοφυλάκιο προς Ανάπτυξη	37
Ελλάδα	39
Νοτιοανατολική Ευρώπη	44
Εταιρική Διακυβέρνηση	47
Οικονομικές Καταστάσεις	53



Γράμμα προς τους Μετόχους

Αθήνα, Μάιος 2007

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2006, η LAMDA Development εδραιώθηκε ως η ηγέτιδα δύναμη ανάπτυξης και διαχείρισης εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων στην Ελλάδα.

Πέρα από την εξαιρετικά επιτυχή λειτουργία των The Mall Athens στην Αθήνα και Mediterranean Cosmos στη Θεσσαλονίκη, των οποίων η πληρότητα ανήλθε στο 100% και 98% αντίστοιχα, η εταιρεία εδραίωσε την κυρίαρχη θέση της στο χώρο των εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων με την κατοχύρωση της παραχώρησης του IBC επί της Λεωφόρου Κηφισίας από την εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα, για την μετατροπή και χρήση ως εμπορικό κέντρο υψηλών προδιαγραφών. Ιδιαίτερα σημαντική εξέλιξη για την εταιρεία αλλά και για την Ελλάδα ήταν η συμφωνία μεταβίβασης στην HSBC Property Investments του 50% των μετοχών που κατείχε η LAMDA Development στο The Mall Athens, ενέργεια που πιστοποίησε την επιτυχία της ανάπτυξης και διαχείρισης του πρώτου μεγάλου εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου στην Ελλάδα και απετέλεσε την επιβεβαίωση για το διενεργούμενο εκσυγχρονισμό του τομέα του λιανικού εμπορίου στη χώρα μας.

Η συμφωνία απέφερε κέρδη €33 εκατομμυρίων επιπλέον των κερδών που προέκυψαν από την αναπροσαρμογή του The Mall Athens στην εύλογη αξία, στο Α' εξάμηνο του 2006, ύψους €43 εκατομμυρίων.

Η πορεία των κέντρων είναι ιδιαίτερα θετική τόσο από πλευράς επισκεψιμότητας, όσο και από εμπορικής κίνησης με αποτέλεσμα την ιδιαίτερα σημαντική συνεισφορά τους στην αύξηση της καθαρής αξίας ενεργητικού (Net Asset Value) κατά 34% το 2006 σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Οι επενδύσεις αυτές σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη έχουν ήδη δημιουργήσει περίπου 4.500 νέες θέσεις εργασίας. Σημαντική, επίσης, εξέλιξη το 2006 ήταν οι συμφωνίες για αγορά έξι σημαντικών οικοπέδων σε χώρες της νοτιοανατολικής Ευρώπης και πιο συγκεκριμένα στη Βουλγαρία, Ρουμανία και Σερβία, για την ανάπτυξη νέων οικιστικών και εμπορικών επενδύσεων, υλοποιώντας μέρος της στρατηγικής παρουσίας της εταιρείας στις χώρες αυτές.

Άλλα σημαντικά γεγονότα για το 2006 αποτέλεσαν: η επικερδής πώληση της ναυπηγοεπισκευαστικής μονάδας LAMDA Shipyards, η υπογραφή προσυμφώνου πώλησης του κτιρίου γραφείων Ilida Business Center στο Μαρούσι, καθώς και η ολοκλήρωση της λιμενικής και χερσαίας ανάπτυξης της Μαρίνας του Φλοίσβου, η οποία θα έχει ως συνέπεια τη βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων από το 2007.

Σημαντική εξέλιξη υπήρξε και η επίτευξη της μείωσης των επιτοκιακών περιθωρίων δανεισμού κατά 0,5%, με συνολική προ φόρων ετήσια ωφέλεια €1,5 εκατομμυρίων. Να σημειωθεί ότι το 93% των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας είναι πλήρως αντισταθμισμένο έναντι μεταβολών των επιτοκίων.

Οι θετικές συνέπειες της πορείας της εταιρείας έχουν αποτυπωθεί στα οικονομικά αποτελέσματα για το οικονομικό έτος 2006: η LAMDA Development κατέγραψε σε ενοποιημένη βάση κατακόρυφη αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 77%, της καθαρής κερδοφορίας κατά 17% και της καθαρής αξίας ενεργητικού (Net Asset Value) κατά 34% στα €405 εκατομμύρια σε σχέση με τη χρήση του 2005.

Κατά τη διάρκεια του 2006, η εταιρεία πραγματοποίησε σειρά παρουσιάσεων σε θεσμικούς επενδυτές, με αποτέλεσμα, σήμερα, το 20% των μετοχών της να αποτελείται από διεθνείς επενδυτές και το 11% από Έλληνες θεσμικούς. Η διασπορά των μετοχών της ανέρχεται στο 37,6%, ενώ, σημαντικά αυξήθηκε η μέση ημερήσια εμπορευσιμότητα.

Το προτεινόμενο μέρισμα στη Γ.Σ. της εταιρείας για τη χρήση 2006 ανέρχεται στο ποσό των €0,23 ανά μετοχή ενώ το συνολικό ποσό του μερίσματος ανέρχεται σε €10.121.822,06.

Με βάση τη μέση τιμή της μετοχής κατά το 2006, ήτοι €7,74, η μερισματική απόδοση ανέρχεται στο 3%.

Ως επιστέγασμα της θετικής πορείας της εταιρείας, το 2006, η LAMDA Development αναδείχθηκε κορυφαία εταιρεία στην Ελλάδα, στο πλαίσιο της ετήσιας δημοσκοπήσης Euromoney Real Estate Survey 2006, που διοργάνωσε το περιοδικό Euromoney, κερδίζοντας την 1η θέση στις κατηγορίες “Best Developer” και “Best for Property”. Επίσης, ανακηρύχθηκε “Retail Investor of the Year” για την επένδυση του The Mall Athens, από τα βραβεία Retail Business.

Στρατηγική

Κύριος οικονομικός στόχος του ομίλου LAMDA Development είναι η συνεχής βελτίωση της καθαρής αξίας του ενεργητικού (NAV), η οποία αυξήθηκε κατά 129% τα δύο τελευταία χρόνια.

Το 2007 αναμένεται περαιτέρω βελτίωση του NAV που βασίζεται στην:

- βελτίωση της κερδοφορίας των υπαρχουσών επενδύσεων,
- βελτίωση των συντελεστών κεφαλαιοποίησης (yields) στον τομέα των ακινήτων,
- ανάπτυξη νέων επενδύσεων.

Παράλληλα, η διοίκηση της LAMDA Development στοχεύει στη συνέχιση και ενδυνάμωση των στρατηγικών συνεργασιών της, τόσο με διεθνείς, όσο και με ελληνικούς ομίλους.

Ελλάδα

Σχετικά με τη στρατηγική των επενδύσεων της εταιρείας στην Ελλάδα, κατά τη διάρκεια του 2007 η εταιρεία θα στρέψει την προσοχή της σε αναπτύξεις που σχετίζονται με εμπορικά και ψυχαγωγικά κέντρα (malls, outlets, big boxes) καθώς και σε αναπτύξεις υψηλής ποιότητας παραθεριστικών συγκροτημάτων. Οι συνθήκες που επικρατούν στο χώρο των παραπάνω αναπτύξεων διαμορφώνονται ως εξής:

- Αναφορικά με τα εμπορικά κέντρα, είναι σημαντικό να τονίσουμε ότι η Ελλάδα έχει μια από τις χαμηλότερες αναλογίες τ.μ. ανά κάτοικο. Υπολογίζεται ότι σε κάθε 1.000 κατοίκους αντιστοιχούν περίπου 55 τ.μ. εμπορικών κέντρων, τη στιγμή που στην Ευρώπη ο μέσος όρος είναι 200 τ.μ. ανά 1.000 κατοίκους. Επιπλέον, η ζήτηση θα αυξηθεί περαιτέρω, καθώς η σταθερή ωρίμανση της ελληνικής αγοράς προσελκύει όλο και περισσότερο διεθνείς αλυσίδες, που ενδιαφέρονται να συμμετέχουν σε μεγάλες αναπτύξεις. Τέλος, οι συντελεστές κεφαλοποίησης αναμένεται να προσεγγίσουν τα μέσα ευρωπαϊκά επίπεδα της τάξης του 4,5%-5%.
- Στην κατηγορία εκπαιδευτικών κέντρων (outlets), είτε αυτά είναι factory outlets τύπου big box, είτε είναι designer outlets, τα περιθώρια για την ελληνική αγορά είναι μεγάλα, καθώς οι μέχρι σήμερα επενδύσεις είναι περιορισμένες.
- Αναφορικά με τη δημιουργία συγκροτημάτων παραθεριστικών κατοικιών παρουσιάζεται μια πολύ σημαντική επενδυτική ευκαιρία, καθώς μέχρι σήμερα η Ελλάδα δεν έχει αξιοποιήσει τα φυσικά της πλεονεκτήματα, που σε συνδυασμό με την πολιτιστική της κληρονομιά την καθιστούν προνομιούχο σε σύγκριση με άλλους ευρωπαϊκούς προορισμούς. Η ζήτηση προέρχεται κατά κύριο λόγο από βορειοευρωπαίους, που ζητούν παραθαλάσσιες αναπτύξεις, ύπαρξη σωστής διαχείρισης και τυποποιημένες προτάσεις χρηματοδότησης, δηλαδή όρους και συνθήκες που βρίσκουν στις αγορές που ανταγωνίζονται την Ελλάδα.

Αν και σήμερα δρομολογούνται σημαντικές αλλαγές με σκοπό τη βελτίωση του επενδυτικού πλαισίου, οι επενδύσεις στην Ελλάδα ακόμα αντιμετωπίζουν σημαντικά προβλήματα, αναφορικά με το θεσμικό και φορολογικό πλαίσιο, τη δημιουργία Εθνικού ή Ειδικών Χωροταξικών Σχεδίων για την αποσαφήνιση των χρήσεων γης και του πολεοδομικού καθεστώτος, τη διαφάνεια της αγοράς, την κατακερματισμένη ιδιοκτησία, καθώς και τα διάφορα γραφειοκρατικά θέματα που έχουν σχέση με την αρχαιολογία και τα δασαρχεία.

Νότιο-ανατολική Ευρώπη

Η LAMDA Development το 2007 στοχεύει στην περαιτέρω ενίσχυση του δικτύου της εταιρείας στη Ρουμανία, Βουλγαρία και Σερβία με σκοπό την επιδίωξη νέων συμφωνιών για αναπτύξεις συγκροτημάτων κατοικιών, γραφείων και εμπορικών κέντρων, καθώς και δραστηριοποίηση σε νέες χώρες όπως Ρωσία, Ουκρανία, Τουρκία και Πολωνία.

Ο μεγάλος όγκος των προς επένδυση κεφαλαίων, σε συνδυασμό με την έλλειψη προσφερόμενου προϊόντος, έχει ξεκινήσει να οδηγεί σε συμπύεση των συντελεστών κεφαλαιοποίησης, με αποτέλεσμα την άνοδο τιμών των ακινήτων, φαινόμενο το οποίο προβλέπεται να ενταθεί στην επόμενη τριετία.

Τα παραπάνω, σε συνδυασμό με την αύξηση του διαθέσιμου εισοδήματος και τις ανάγκες των νοικοκυριών για βελτίωση του βιοτικού τους επιπέδου, το χαμηλότερο εργατικό και παραγωγικό κόστος, τη μείωση των φορολογικών συντελεστών, την ανάπτυξη των υποδομών, την αστυφιλία, την ανάπτυξη στεγαστικής πίστης και την αύξηση του ΑΕΠ κατά 5,5%, συγκρινόμενη με την κατά 1,9% αντίστοιχη αύξηση στη δυτική Ευρώπη, οδηγούν σε ένα πολλά υποσχόμενο επενδυτικό περιβάλλον στις χώρες αυτές.

Μέχρι τις αρχές του 2007, οι επενδύσεις της LAMDA Development συμπεριλαμβάνουν κτίριο γραφείων και χώρων αποθήκευσης στο Βουκουρέστι, κτίριο γραφείων, εμπορικούς χώρους και συγκρότημα πολυτελών κατοικιών στη Σόφια, καθώς και οικιστικό συγκρότημα

στη Σερβία. Το συνολικό ύψος των παραπάνω επενδύσεων αναμένεται να ανέλθει στα €90 εκατομμύρια. Συνολικά, τόσο στην Ελλάδα όσο και στη νοτιοανατολική Ευρώπη, η εταιρεία εξετάζει τις προοπτικές μιας σειράς αναπτύξεων με στόχο την επένδυση συνολικά τουλάχιστον €400 εκατομμυρίων μέχρι το τέλος του 2008. Μέχρι το πρώτο τρίμηνο του 2007, η εταιρεία έχει ήδη αναλάβει περίπου €150 εκατομμύρια νέων επενδύσεων.

Η παρούσα οικονομική θέση της εταιρείας της επιτρέπει να προβεί σε σύνολο επενδύσεων €700 εκατομμυρίων (μέσω 65% μόχλευσης). Η μέση στοχευόμενη απόδοση είναι της τάξης του 30%.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2006 ήταν μια κρίσιμη χρονιά, κατά την οποία αφενός πέτυχαν εμπορικά οι μεγάλες επενδύσεις και επιτεύχθηκαν υψηλά οικονομικά αποτελέσματα και αφετέρου μειώθηκαν σημαντικά οι κίνδυνοι της εταιρείας για το μέλλον.

Τα παραπάνω δε θα μπορούσαν να υλοποιηθούν χωρίς τη μεγάλη προσπάθεια και συμμετοχή των εργαζομένων της εταιρείας, οι οποίοι έδειξαν ιδιαίτερη αποτελεσματικότητα σε όλους τους τομείς της δραστηριότητας της εταιρείας.

Σήμερα, η LAMDA Development, με νέα οργανωτική δομή, έχοντας μεγιστοποιήσει τη δυναμική της, μπαίνει σε μια νέα τροχιά ανάπτυξης.

Εκ μέρους της διοίκησης και των εργαζομένων της εταιρείας, σας ευχαριστούμε θερμά για την εμπιστοσύνη σας.



Απόστολος Ταμβακάκης
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
LAMDA Development



Οι θετικές συνέπειες της πορείας της εταιρείας έχουν αποτυπωθεί στα οικονομικά αποτελέσματα για το οικονομικό έτος 2006. Η LAMDA Development κατέγραψε σε ενοποιημένη βάση κατακόρυφη αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 77%, της καθαρής κερδοφορίας κατά 17% και της καθαρής αξίας ενεργητικού (Net Asset Value) κατά 34% στα €405 εκατομμύρια σε σχέση με τη χρήση του 2005.

Οικονομικός Απολογισμός 2006

Η αύξηση του κύκλου εργασιών προέρχεται κυρίως από τα έσοδα των εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων The Mall Athens και Mediterranean Cosmos, καθώς και από τις συνεχιζόμενες πωλήσεις κατοικιών του οικιστικού συγκροτήματος ΗΛΙΔΑ, στο Μαρούσι. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι 92% του κύκλου εργασιών αφορά έσοδα από ανάπτυξη, διαχείριση και επένδυση ακινήτων έναντι 80% το 2005.

Επισημαίνεται ότι η λειτουργική κερδοφορία του 2006 αυξήθηκε σε ιδιαίτερα σημαντικά επίπεδα σε σχέση με το 2005, αν ληφθεί υπόψη ότι το 2005 ήταν το έτος ολοκλήρωσης των δύο εμπορικών κέντρων και του κτιρίου γραφείων Iliada Business Center στο Μαρούσι, με συνέπεια η καθαρή αξία ενεργητικού (NAV) και τα κέρδη προ φόρων το 2005 να έχουν επηρεασθεί κατά €159 εκατομμύρια από την ολοκλήρωση των προαναφερθέντων έργων.

Η σημαντική βελτίωση των ενοποιημένων αποτελεσμάτων σε σχέση με το προηγούμενο έτος, κατά €14 εκατομμύρια και του NAV κατά €103,3 εκατομμύρια, οφείλεται αφενός στην επιτυχή λειτουργία και διαχείριση των εμπορικών κέντρων The Mall Athens και Mediterranean Cosmos με πληρότητα 100% και 98% αντίστοιχα, αφετέρου στις υπεραξίες (€82,2 εκατομμύρια πριν την αφαίρεση του αναβαλλόμενου φόρου το 2006) που προήλθαν από την αναπροσαρμογή

Συνοπτικά Ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία:
(ποσά σε € εκατομ.)

	2006	2005	Μεταβολή
Κύκλος Εργασιών	108,2	61,0	77,4%
EBITDA	145,2	143,4	1,25%
Αποτελέσματα μετά Φόρων και Δικαιωμάτων Μειοψηφίας	94,5	80,6	17,3%
NAV	405,2	301,7	34,3%

των ακινήτων στην εύλογη αξία, από διεθνείς ανεξάρτητους εκτιμητές.

Η συμφωνία που επιτεύχθηκε με την HSBC Properties για τη μεταβίβαση του 50% των μετοχών που κατέχει η LAMDA Development στο εμπορικό κέντρο The Mall Athens απέφερε κέρδη €33 εκατομμυρίων επιπλέον των κερδών που προέκυψαν από την αναπροσαρμογή του The Mall Athens στην εύλογη αξία, στο Α' εξάμηνο του 2006.

Η υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση του The Mall Athens, οφείλεται τόσο στην επιτυχημένη πορεία του εμπορικού κέντρου όσο και στην πτώση του συντελεστή κεφαλαιοποίησης (yield) σε σχέση με την αποτίμηση της 31/12/2005.

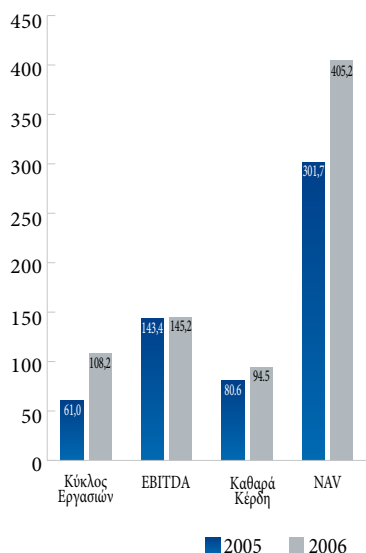
Η χρήση χαμηλότερου συντελεστή κεφαλαιοποίησης για την αποτίμηση του εμπορικού κέντρου βασίζεται όχι μόνο στις επικρατούσες διεθνώς συνθήκες της αγοράς, αλλά και στη συμφωνία πώλησης, που επιτεύχθηκε με την HSBC Properties.

Θετική επίπτωση στα αποτελέσματα είχαν επίσης:

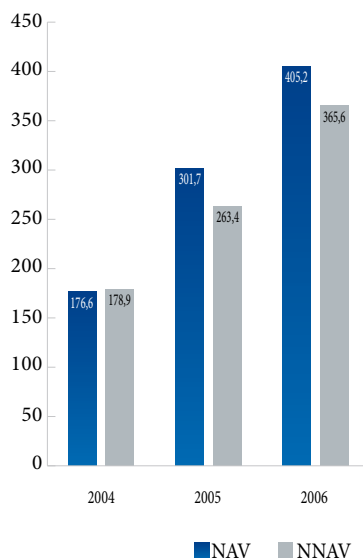
- Η αναπροσαρμογή κατά €4,9 εκατομμύρια του τιμήματος για τη μεταβίβαση στην EFG Eurobank Ergasias S.A. των μετοχών της εταιρείας EUROBANK Properties A.E.E.A.Π., σε υλοποίηση της σύμβασης από τον Αύγουστο του 2005. Η διαφορά αυτή προέκυψε από τον τελικό προσδιορισμό της τιμής της μετοχής κατά την εισαγωγή της EUROBANK Properties A.E.E.A.Π. στο Χρηματιστήριο Αθηνών.
- Η μείωση του συντελεστή φόρου εισοδήματος που επηρέασε θετικά τα αποτελέσματα κατά €18 εκατομμύρια και αντιστάθμισε την εμφανιζόμενη αύξηση των χρηματοοικονομικών εξόδων κατά €12,2 εκατομμύρια τα οποία, με την ολοκλήρωση και λειτουργία των έργων, αποτελούν δαπάνη που επιβαρύνει τα αποτελέσματα και δεν κεφαλαιοποιούνται όπως κατά τη χρήση του 2005 και προγενέστερα.
- Η μεταβίβαση, το Σεπτέμβριο του 2006, του συνόλου των μετοχών που κατείχε η LAMDA Development στην LAMDA Shipyards A.E. -ήτοι ποσοστό 75%- έναντι τιμήματος €10,9 εκατομμυρίων. Η παραπάνω θυγατρική εταιρεία είχε ήδη προχωρήσει στη μεταβίβαση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ Α.Ν.Ε. έναντι τιμήματος €5,2 εκατομμυρίων. Η συνολική επίδραση της ανωτέρω συναλλαγής στα αποτελέσματα είναι €2,7 εκατομμύρια έναντι λειτουργικών ζημιών €2,9 εκατομμυρίων το 2005.
- Η μείωση των επιτοκιακών περιθωρίων δανεισμού κατά 0,5%, με συνολική προ φόρων ετήσια ωφέλεια €1,5 εκατομμυρίων.
- Η ολοκλήρωση της λιμενικής και χερσαίας ανάπτυξης της μαρίνας του Φλοίσβου εντός του 2006 με συνέπεια την περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων από το 2007. Η εταιρεία LAMDA TechnOL Flisvos Marina A.E. παρουσίασε ζημίες €1,9 εκατομμυρίων έναντι αντίστοιχης ζημίας €5,5 εκατομμυρίων το 2005. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλεται αφενός στην αύξηση του κύκλου εργασιών σε €6,1 εκατομμύρια από €5,1 εκατομμύρια, καθώς επίσης και στο γεγονός ότι τα αποτελέσματα του 2005 είχαν επηρεαστεί αρνητικά από το σύνολο της αναπροσαρμογής του ενοικίου που αφορούσε και τη χρήση 2004. Είναι σημαντικό ότι το αρνητικό αποτέλεσμα οφείλεται στην καταγραφή για λόγους συντηρητικής απεικόνισης του συνόλου του μισθώματος που ζητεί η Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Α.), ενώ ο καθορισμός του ύψους μισθώματος θα προσδιορισθεί, τόσο για το 2006 όσο και για τα έτη 2004 και 2005, με την διαδικασία της διαιτησίας που βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη.

Η πορεία των σημαντικών οικονομικών μεγεθών του Ομίλου απεικονίζεται στα γραφήματα που ακολουθούν:

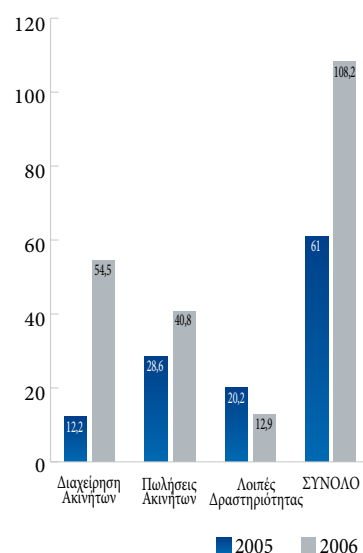
Οικονομικά Στοιχεία
σε € εκατομ.



Καθαρή Αξία Ενεργητικού
σε € εκατομ.



Αναλυτικός Κύκλος Εργασιών
σε € εκατομ.



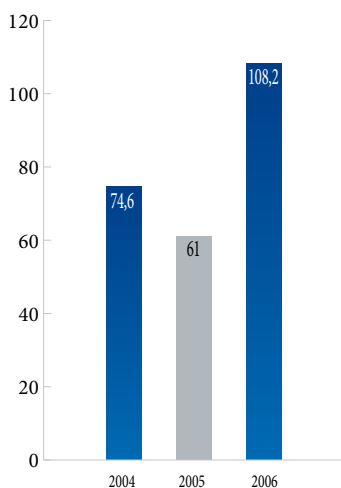
Οικονομικά Στοιχεία (σε € εκατομ.)		
	2005	2006
Κύκλος Εργασιών	61,0	108,2
ΕΒΙΤΤΑ	143,4	145,2
Καθαρά Κέρδη	80,6	94,5
NAV	301,7	405,2

Καθαρή Αξία Ενεργητικού (σε € εκατομ.)			
	2004	2005	2006
NAV	176,6	301,7	405,2
NNAV	178,9	263,4	365,6

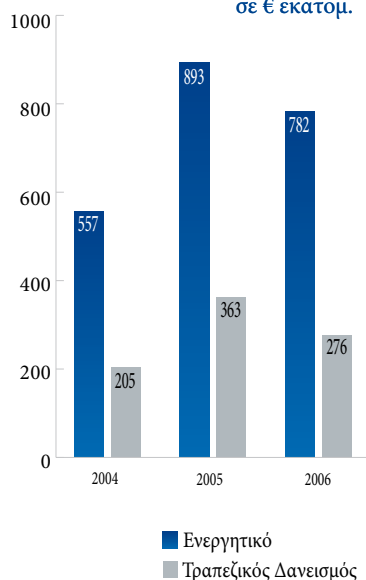
Το NNAV ισούται με το NAV μειωμένο κατά τον αναβαλλόμενο φόρο

Αναλυτικός Κύκλος Εργασιών (σε € εκατομ.)		
	2005	2006
Διαχ. Ακινήτων	12,2	54,5
Πωλήσεις Ακινήτων	28,6	40,8
Λοιπές Δραστηριότητες	20,2	12,9
ΣΥΝΟΛΟ	61,0	108,2

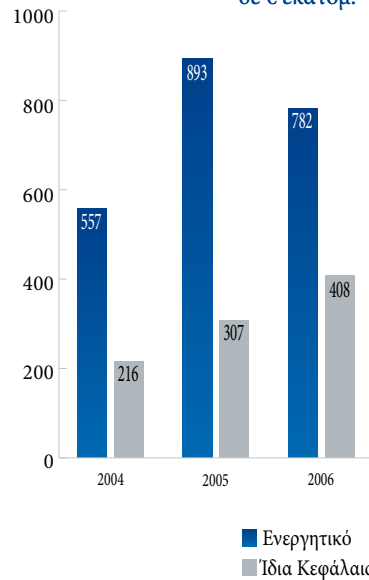
Συνοπτικός Κύκλος Εργασιών
σε € εκατομ.



Τραπεζικός Δανεισμός
και Σύνολο Ενεργητικού
σε € εκατομ.



Ίδια Κεφάλαια
και Σύνολο Ενεργητικού
σε € εκατομ.



Συνοπτικός Κύκλος Εργασιών (σε € εκατομ.)			
	2004	2005	2006
Κύκλος Εργασιών	74,6	61	108,2

Τραπεζικός Δανεισμός και Σύνολο Ενεργητικού (σε € εκατομ.)			
	2004	2005	2006
Ενεργητικό	557	893	782
Τραπεζικός Δανεισμός	205	363	276

Ίδια Κεφάλαια και Σύνολο Ενεργητικού (σε € εκατομ.)			
	2004	2005	2006
Ενεργητικό	557	893	782
Ίδια Κεφάλαια	216	307	408

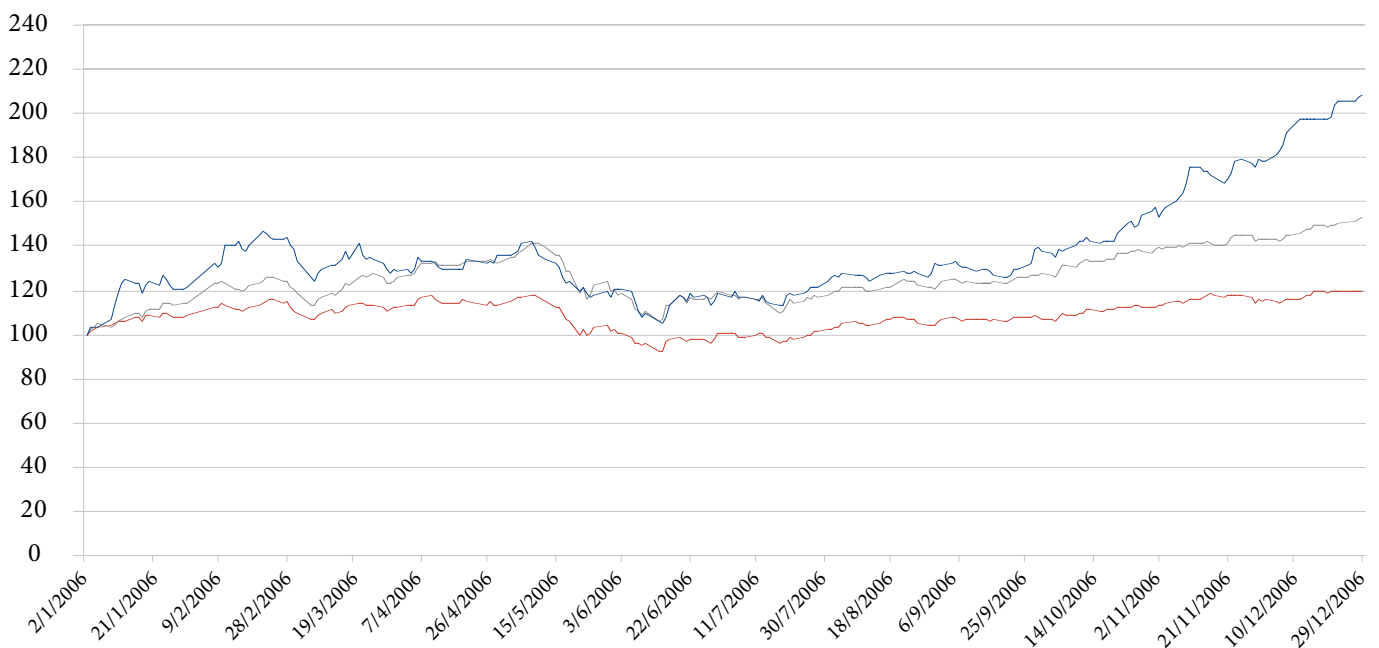
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού ανήλθε στο 52,2%

Πορεία της Μετοχής

Το 2006 ήταν άλλη μια χρονιά ιδιαίτερα σημαντικών αποδόσεων για τους μετόχους της LAMDA Development. Η μετοχή κατέγραψε κέρδη της τάξεως του 104%, ξεπερνώντας σε απόδοση τόσο το Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών (κέρδη 20%) όσο και το δείκτη μεσαίας κεφαλαιοποίησης FTSE/ASE MID-40 (κέρδη 54%). Η άνοδος αυτή είναι συνέχεια της τάσης του 2005 όπου η μετοχή είχε δώσει υπεραξία στους μετόχους της 82%.

Η συστηματική διενέργεια παρουσιάσεων και ενημερώσεων σε μεγάλους θεσμικούς επενδυτές του εξωτερικού και του εσωτερικού από τον Σεπτέμβριο του 2006 αύξησε την εμπορευσιμότητα της μετοχής, όπως αποτυπώνεται στην κατακόρυφη άνοδο του

μέσου ημερήσιου όγκου συναλλαγών για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά. Ως αποτέλεσμα, το 2006 καταγράφηκε σημαντική αύξηση της ελεύθερης διασποράς της μετοχής ("free float"), το σύνολο της οποίας αυξήθηκε στο 37,6%, με ιδιαίτερη την παρουσία επιλεγμένων ξένων θεσμικών χαρτοφυλακίων. Η συμμετοχή της μετοχής στους σχετικούς δείκτες του Χρηματιστηρίου Αθηνών, καθώς και στον πανευρωπαϊκό δείκτη EPRA/NAREIT που απαρτίζεται από 103 επιλεγμένες μετοχές real estate διεθνούς φήμης από 15 ευρωπαϊκές χώρες, υποστηρίζει περαιτέρω την εμπορευσιμότητα και την αναγνωρισιμότητά της.



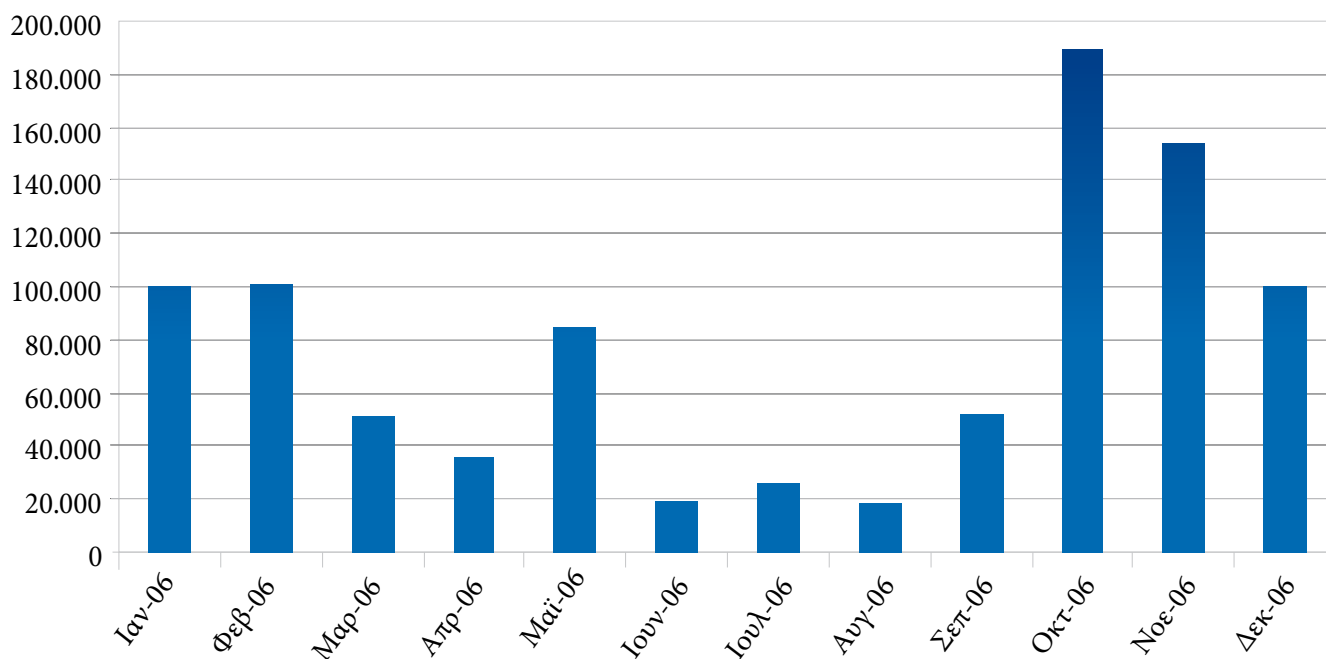
Πορεία της Μετοχής	2005	2006
Τιμή Κλεισίματος στο Τέλος του Έτους	€ 5,76	€ 11,76
Μέση Τιμή Έτους	€ 4,11	€ 7,74
Ανώτατη Τιμή Έτους	€ 5,98	€ 11,76
Κατώτατη Τιμή Έτους	€ 2,60	€ 5,64
Μέσος Ημερήσιος Όγκος Συναλλαγών (τεμάχια)	43.458	78.612

Στοιχεία ανά Μετοχή	2005	2006
Αριθμός Μετοχών Τέλους Χρήσης	43.785.850	44.029.950
Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών	43.750.344	44.024.665
Στοιχεία ανά Μετοχή	—	—
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσεων & Αμοιβές Δ.Σ.	€ 1,84	€ 2,10
Λογιστική Αξία Μετοχής	€ 6,02	€ 8,30
Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV)	€ 6,89	€ 9,20

Συμμετοχή στους εξής Δείκτες	
FTSE ASE MID-40	
ASE GENERAL INDEX	
EPRA/NAREIT EUROPE INDEX	
EPSI 50	
REUTERS QUOTE	LMDr.AT
BLOOMBERG QUOTE	LAMDA GA

Ετήσια Απόδοση			
	31/12/2005	31/12/2006	Διαφορά%
LAMDA DEVELOPMENT	€ 5,76	€ 11,76	104%
ASE XA	3.663,90	4.394,13	20%
ASE MID 40	3.397,00	5.245,31	54%
EPRA/NAREIT EUROPE	2.581,00	3.855,06	49%

Μέσος Ημερήσιος Όγκος Συναλλαγών ανά Μήνα



Σύνοψη Οικονομικών Στοιχείων 2006 Σύμφωνα Με ΔΠΧΠ - Κατάσταση Αποτελεσμάτων (σε € εκατομ.)		
	2005	2006
Πωλήσεις	61,0	108,2
Αποτελέσματα προ Τόκων & Φόρων (I)	140,4	138,0
Κέρδη προ Φόρων	138,6	122,4
Φόρος Εισοδήματος	47,7	29,7
Κέρδη μετά Φόρων & Δικαιωμάτων Μειοψηφίας	80,6	94,5

(I) Περιλαμβάνει καθαρό κέρδος από την προσαρμογή στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων

Οικονομικά Μεγέθη Ισολογισμού			
	2005	2006	Διαφορά %
Επενδύσεις σε Ακίνητα	602,7	439,0	-27%
Ενσώματα Πάγια	49,1	48,3	-2%
Αποθέματα	80,9	58,4	-28%
Ταμειακά Διαθέσιμα	36,8	79,9	117%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	306,8	408,2	33%
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	237,0	22,9	-90%
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	125,7	252,9	101%



Το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της LAMDA Development περιλαμβάνει εμπορικά και ψυχαγωγικά κέντρα, κτίρια γραφείων, οικιστικά συγκροτήματα καθώς και τη Μαρίνα Φλοίσβου.

Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο

Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο



Το The Mall Athens, το μεγαλύτερο εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο στην Ελλάδα, το οποίο ξεκίνησε τη λειτουργία του το Νοέμβριο του 2005, αποτέλεσε ορόσημο για την ελληνική εμπορική πραγματικότητα, προσφέροντας περισσότερες από 200 εμπορικές και ψυχαγωγικές επιλογές σε περίπου 58.000 τ.μ. διαθέσιμου προς χρήση χώρου (GLA).

The Mall Athens



Βασικά χαρακτηριστικά του The Mall Athens είναι ο σημαντικός αριθμός καταστημάτων ο οποίος σε συνδυασμό με τους πολυάριθμους χώρους εστίασης και ψυχαγωγίας προσφέρει τη δυνατότητα επιλογής πολλών διαφορετικών δραστηριοτήτων για όλα τα μέλη της οικογένειας, οι άνετοι και προστατευμένοι χώροι στάθμευσης, οι ολοκληρωμένες υπηρεσίες διαχείρισης καθώς και η άμεση και εύκολη πρόσβαση σε σημαντικές οδικές αρτηρίες και μέσα μαζικής μεταφοράς. Πιο συγκεκριμένα, το The Mall Athens είναι δομημένο σε 5 επίπεδα εμπορικής λειτουργίας και 3 υπόγεια επίπεδα στάθμευσης. Φιλοξενεί περίπου 200 εμπορικά καταστήματα συγκεντρώνοντας τα σημαντικότερα διεθνή και ελληνικά εμπορικά σήματα και συμπεριλαμβάνει 25 εστιατόρια και καφέ, 15 πρωτοποριακές κινηματογραφικές αίθουσες, πληθώρα βοηθητικών υπηρεσιών καθώς και 2.065 θέσεις στάθμευσης. Φορέας διαχείρισης του κέντρου είναι η εταιρεία ECE-LAMDA Hellas A.E., εξειδικευμένη στην παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων, με τεράστια διεθνή εμπειρία, η οποία βασικό στόχο έχει την εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία του. Η αξία της επένδυσης για το εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο προσέγγισε τα €320 εκατομμύρια κατατάσσοντάς το ως μία από τις μεγαλύτερες ιδιωτικές επενδύσεις real estate, που έχουν πραγματοποιηθεί ποτέ στην Ελλάδα.

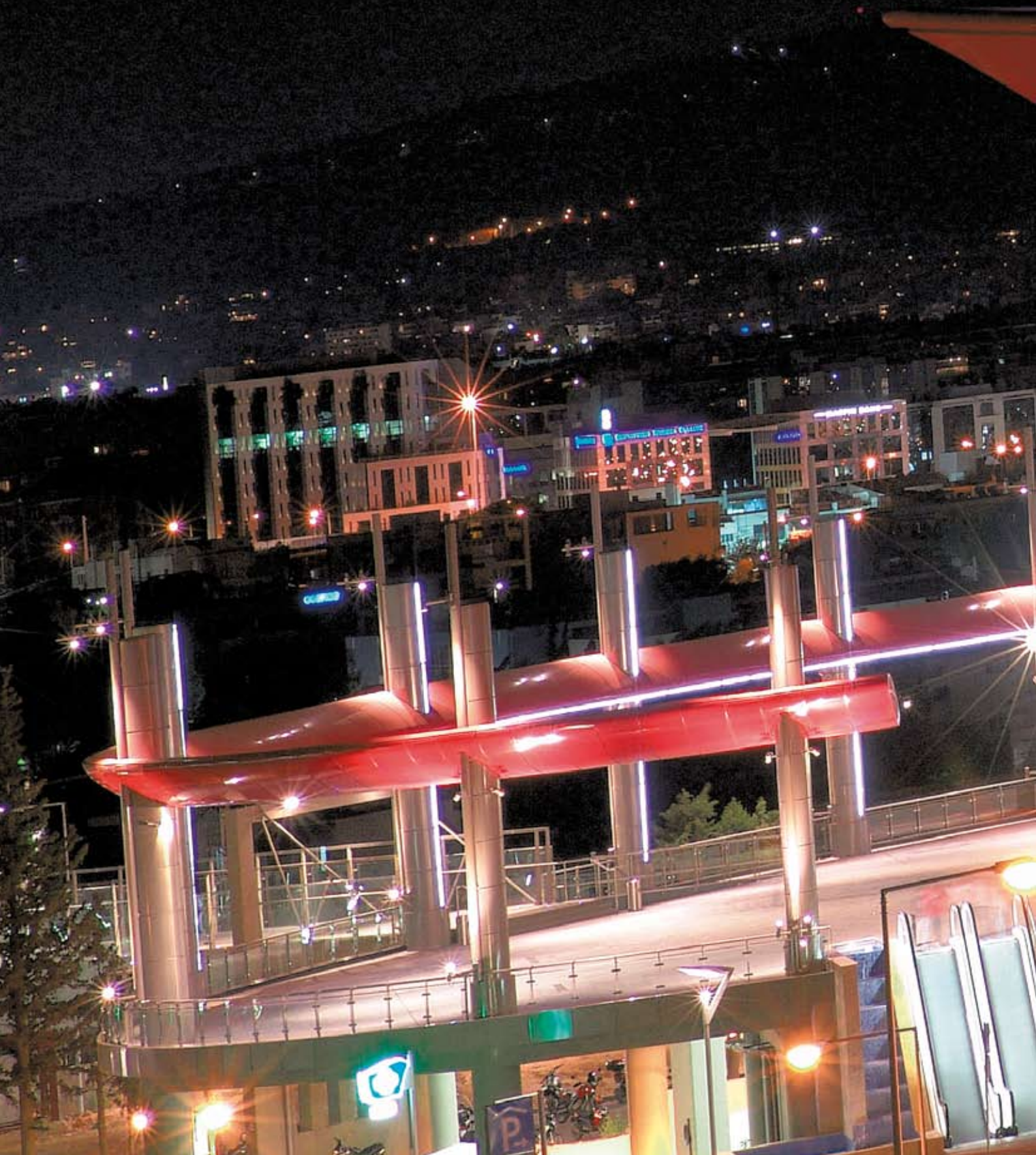
Κατά το πρώτο επιτυχημένο έτος λειτουργίας του, το The Mall Athens επισκέφτηκαν περίπου 13 εκατομμύρια άτομα και οι μεικτές πωλήσεις υπερέβησαν τα €300 εκατομμύρια. Τα έσοδα ενοικίων και parking

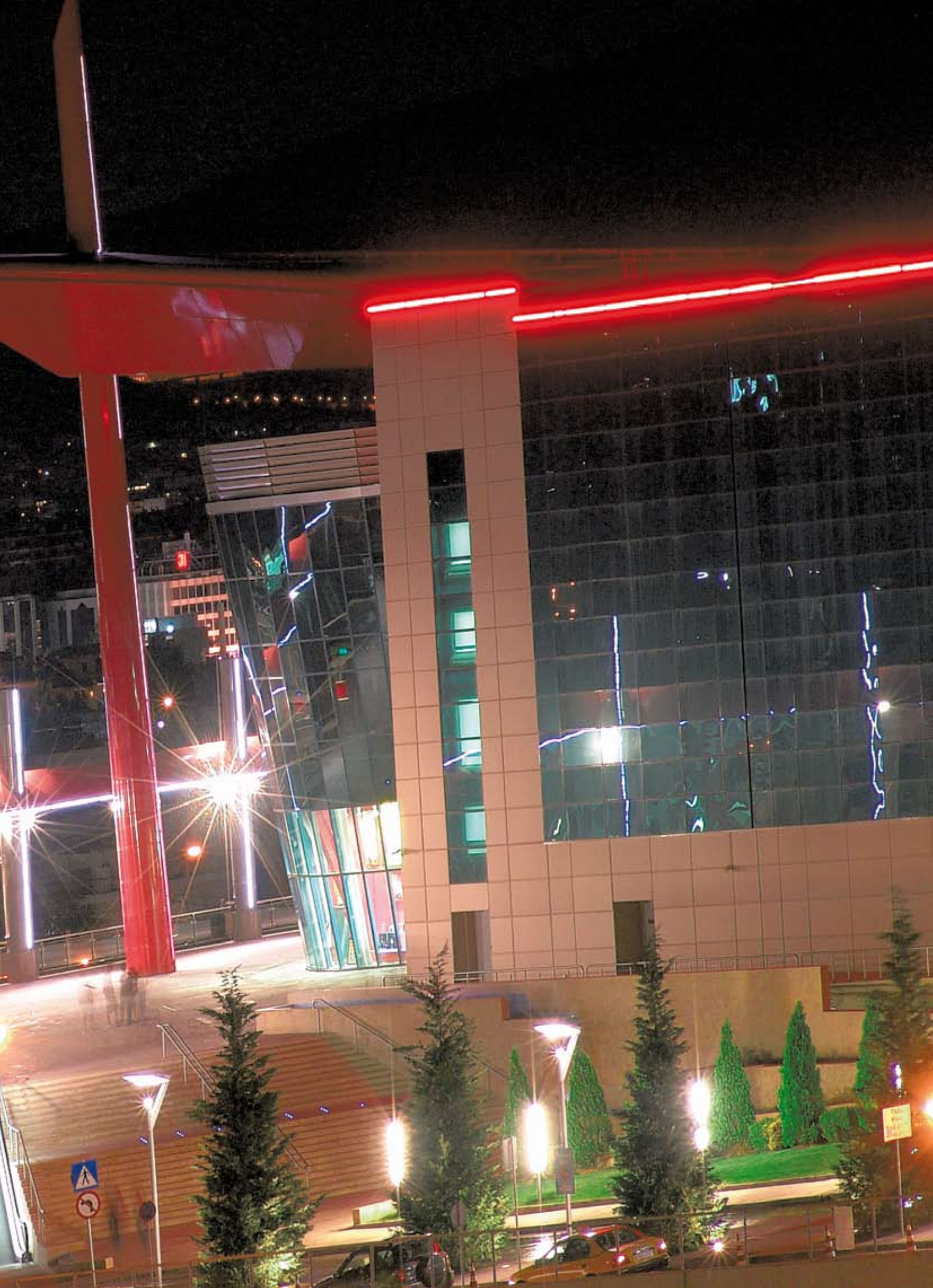
ανήλθαν στα €29 εκατομμύρια. Το κέντρο έχει 100% πληρότητα στη μίσθωση των καταστημάτων και έχει δημιουργήσει περίπου 2.500 νέες θέσεις εργασίας. Το Νοέμβριο του 2006, η εταιρεία LAMDA Development μεταβίβασε το 50% της συμμετοχής της στη LAMDA Olympia Village (φορέας ανάπτυξης του The Mall Athens), στην HSBC Property Investments Ltd.

Σχετικά με τις νομικές εκκρεμότητες του The Mall Athens παρακαλούμε όπως ανατρέξετε στο Ετήσιο Δελτίο Χρήσης 2006 της εταιρείας, το οποίο, επίσης, βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.lamda-development.net



Τον Οκτώβριο του 2006 απονεμήθηκε στη LAMDA Development το βραβείο “Retail Investment of the Year” του περιοδικού Retail Business για την επένδυση της εταιρείας στο The Mall Athens. Η πιο επιτυχημένη επένδυση της χρονιάς, σύμφωνα με τα βραβεία Retail Business 2006, το The Mall Athens, ύψους €350 εκατομμυρίων, άλλαξε τον εμπορικό χάρτη της Ελλάδας και άνοιξε το δρόμο σε ξένους και Έλληνες επενδυτές για αντιστοίχου μεγέθους αναπτύξεις.







Το Mediterranean Cosmos, το μεγαλύτερο εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο στη βόρεια Ελλάδα, ξεκίνησε τη λειτουργία του τον Οκτώβριο του 2005 στη Θεσσαλονίκη. Ο σημαντικός αριθμός καταστημάτων (περίπου 210) τα οποία στεγάζει, η δυνατότητα επιλογής πολλών διαφορετικών δραστηριοτήτων για όλα τα μέλη της οικογένειας στον ίδιο χώρο, οι χώροι εστίασης και ψυχαγωγίας που διαθέτει, καθώς και οι ολοκληρωμένες υπηρεσίες διαχείρισης που προσφέρει αποτελούν τα σημαντικότερα πλεονεκτήματα του κέντρου.

Mediterranean Cosmos



Πιο συγκεκριμένα το Mediterranean Cosmos βρίσκεται σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Οικουμενικού Πατριαρχείου συνολικής επιφάνειας 250.000 τ.μ. και αναπτύσσεται σε δυο κύρια επίπεδα, τα οποία εξυπηρετούνται με εσωτερικούς πεζόδρομους ενώ προσφέρει περίπου 3.000 θέσεις στάθμευσης. Περιλαμβάνει 210 εμπορικά καταστήματα σε περίπου 46.000 τ.μ. διαθέσιμου προς χρήση χώρου (GLA) μεταξύ των οποίων 37 εστιατόρια και καφέ, πολυκινηματογράφο με 11 αίθουσες και σούπερ μάρκετ, συγκεντρώνοντας τα σημαντικότερα διεθνή και ελληνικά εμπορικά σήματα και προσφέροντας ευρύ φάσμα υπηρεσιών. Διαθέτει εύκολη πρόσβαση από το κέντρο της πόλης και τις γύρω περιοχές. Απέχει μόλις πέντε λεπτά από το διεθνές αεροδρόμιο «Μακεδονία», καθώς και από μεγάλες οδικές αρτηρίες.

Με επένδυση της τάξεως περίπου των €120 εκατομμυρίων, το Mediterranean Cosmos αναπτύχθηκε σε συνεργασία με τη Sonae Sierra, μία από τις σημαντικότερες εταιρείες στο χώρο των εμπορικών κέντρων. Φορέας διαχείρισης του κέντρου είναι η εταιρεία MC Property Management.

Κατά το πρώτο επιτυχημένο έτος λειτουργίας του, το Mediterranean Cosmos επισκέφτηκαν περίπου 7,5 εκατομμύρια άτομα και οι μικτές πωλήσεις ανήλθαν στα περίπου €140 εκατομμύρια. Τα έσοδα από τα ενοίκια ανήλθαν στα €14 εκατομμύρια. Το κέντρο έχει 98% πληρότητα στη μίσθωση των καταστημάτων και δημιούργησε περίπου 2.000 νέες θέσεις εργασίας.



Το Mediterranean Cosmos περιλαμβάνει 210 εμπορικά καταστήματα σε περίπου 46.000 τ.μ. διαθέσιμου προς χρήση χώρου (GLA) μεταξύ των οποίων 37 εστιατόρια και καφέ, πολυκινηματογράφο με 11 αίθουσες και σούπερ μάρκετ, συγκεντρώνοντας τα σημαντικότερα διεθνή και ελληνικά εμπορικά σήματα και προσφέροντας ευρύ φάσμα υπηρεσιών.





Ελλάς
ΜΕΛΑ & ΘΡΑΚΙΑ

Ilida Business Center



Το Ilida Business Center είναι πολυτελές κτίριο γραφείων 13.000 τ.μ., το οποίο απαρτίζεται από έξι ορόφους. Το κτίριο έχει αναπτυχθεί σε οικόπεδο 10.000 τ.μ. στο Μαρούσι, δίπλα στο Ολυμπιακό Στάδιο και στη Λεωφόρο Κηφισίας και διαθέτει άριστη πρόσβαση στους κυριότερους οδικούς άξονες και στα μέσα μαζικής μεταφοράς.

Το Δεκέμβριο του 2006 υπογράφηκε προσύμφωνο πώλησης του κτιρίου. Η μεταβίβαση θα ολοκληρωθεί με την αποπεράτωση των εργασιών κατασκευής του κτιρίου, που αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός του Α' εξαμήνου του 2007. Το τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται στα €41,4 εκατομμύρια.



Κτίριο Γραφείων Cecil

Το ιστορικό πρώην ξενοδοχείο Cecil στην Κηφισιά, ιδιοκτησία της LAMDA Prime Properties, μετατράπηκε το 2002 σε πολυτελές και λειτουργικό συγκρότημα γραφείων 6.000 τ.μ. ενοικιάσιμου χώρου, στο οποίο στεγάζονται γνωστές επιχειρήσεις υψηλού κύρους όπως π.χ. I.M.Μαΐλης, Alpha Trust, Trade Link. Τα έσοδα των ενοικίων ανέρχονται σε €1,9 εκατομμύρια και η πληρότητά του βρίσκεται στο 95%.



Kronos Business Center

Το Kronos Business Centre στο Μαρούσι αποτελεί ένα υπερσύγχρονο κτίριο 4.000 τ.μ. με χώρους γραφείων και καταστημάτων, μεγάλες επιφάνειες ορόφων (floor plates) και άνετα γραφεία. Ο χώρος γραφείων ενοικιάστηκε (πληρότητα 100%) σε δύο πολυεθνικές εταιρείες, την Procter & Gamble Hellas και τη Hyatt Regency. Τα έσοδα των ενοικίων ανέρχονται σε €0,8 εκατομμύρια.

Γραφεία Οδού Όθωνος

Η LAMDA Estate Development έχει στην ιδιοκτησία της περίπου 800 τ.μ. σε όροφο και 1.055 τ.μ. υπόγειου πάρκινγκ σε κτίριο της οδού Όθωνος 8 καθώς και περίπου 1.000 τ.μ. σε όροφο σε κτίριο της οδού Όθωνος 10. Τα έσοδα των ενοικίων ανέρχονται σε €0,9 εκατομμύρια.

Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο



Το πρότυπο οικιστικό συγκρότημα ΗΛΙΔΑ στο Μαρούσι αποτελείται από 241 διαμερίσματα και αναπτύσσεται σε τρία οικοδομικά τετράγωνα εκτάσεως περίπου 60 στρεμμάτων.

Οικιστικό Συγκρότημα «Ήλιδα»



Το συγκρότημα περιλαμβάνει υπόγειους χώρους στάθμευσης και αποθήκευσης προς εξυπηρέτηση των κατοίκων, ιδιόχρηστους κήπους και κοινόχρηστους χώρους πρασίνου. Η ΗΛΙΔΑ περιλαμβάνει πέντε πεζοδρομημένες γειτονιές, οι οποίες παρατάσσονται σε μορφή πετάλου με τέσσερα έως πέντε τριώροφα κτίρια υψηλών προδιαγραφών. Η πυκνότητα δόμησης (ποσοστό κάλυψης) που ανέρχεται στο ποσοστό του 20-25%, σε αντίθεση με το σύνηθες ποσοστό του 50-70%, εγγυάται ήπια ανάπτυξη. Η ΗΛΙΔΑ διαθέτει άμεση πρόσβαση σε σημαντικές οδικές αρτηρίες και μέσα μαζικής μεταφοράς. Τον Μάιο του 2007 είχε πωληθεί το 80% των κατοικιών.



Συγκρότημα Κατοικιών Αύρα



Το συγκρότημα Κατοικιών Αύρα αποτελεί ένα σύγχρονο πολυτελές οικιστικό συγκρότημα στο Κεφαλάρι, στην περιοχή της Κηφισιάς, έκτασης 10.000 τ.μ. Το συγκρότημα διαθέτει 21 κατοικίες υψηλών προδιαγραφών, χώρους αναψυχής και εκγύμνασης καθώς και ιδιόχρηστους και κοινόχρηστους κήπους. Οι πωλήσεις όλων των κατοικιών ολοκληρώθηκαν το 2006.



LAMDA Hellix



Η LAMDA Hellix, θυγατρική εταιρεία της LAMDA Development στον χώρο του “wired real estate”, αποτελεί τον πρώτο πιστοποιημένο σύμφωνα με το πρότυπο ISO9001:2000 παροχέα υπηρεσιών στέγασης και αδιάλειπτης λειτουργίας (Data Center Outsourcing Services) μέσω παγκόσμιας κλάσης ουδέτερων ιδιόκτητων κτιριακών υποδομών κρίσιμων εφαρμογών μεγάλων δημόσιων ή ιδιωτικών οργανισμών και παροχέων υπηρεσιών στην Ελλάδα και τη νοτιοανατολική Ευρώπη. Επιπρόσθετα, προσφέρει Υπηρεσίες Ολοκλήρωσης Υποδομών Μηχανογραφικών Κέντρων (Data Center Integration Services) που περιλαμβάνουν

σχεδιασμό, ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και διαχείριση μηχανογραφικών κέντρων (Data Centers) τρίτων.

Η LAMDA Hellix προσφέρει σε κάθε οργανισμό με κρίσιμες εφαρμογές πληροφορικής ή/και τηλεπικοινωνιών, μέσω του υψηλού επιπέδου υποδομών και υπηρεσιών της, τη δυνατότητα να αυξήσει την ασφάλεια και τη διαθεσιμότητα των κρίσιμων εφαρμογών του, να ελαχιστοποιήσει τους διάφορους κινδύνους και να μειώσει τα κόστη του, ενώ παράλληλα διατηρεί την ίδια αυτονομία και ανεξαρτησία που θα είχε όπως και στην περίπτωση ιδιόκτητων υποδομών.



Η εταιρεία LAMDA TechnOL Flisvos Marina έχει αναλάβει για 40 χρόνια τη διαχείριση και αξιοποίηση της Μαρίνας Φλοίσβου στο Φάληρο με σκοπό την ανάδειξή της σε κορυφαία μαρίνα στη νοτιοανατολική Μεσόγειο. Το επενδυτικό πρόγραμμα για τον εκσυγχρονισμό των θαλάσσιων και επίγειων υποδομών της Μαρίνας Φλοίσβου ανήλθε στα €45 εκατομμύρια περίπου.

Μαρίνα Φλοίσβου



Οι άρτιες λιμενικές εγκαταστάσεις σε συνδυασμό με την ήπια ανάπτυξη και το ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ύφος συντελούν στη δημιουργία μιας μαρίνας διεθνών προδιαγραφών που θα αποτελέσει πόλο έλξης υψηλού επιπέδου τουρισμού.

Πιο συγκεκριμένα και αναφορικά με τις θαλάσσιες υποδομές, κατασκευάστηκαν προστατευτικά έργα, νέες προβλήτες και αγκυροβόλια αυξάνοντας τη χωρητικότητα της μαρίνας από 180 σε 250 περίπου θέσεις, από τις οποίες πάνω από το 50% φιλοξενούν mega-yachts (σκάφη αναψυχής και πολυτελείς θαλαμηγούς με μήκος που υπερβαίνει τα 30 μέτρα).

Αναφορικά με τις επίγειες υποδομές, αναμορφώθηκε έκταση 56.000 τ.μ., συμπεριλαμβανομένων 3.000 τ.μ., στα οποία, με την ολοκλήρωση της διαδικασίας εμπορικοποίησης, οι ιδιοκτήτες των σκαφών και οι επισκέπτες της μαρίνας θα απολαμβάνουν σειρά από εμπορικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες, σε ένα φυσικά διαμορφωμένο περιβάλλον.

Σχετικά με τις νομικές εκκρεμότητες της Μαρίνας Φλοίσβου παρακαλούμε όπως ανατρέξετε στο Ετήσιο Δελτίο Χρήσης 2006 της εταιρείας, το οποίο, επίσης, βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.lamda-development.net







Μόλις έξι χιλιόμετρα από το κέντρο της Αθήνας, η Μαρίνα Φλοίσβου είναι η πρώτη μαρίνα υψηλών προδιαγραφών στην Ελλάδα με δυνατότητα εξυπηρέτησης μεγάλου αριθμού mega yachts (σκάφη αναψυχής και πολυτελείς θαλαμηγούς με μήκος που υπερβαίνουν τα 30 μέτρα). Η Μαρίνα Φλοίσβου, κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, εξυπηρέτησε τις ανάγκες ελλιμενισμού των VIP θαλαμηγών και σήμερα προσελκύει υψηλού επιπέδου τουρισμό από όλο τον κόσμο.



Το χαρτοφυλάκιο προς ανάπτυξη της LAMDA Development περιλαμβάνει στην Ελλάδα το πρώην Διεθνές Κέντρο Τύπου, το οποίο θα μετατραπεί σε εμπορικό κέντρο, ενώ στη νοτιοανατολική Ευρώπη περιλαμβάνει εμπορικές αναπτύξεις και κτίρια γραφείων, κτίρια logistics καθώς και οικιστικές αναπτύξεις στη Ρουμανία, Βουλγαρία και Σερβία.

Χαρτοφυλάκιο προς Ανάπτυξη

Χαρτοφυλάκιο προς Ανάπτυξη



Το πρώην Διεθνές Κέντρο Τύπου - IBC (International Broadcasting Center) πρόκειται να μετατραπεί σε ένα νέο εμπορικό κέντρο υψηλών προδιαγραφών, μοναδικής υψηλής αισθητικής και αρχιτεκτονικής, στο οποίο οι επισκέπτες θα έχουν τη δυνατότητα να επιλέξουν ανάμεσα σε 160 πολυτελή καταστήματα με διεθνή και ελληνικά σήματα, εστιατόρια και καφέ.

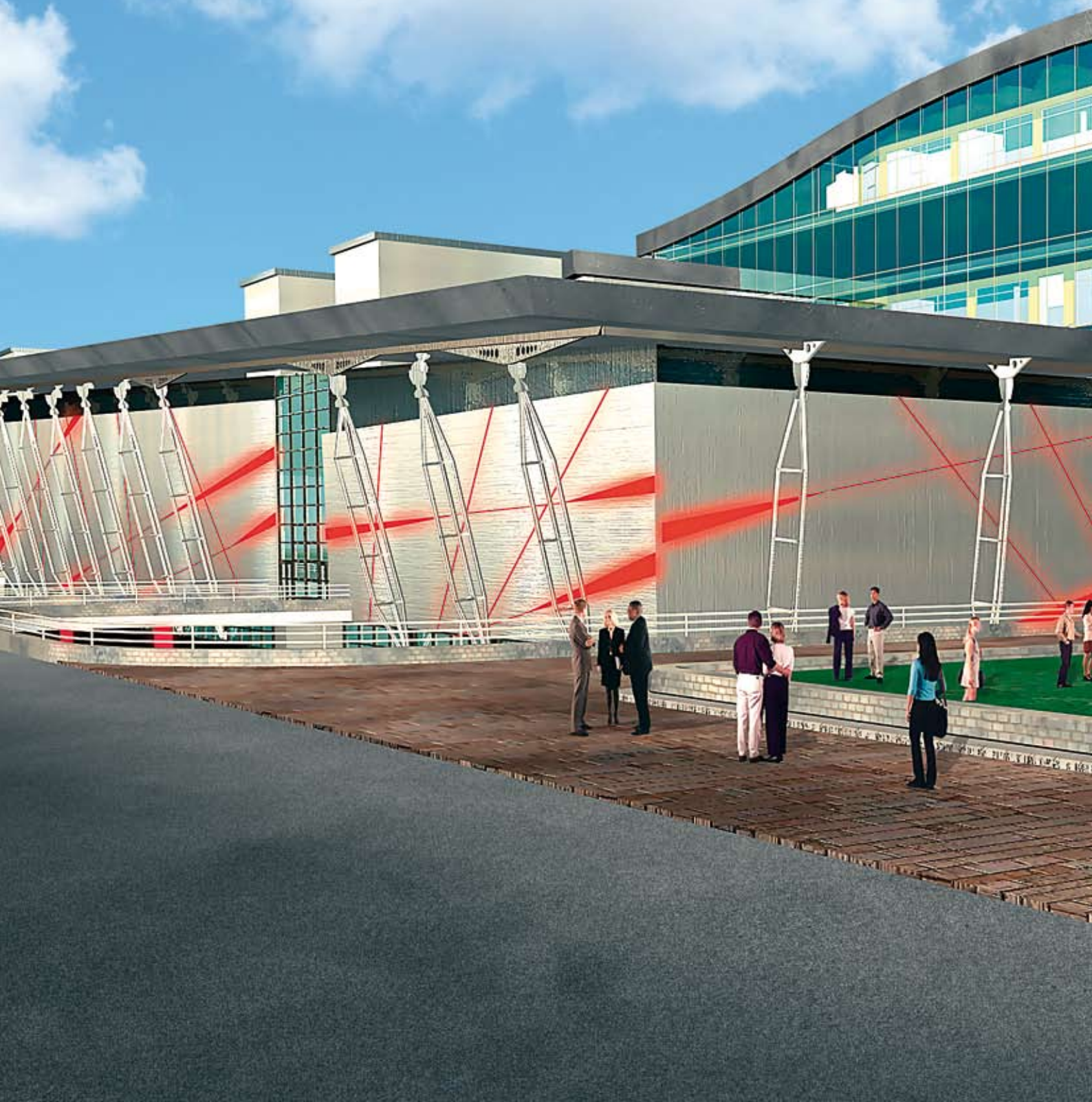
Νέο Εμπορικό Κέντρο (πρώην IBC)

Το εμπορικό κέντρο θα αναπτυχθεί σε 3 επίπεδα και θα διαθέτει περίπου 40.000 τ.μ. διαθέσιμο προς χρήση χώρο (GLA). Θα διαθέτει υπόγειο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων 1.400 περίπου θέσεων σε δύο επίπεδα, ενώ θα υπάρχει προς αξιοποίηση και χώρος γραφείων 4.500 τ.μ. περίπου. Στο υπόλοιπο τμήμα του κτιρίου, το Υπουργείο Πολιτισμού πρόκειται να δημιουργήσει το Μουσείο Ελληνικών Ολυμπιακών Αγώνων και το Διεθνές Μουσείο Κλασικού Αθλητισμού διαμορφώνοντας έτσι ένα πολιτιστικό, εμπορικό και ψυχαγωγικό συγκρότημα.

Το κόστος επένδυσης θα ανέλθει στα €60 εκατομμύρια, εκ των οποίων €40 εκατομμύρια είναι το άμεσο κόστος και €20 εκατομμύρια το κεφαλοποιημένο κόστος της κατασκευαστικής περιόδου. Η έναρξη λειτουργίας του κέντρου προβλέπεται για το φθινόπωρο του 2008.

Το έργο θα δημιουργήσει περίπου 2.000 νέες θέσεις εργασίας και θα αποβεί ωφέλιμο για την τοπική κοινωνία μέσω των εσόδων από δημοτικούς φόρους. Με τη λειτουργία του κέντρου, οι επισκέπτες θα έχουν στη διάθεσή τους μια ακόμα υψηλού επιπέδου επιλογή για την κάλυψη των αναγκών τους σε αγαθά και υπηρεσίες. Σχετικά με τις νομικές εκκρεμότητες του IBC, παρακαλούμε όπως ανατρέξετε στο Ετήσιο Δελτίο Χρήσης 2006 της εταιρείας, το οποίο, επίσης, βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.lamda-development.net

Το 2004 το Διεθνές Κέντρο Τύπου αποτέλεσε την καρδιά των τηλεοπτικών & ραδιοφωνικών αναμεταδόσεων των Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας. Σήμερα, μεταμορφώνεται σε εμπορικό κέντρο υψηλής αισθητικής και η λειτουργία του έχει προγραμματιστεί για το Φθινόπωρο του 2008.

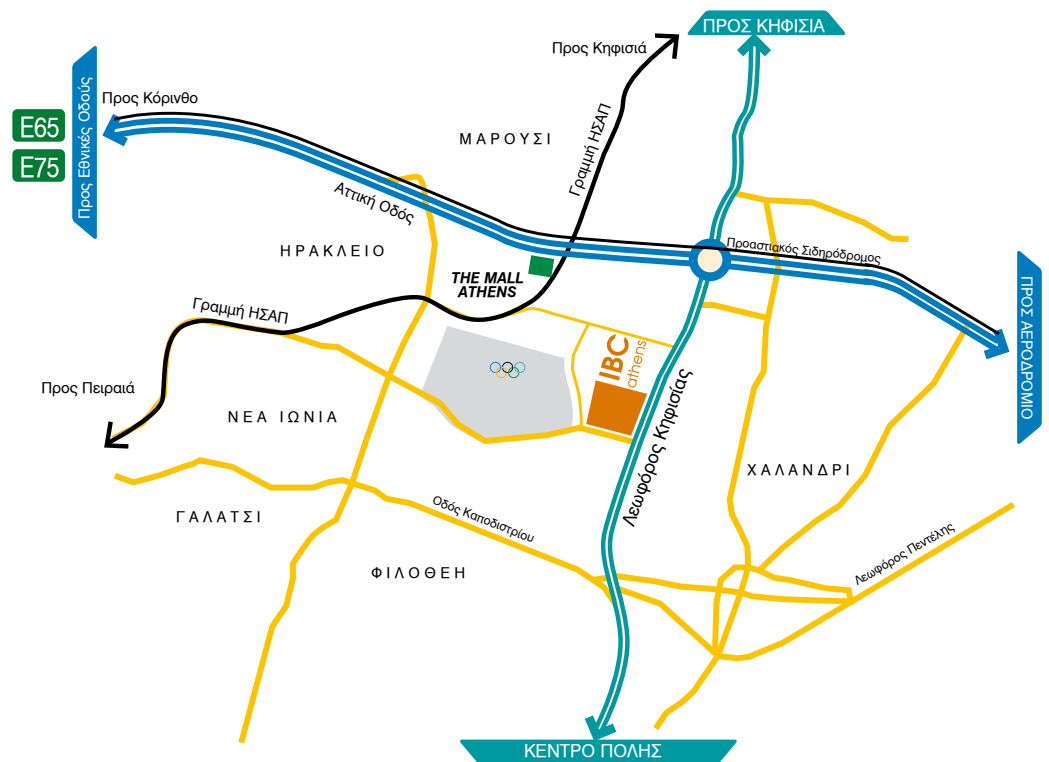






Το κέντρο βρίσκεται στο Μαρούσι, σε στρατηγική θέση επί της Λεωφόρου Κηφισίας. Έχει ζώνη επιρροής 2,1 εκατομμυρίων ατόμων σε απόσταση λιγότερη από 30 λεπτά με το αυτοκίνητο.

Το κέντρο βρίσκεται σε πολύ κοντινή απόσταση από την Αττική Οδό, διασφαλίζοντας άμεση και γρήγορη μετακίνηση προς κάθε κατεύθυνση.



Κτιριακό Συγκρότημα και Εκθεσιακός Χώρος Κάτω Κηφισιά

Η εταιρεία συμμετέχει σε κοινοπραξία (LAMDA – Redding - 50% συμμετοχή LAMDA Development), η οποία κατασκευάζει στην Κάτω Κηφισιά κτίριο γραφείων και studio για το Star Channel, καθώς και εκθεσιακό χώρο αυτοκινήτων για την εταιρεία Genesis S.A.

Οικόπεδο Κάτω Κηφισιά

Η εταιρεία, μέσω της κατά 50% θυγατρικής της LAMDA Ακίνητα, έχει στην ιδιοκτησία της οικόπεδο επιφάνειας περίπου 8.500 τ.μ. στην περιοχή ΒΙΟΠΑ Κάτω Κηφισιάς. Η εταιρεία μελετά την αξιοποίηση του μέσω της ανέγερσης κτιρίου γραφείων επιφάνειας ανωδομής άνω των 10.000 τ.μ. και επιφάνειας υπογείων περίπου 6.500 τ.μ.

Οικόπεδο Σπάτα

Η LAMDA Development, μέσω της κατά 100% θυγατρικής της LAMDA Estate Development, έχει την ιδιοκτησία συνολικής εκτάσεως 88 στρεμμάτων εντός του επιχειρηματικού πάρκου περιοχής Σπάτων, επί της Λεωφόρου Πικερμίου. Η έκταση, μετά την αστική πολεοδόμηση που έχει ήδη ολοκληρωθεί, έχει κατανεμηθεί σε δύο οικοδομικά τετράγωνα, όπου προβλέπονται συνολικές αναπτύξεις άνω των 50.000 τ.μ. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις παρέχουν τη δυνατότητα ανάπτυξης ξενοδοχείων, λιανικού εμπορίου, χώρων γραφείων, χώρων εστίασης και αναψυχής, αθλητικών δραστηριοτήτων κλπ. Η εταιρεία μελετά τις εναλλακτικές αξιοποίησης του ακινήτου στο πλαίσιο των ανωτέρω χρήσεων.

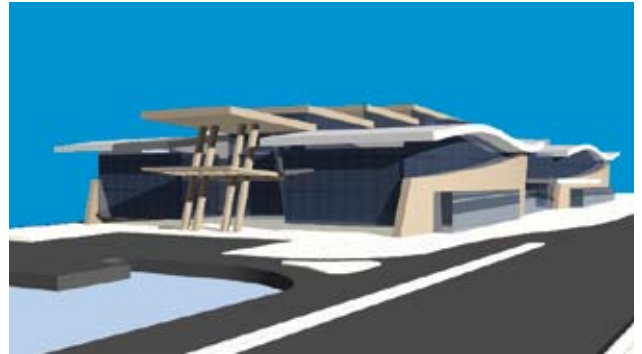
Οικόπεδο Κηφισιά

Η LAMDA Prime Properties, έχει στην ιδιοκτησία της οικόπεδο στην Κηφισιά, έκτασης περίπου 4.000 τ.μ., με χρήσεις αμιγούς κατοικίας. Η εταιρεία μελετά το βέλτιστο τρόπο αξιοποίησης του ακινήτου.

Βουλγαρία

Εμπορική Ανάπτυξη – Κτίριο Γραφείων

Η εταιρεία GLS OOD (50% συμμετοχή LAMDA Development, ΓΕΚ) κατέχει οικόπεδο έκτασης 13.500 τ.μ. στη Σόφια και συγκεκριμένα στο δακτύλιο της πόλης, όπου θα αναπτύξει εμπορικούς χώρους και χώρους γραφείων 19.000 τ.μ. Το κόστος επένδυσης αναμένεται να ξεπεράσει τα €15 εκατομμύρια. Η επένδυση θα ολοκληρωθεί στο τέλος του 2008, ενώ έχει ήδη εκδοθεί άδεια κατασκευής.



Οικιστική Ανάπτυξη

Η LAMDA Development Sofia EOOD, έχει στην ιδιοκτησία της οικόπεδο 11.000 τ.μ. στη Σόφια, σε ένα από τα προάστια της πόλης, στα οποία πρόσφατα έχουν επικεντρωθεί οι οικιστικές αναπτύξεις υψηλού επιπέδου. Στο οικόπεδο αυτό, η εταιρεία θα αναπτύξει πολυτελείς κατοικίες 8.000 τ.μ. και το συνολικό κόστος επένδυσης θα ανέλθει στα €10 εκατομμύρια. Το έργο βρίσκεται στο στάδιο του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού και αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2009.



Κτίριο Γραφείων

Η εταιρεία TIHI Ltd έχει στην κατοχή της οικόπεδο 6,3 στρεμμάτων στη Σόφια Βουλγαρίας, το οποίο έχει πρόσοψη σε δύο κεντρικές αρτηρίες και βρίσκεται 1,5 χιλιόμετρα από το κέντρο της πόλης. Στο οικόπεδο θα ανεγερθεί κτίριο γραφείων καθώς και εμπορικοί χώροι στο ισόγειο, συνολικής επιφάνειας 30.000 τ.μ. περίπου. Το τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται σε €13 εκατομμύρια ενώ η συνολική επένδυση αναμένεται να ξεπεράσει τα €30 εκατομμύρια. Η επένδυση αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2009.



Ρουμανία

Κτίριο Γραφείων

Η εταιρεία LAMDA Med (40% LAMDA Development) αναπτύσσει πολυτελές κτίριο γραφείων, συνολικής επιφάνειας 6.700 τ.μ., δομημένο σε οκτώ ορόφους. Το οικοπέδο επιφάνειας 1.050 τ.μ. βρίσκεται σε υψηλής προβολής σημείο, πάνω στον κεντρικό οδικό άξονα που συνδέει το κέντρο του Βουκουρεστίου με το αεροδρόμιο. Το κτίριο θα διαθέτει όλες τις σύγχρονες τεχνικές προδιαγραφές καθώς και θέσεις στάθμευσης σε δύο υπόγεια επίπεδα επιφάνειας 2.000 τ.μ. Το συνολικό κόστος του έργου θα ανέλθει στα €5,2 εκατομμύρια. Το κτίριο βρίσκεται στο στάδιο της κατασκευής και αναμένεται να ολοκληρωθεί στις αρχές του 2008.

Κτίριο Logistics

Το οικοπέδο, το οποίο αναπτύσσεται από την εταιρεία Robies Services Ltd (90% θυγατρική της LAMDA Development) βρίσκεται στο 23ο χιλιόμετρο του άξονα Βουκουρέστι – Πιτέστι. Η συγκεκριμένη περιοχή αναπτύσσεται ραγδαία και συγκεντρώνει τα μεγαλύτερα έργα αποθηκευτικών χώρων (logistics) ξεπερνώντας, στην παρούσα φάση, τα 400.000 τ.μ. ενοικιάσιμων χώρων. Στο οικοπέδο θα ανεγερθούν αποθηκευτικοί χώροι (logistics) 47.500 τ.μ., σύμφωνα με τους υφιστάμενους όρους δόμησης του οικοπέδου. Το συνολικό κόστος του έργου αναμένεται να ανέλθει σε €23 εκατομμύρια και η επένδυση θα ολοκληρωθεί το 2009.

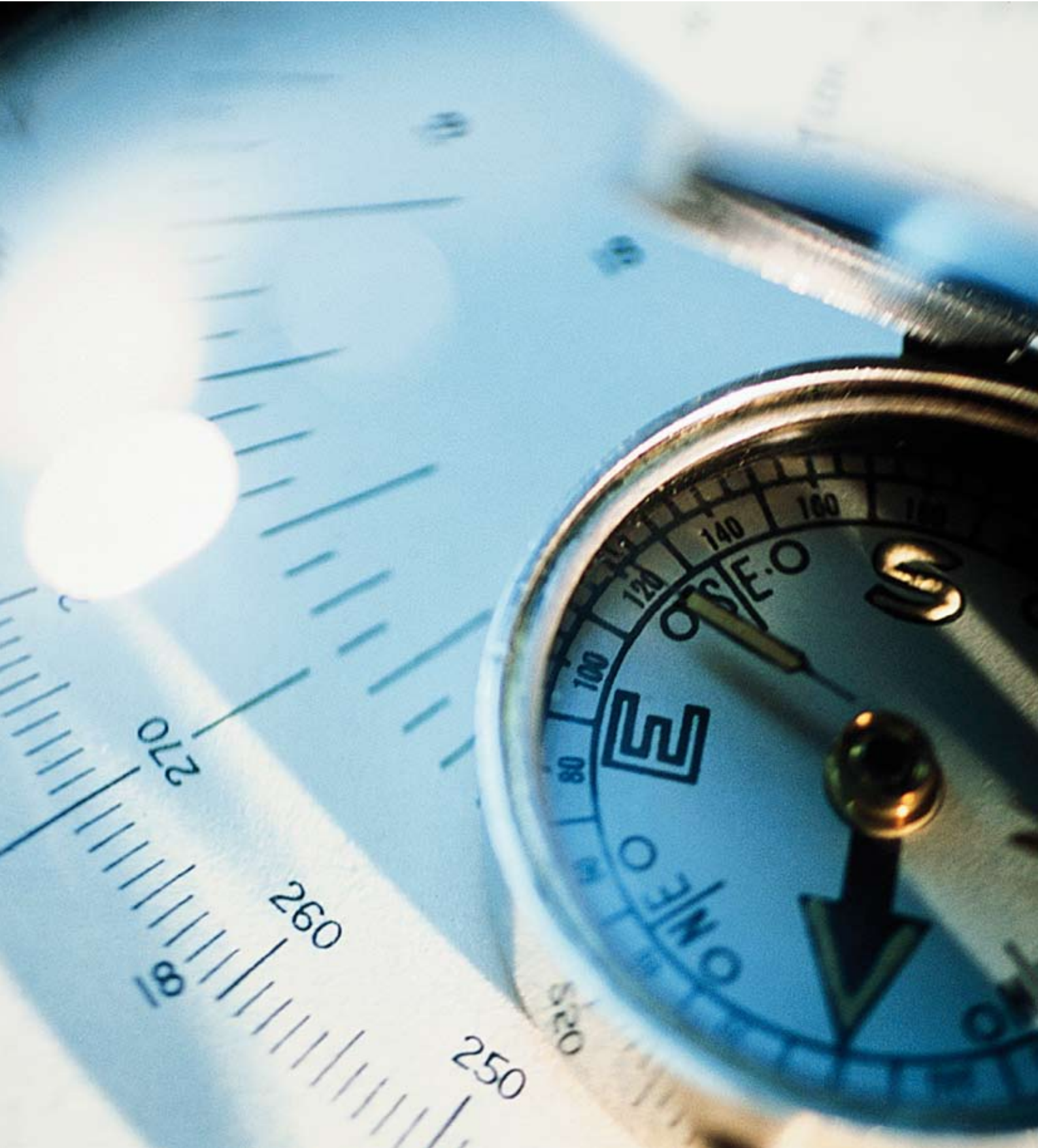


Σερβία

Οικιστική Ανάπτυξη

Η LAMDA Development DOO Beograd έχει στην ιδιοκτησία της οικοπέδο 3.000 τ.μ. στο Βελιγράδι και συγκεκριμένα στην περιοχή Vracar, μια περιοχή αναβαθμισμένων οικιστικών αναπτύξεων. Στο οικοπέδο αυτό, η εταιρεία θα αναπτύξει οικιστικό συγκρότημα 11.000 τ.μ. με κόστος επένδυσης €15 εκατομμύρια. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί στα μέσα του 2009.





Οι αρχές που διέπουν τη σωστή εταιρική διακυβέρνηση θεωρούνται από τη διοίκηση της LAMDA Development απαραίτητες, τόσο για τον έλεγχο των αποφάσεων και ενεργειών της διοίκησης, όσο και για την προστασία των συμφερόντων των μετόχων της εταιρείας.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η LAMDA Development εφάρμοσε τις αρχές και τις διαδικασίες της εταιρικής διακυβέρνησης από την έναρξη της λειτουργίας της, πριν ακόμα θεσμοθετηθούν στην Ελλάδα, με το νόμο 3016, με βάση τα διεθνώς αναγνωρισμένα κριτήρια και πλαίσια, όπως εφαρμόζονται από εταιρείες εισηγμένες σε χρηματιστηριακές αγορές του εξωτερικού.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της εταιρείας και καταρτίζει τη στρατηγική της. Στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας μετέχουν κατά πλειοψηφία ανεξάρτητα και μη εκτελεστικά μέλη.

Συγκεκριμένα, από τα οκτώ μέλη του Συμβουλίου, έξι είναι μη εκτελεστικά, εκ των οποίων τα δύο είναι πλήρως ανεξάρτητα.

Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου

Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου συστήθηκε με την ίδρυση της εταιρείας και πριν οποιαδήποτε επενδυτική κίνηση. Αποτελείται από τρία μέλη, τους κ. κ. Emmanuel Leonard Bussetil, Πέτρο Καλλατζή και Σπυρίδωνα Θεοδωρόπουλο, ένα εκ των οποίων είναι μη εκτελεστικό και ανεξάρτητο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιτροπή Αποδοχών

Κατά το έτος 2004, αποφασίστηκε η σύσταση Επιτροπής Αποδοχών, η οποία αποτελείται από τρία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τους κ.κ. Απόστολο Ταμβακάκη, Φώτιο Αντωνάτο και Δημήτρη Παπαλεξόπουλο, με αρμοδιότητα τις γενικές αρχές, που διέπουν τη διαχείριση των ανθρωπίνων πόρων της εταιρείας.

Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου

Ο εσωτερικός έλεγχος της LAMDA Development είναι μια ανεξάρτητη, αντικειμενική και συμβουλευτική λειτουργία, η οποία προσθέτει αξία στα συστήματα και τις διαδικασίες του οργανισμού. Βοηθά στην επίτευξη των στόχων με την εφαρμογή συστηματικής και πειθαρχημένης προσέγγισης για την αξιολόγηση και βελτίωση της αποτελεσματικότητας, της διαχείρισης κινδύνων, των ελεγκτικών μηχανισμών και των λειτουργιών εταιρικής διακυβέρνησης.

Σύμφωνα με την αρχή της ανεξαρτησίας, ο εσωτερικός έλεγχος αναφέρεται στην Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου. Ο εσωτερικός έλεγχος της εταιρείας έχει αναληφθεί από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας (κ. Μαρία Παπακωνσταντίνου) και υποστηρίζεται επιλεκτικά από ειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο.

Η υποστήριξη από εξωτερικούς συνεργάτες διασφαλίζει την ύπαρξη της απαιτούμενης τεχνικής κατάρτισης σε εξειδικευμένους τομείς δραστηριοτήτων της εταιρείας. Στρατηγική του εσωτερικού ελέγχου είναι να ελέγχονται, ετησίως τουλάχιστον, όλες οι μεγάλες εταιρείες της LAMDA Development, καθώς και συγκεκριμένες επενδύσεις, όπου κρίνεται ότι η πορεία τους μπορεί να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα της εταιρείας.

Εξυπηρέτηση Μετόχων, Εταιρικές Ανακοινώσεις, σχέσεις με Επενδυτές και Κοινωνικούς Φορείς

Το τμήμα μεριμνά για την ορθή πληροφόρηση των μετόχων, καθώς και την εξυπηρέτησή τους με βάση το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας. Υπεύθυνος είναι ο κ. Αλέξανδρος Κοκκίδης. Αρμοδιότητες του τμήματος είναι η υπεύθυνη, αποτελεσματική και έγκαιρη ενημέρωση των θεσμικών και μη, επενδυτών, των ΕΠΕΥ και χρηματιστηριακών εταιρειών, καθώς και η ενημέρωση μέσω των μέσων μαζικής ενημέρωσης. Τέλος, το τμήμα έχει την ευθύνη της επικοινωνίας της εταιρείας με τις αρμόδιες αρχές (Χρηματιστήριο Αθηνών και Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

Το τμήμα είναι οργανωμένο σε υπηρεσίες ως εξής:

- Υπηρεσία εξυπηρέτησης μετόχων.
- Υπηρεσία σχέσεων με θεσμικούς επενδυτές και επαγγελματίες συμβούλους
- Υπηρεσία εταιρικών ανακοινώσεων
- Υπηρεσία σχέσεων με τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, τους κοινωνικούς και ρυθμιστικούς φορείς καθώς και άλλες σημαντικές αρχές.

Στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων αυτών, η LAMDA Development συμμετέχει σε επενδυτικές ημερίδες έγκυρων θεσμικών φορέων.



Το Διοικητικό Συμβούλιο της LAMDA Development

Απόστολος Ταμβακάκης

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Απόστολος Ταμβακάκης είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, με μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών Masters στην Οικονομετρία και τα Οικονομικά Μαθηματικά από το Πανεπιστήμιο Saskatchewan του Καναδά. Έχει εργαστεί στη Mobil Oil Hellas, στην Τράπεζα Επενδύσεων, στην ABN-AMRO ως Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής και ως Υποδιοικητής της Εθνικής Κτηματικής Τράπεζας και της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος. Συμμετέχει επίσης, στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών VIVARTIA, IOBE και A.E. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ TITAN.

Ευάγγελος Χρόνης

Αντιπρόεδρος

Ο Ευάγγελος Χρόνης σπούδασε ναυτιλιακά στο Λονδίνο και υπήρξε στενός συνεργάτης του Ιωάννη Σ. Λάτση επί εικοσιπενταετία. Είναι Πρόεδρος και μέλος διοικητικών συμβουλίων σειράς εταιρειών συμφερόντων του Ομίλου Λάτση καθώς και κοινωφελών ιδρυμάτων.

Γιώργος Παπαγεωργίου

Μέλος

Ο Γιώργος Παπαγεωργίου είναι διπλωματούχος του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (ΕΜΠ). Έχει διατελέσει στέλεχος των Τεχνικών Εταιρειών ΑΕΓΕΚ Α.Ε. και ΑΒΑΞ Α.Ε, της οποίας ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου επί 15 έτη, Διευθύνων Σύμβουλος της Ανώνυμης Ξενοδοχειακής Εταιρείας «Αστήρ Παλλάς Βουλιαγμένης Α.Ε.Ε.», Διευθύνων Σύμβουλος της Τεχνικής Εταιρείας ΠΡΟΕΤ Α.Ε. (θυγατρική της J&P ΑΒΑΞ Α.Ε.) και Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της J&P Development Α.Ε. Από τον Οκτώβριο του 2004 είναι Γενικός Διευθυντής της LAMDA Development S.A.

Φώτιος Αντωνάτος

Μέλος

Ο Φώτιος Αντωνάτος εδρεύει στη Γενεύη, ενώ παράλληλα, διατηρεί τη θέση του Γενικού Συμβούλου στον Όμιλο Λάτση. Αποτελεί μέλος του διοικητικού συμβουλίου διαφόρων θυγατρικών εταιρειών του ομίλου της τράπεζας EFG στην Ελβετία και επιπροσθέτως, μέλος της διοίκησης πολλών εταιρειών του Ομίλου Λάτση για περισσότερα από 21 χρόνια.

Emmanuel Leonard Bussetil

Μέλος

Ο Emmanuel Leonard Bussetil διατελεί Οικονομικός Διευθυντής του Ομίλου Λάτση και μέλος του διοικητικού συμβουλίου διαφόρων θυγατρικών εταιρειών του ομίλου της τράπεζας EFG, καθώς και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της PrivatAir Holding S.A. Αποτελεί επίσης, μέλος του Institute of Chartered Accountants της Αγγλίας και της Ουαλίας (ICAEW). Πριν ορισθεί διευθυντής του τμήματος εσωτερικού ελέγχου στον Όμιλο Λάτση, ο κ. Bussetil εργάστηκε στην Pricewaterhouse. Η συνεργασία του με τον Όμιλο Λάτση ξεκίνησε πριν από 22 χρόνια.

Πέτρος Καλαντζής**Μέλος**

Ο Δρ. Πέτρος Καλαντζής σπούδασε Οικονομικά στο Πανεπιστήμιο της Ζυρίχης και της Βασιλείας και απέκτησε μεταπτυχιακό και διδακτορικό δίπλωμα (μακροοικονομικά). Υπήρξε ερευνητής και βοηθός καθηγητή στην έδρα οικονομικής θεωρίας του Πανεπιστημίου της Βασιλείας. Το 1972 αποτέλεσε μέλος της εταιρείας Lonza Ltd (Βασιλεία). Το 1991 διετέλεσε Αντιπρόεδρος της εταιρείας Alusuisse-Lonza Group (Ζυρίχη). Από το 2001, εργάζεται ως ανεξάρτητος σύμβουλος και αποτελεί μέλος του διοικητικού συμβουλίου διαφόρων εταιρειών στην Ευρώπη και στις ΗΠΑ. Έχει διατελέσει Πρόεδρος στην Petrola Hellas A.E. καθώς και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Swiss Chemical and Pharmaceutical Industry Association, τα έτη 2001-2002.

Δημήτρης Παπαλεξόπουλος**Μέλος**

Ο Δημήτρης Παπαλεξόπουλος γεννήθηκε στην Αθήνα το 1962. Είναι παντρεμένος και έχει τρία παιδιά. Σπούδασε Ηλεκτρολόγος-Μηχανικός (Dipl. EL-Ing. ETH, 1985) στο Ομοσπονδιακό Πολυτεχνείο Ζυρίχης και Διοίκηση Επιχειρήσεων (M.B.A., 1987) στο Πανεπιστήμιο HARVARD των ΗΠΑ. Εργάστηκε ως Σύμβουλος Επιχειρήσεων στη McKinsey & Company Inc (1987-1989) στις ΗΠΑ και τη Γερμανία. Από το 1991 εργάζεται στην ΑΕ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ σε διάφορες οικονομικές θέσεις και το 1996 ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος. Είναι μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων του Ελληνικού Ιδρύματος Harvard, του Συνδέσμου Ελληνικών Βιομηχανιών, του Ιδρύματος Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών και του ALBA (Athens Laboratory of Business Administration).

Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος**Μέλος**

Ο Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος της Vivartia ABEE, εταιρεία η οποία προέκυψε από τη συγχώνευση πέντε εταιρειών του κλάδου τροφίμων: την ΔΕΛΤΑ Συμμετοχών ΑΕ, ΔΕΛΤΑ Πρότυπος Βιομηχανία Γάλακτος ΑΕ, CHIPITA International ΑΕ, GOODY'S ΑΕ και ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΕ (ΜΠΑΡΜΠΙΑ ΣΤΑΘΗΣ). Έχει διατελέσει Διευθυντής Πωλήσεων της εταιρείας Recor A.E. και Γενικός Διευθυντής της ALIGEL. Το 1986 αναλαμβάνει Διευθύνων Σύμβουλος στην INTERIA, ενώ την ίδια χρονιά εξαγοράζει το 50% των μετοχών της CHIPITA. Αναλαμβάνει τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου και το 1989 εξαγοράζει το υπόλοιπο 50%.

Σήμερα είναι μέλος του Δ.Σ. της TITAN ΑΕ. Κατά το παρελθόν έχει διατελέσει Πρόεδρος της Ένωσης Εισηγμένων Εταιρειών, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. του ΣΕΒ και Αντιπρόεδρος της ΕΧΑΕ. Είναι απόφοιτος της ΑΣΟΕΕ και γνωρίζει Αγγλικά και Ιταλικά.

Παροχές προς το προσωπικό

Η LAMDA Development υλοποιεί φάσμα προγραμμάτων ειδικών και εκτάκτων παροχών, όπως ειδικό πρόγραμμα ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης, ειδικό συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, πρόγραμμα καταβολής εφάπαξ χρηματικών δώρων και ειδικό πρόγραμμα δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock option) για το ανώτατο και ανώτερο στελεχιακό προσωπικό.

Εκπαίδευση

Η LAMDA Development παρέχει το 2006 σειρά προγραμμάτων εκπαίδευσης και επιμόρφωσης, που καλύπτουν τις επαγγελματικές ανάγκες του προσωπικού και συμβάλλουν στη διαρκή τους ανάπτυξη με στόχο να ανταποκρίνονται αποτελεσματικά στις απαιτήσεις της αγοράς.

Δράση με Γνώμονα το Περιβάλλον

Απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση μιας επένδυσης είναι όχι μόνο η τήρηση, αλλά και η δημιουργία νέων προτύπων, σχετικά με το περιβάλλον και την ποιότητα της διαβίωσης. Οι επενδύσεις της LAMDA Development αναπτύσσονται με τρόπο και υλικά κατασκευής που εξασφαλίζουν τη μέγιστη δυνατή εξοικονόμηση ενέργειας.

Για όλα τα κτίρια που αναπτύσσονται, εκπονείται βιοκλιματική μελέτη για την καλύτερη αξιοποίηση των φυσικών πηγών ενέργειας, ενώ άλλα κτίρια αναπαλαιώνονται με στόχο να διατηρήσουν τον αρχικό αρχιτεκτονικό τους χαρακτήρα, ανανεώνοντας κατά συνέπεια τον κύκλο ζωής τους.

Η LAMDA Development επιδιώκει την, με φυσικές μεθόδους, ηχομόνωση των κτιρίων της με διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, ενώ φροντίζει για την αναβάθμιση του περιβάλλοντος μέσω των επενδύσεών της.

Συμβολή στην Ανάπτυξη των Τοπικών Κοινωνιών

Βασικός στόχος της LAMDA Development είναι οι επενδύσεις της να δημιουργούν συνθήκες ανάπτυξης και ευημερίας όχι μόνο για τους πελάτες της, αλλά και για τις περιοχές που τις φιλοξενούν. Η LAMDA Development φροντίζει πάντα να προσλαμβάνει όσο το δυνατόν μεγαλύτερο αριθμό εργαζομένων από τις τοπικές κοινωνίες κατά τη διάρκεια της υλοποίησης των επενδύσεών της, όπως στην ανάπτυξη του Mediterranean Cosmos στη Θεσσαλονίκη. Παράλληλα, επιδιώκει να δημιουργεί τοπικά δίκτυα προμηθευτών που συμβάλλουν στη γενικότερη οικονομική ανάπτυξη της περιοχής.





Οικονομικές Καταστάσεις

Χρήση 2006 (σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.)

LAMDA Development S.A.

LAMDA Olympia Village A.E.

LAMDA Prime Properties A.E.

ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.

LAMD A DEVELOPMENT S.A.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 3039/06/Β/86/28

Διεύθυνση έδρας: Λαοδικίας 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 31 Δεκεμβρίου 2006
Δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έγκριση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:
 Αρτέμιδος Μιτράκου Ανωώνυμη Εταιρεία:
 Αρμόδια αρχή:
 Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων
 (σας τις οποίες αντλήθηκαν τα συνολικά στοιχεία):
 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:
 Ελεγκτική εταιρεία:
 Τύπος έγκρισης ελέγχου ελεγκτών:
 Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:

Λαοδικίας 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα
 3039/06/Β/86/28
 Υπουργείο Ανάπτυξης - Διεύθυνση Ανωώνυμων Εταιριών
 6 Μαρτίου 2007
 Μηλάτος Κωνσταντίνος (ΑΜ ΣΟΕΑ 17701)
 PRICEWATERHOUSECOOPERS Ανωώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
 Με σύμφωνο γνώμη - θέμα έμφασης
www.lamda-development.net

Σύνθετη Διοικητική Συμβουλή
 Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
 Αντιπρόεδρος:
 Μέλη:

Απόστολος Σ. Ταμβακάκης
 Ευαγγέλος Λ. Χαρίσης
 Γεώργιος Κ. Παπαγεωργίου
 Εμμανουήλ Leonard Bussell
 Πέτρος Π. Καλαντζής
 Δημήτριος Θ. Παπαλέξopoulos
 Φώτιος Σ. Αντωνιάτος
 Σπυρίδων Ι. Θεοδωρόπουλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Επενδύσεις σε ακίνητα	439.017.856	602.702.993	5.540.441	5.495.441
Επενδύματα πάγια	48.334.727	49.133.840	982.819	1.505.602
Άυλο περιουσιακό στοιχείο	4.868.207	5.008.223	-	-
Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενσωματώνονται	957.386	34.770.662	131.440.237	254.645.469
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαβάσει προς πώληση	42.427.796	-	42.427.796	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	31.150	328.861	-	139.715
Αναβολόμενες φορολογικές απαιτήσεις	205.74	-	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	75.377.186	3.060.183	49.730.705	2.338.084
	611.034.973	695.004.763	230.121.999	264.124.311
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	58.394.743	80.939.513	7.039.934	7.039.934
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	30.452.747	77.112.115	14.414.017	10.999.334
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	2.506.107	2.770.365	1.411.689	756.177
Τομιακά διαθέσιμα και ποσώνυμα	799.112.87	36.829.823	51.504.302	4.291.681
	171.264.884	197.651.816	67.330.007	12.087.792
Σύνολο ενεργητικό	782.299.856	892.656.579	297.452.006	276.212.102
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	235.722.818	235.878.092	235.722.817	235.878.092
Λοιπά αποθέματα	22.357.939	3.988.471	22.052.196	4.630.689
Κέρδη / (ζημιές) ετών	106.546.237	21.985.395	25.215.307	(52.863.652)
Καθαρή θέση μετόχων	365.626.648	263.446.958	282.990.321	187.645.129
Δικαιώματα μετόχων	42.606.437	43.399.481	-	-
Σύνολο οδών κεφαλαίων	408.233.085	306.846.439	282.990.321	187.645.129
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	252.924.016	125.673.929	-	31.320.689
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	44.671.236	44.992.104	2.324.871	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	124.538	-	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	303.200	583.332	275.993	173.098
Λοιπές εόδους από την υπηρεσία	9.393.342	1.418.522	36.148	36.148
Λοιπές υποχρεώσεις	307.416.333	172.667.887	2.637.012	31.529.935
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	43.463.855	175.814.217	11.668.222	36.017.033
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	22.891.300	237.047.926	156.451	21.020.006
Δάνεια	66.650.439	413.142.252	11.824.673	57.037.039
	374.066.771	585.810.139	14.461.685	88.566.974
	782.299.856	892.656.578	297.452.006	276.212.102
Σύνολο υποχρεώσεων				
Σύνολο οδών κεφαλαίων και υποχρεώσεων				

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/01-31/12/2006	1/01-31/12/2005	1/01-31/12/2006	1/01-31/12/2005
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Κύκλος εργασιών	108.158.166	61.003.580	3.007.953	6.090.669
Κόστος πωληθέντων	(74.553.525)	(63.462.484)	(5.916.858)	(3.374.479)
Μικτά κέρδη / ζημιές	33.604.641	(2.458.904)	(2.908.906)	2.716.190
Εξόδα διοίκησης	(10.973.918)	(21.605.709)	38.693.042	(5.219.936)
Αντλοπιστώσεις πρόβλεψης υποτίμησης συμμετοχών	-	-	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	821.833.042	159.325.055	45.000	(45.000)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	37.984.028	4.991.703	66.929.471	9.127.700
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εξυμνηθέντων (καθάρων)	(2.470.320)	2.124.441	(5.548.418)	779.814
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποβίβασης	140.327.473	142.376.586	90.655.770	7.358.768
Αποβίβασης	(2.289.392)	(1.950.856)	(648.272)	(674.366)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	138.038.080	140.425.730	90.007.498	6.684.402
Χρηματοοικονομικά έσοδα (καθάρων)	(17.919.911)	(5.762.987)	(3.667.463)	(2.064.084)
Μέρηο αποτελέματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	2.262.584	3.950.496	1.620.333	898.950
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	122.380.753	138.613.239	87.940.368	5.519.267
Μείον φόροι	(29.729.287)	(47.678.349)	(9.158.965)	(41.189)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	92.651.466	90.934.891	78.781.402	5.478.078
Διακοπές δραστηριότητας				
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπές δραστηριότητας	2.650.869	(2.901.009)	1.048.419	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	95.302.335	88.033.883	79.829.821	5.478.078
Καταμένοντα σε:				
Μετόχους Εταιρίας	94.534.422	80.604.184	79.829.821	5.478.078
Μετόχους Ηλεκτρονικής	767.913	7.429.699	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	95.302.335	88.033.883	79.829.821	5.478.078
Βασικά	210	208	179	013
Μειωμένα	210	208	179	012
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	95.302.335	88.033.883	79.829.821	5.478.078
Βασικά	018	(112)	000	000
Μειωμένα	018	(112)	000	000
Προτεινόμενο μέρισμα χρήσης 2006 (ε ανά μετοχή)				0,23

LAMDIA OLYMPIA VILLAGE A.E.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 31 Δεκεμβρίου 2006
**Δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν
 ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες σταγείον σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDIA OLYMPIA VILLAGE A.E. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση μας στο διαδίκτυο, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας: Λαοδικίας, 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα
 Αριθ. Μητρώου Α.Ε.: 48192/01/Β/01/516/02
 Δραστηριότητα: Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων
 Νομοσχέδιο Αθηνών - Κεντρικός Τομέας - Δ/ση Ανωνύμων Εταιριών
 Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 02 Απριλίου 2007
 Ορκωτός ελεγκτής: Μιχαήλας Κωνσταντίνος (ΑΜ ΣΟΕΑ 17701)
 Ελεγκτική εταιρία: PRICEWATERHOUSECOOPERS Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με θέμα έμφασης
 Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.lamdia-development.net

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος: Paul Emmanuel Mackey
 Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: Οδυσσεύς Αθανασίου του Ελευθερίου
 Μέλη: Simon Peter de Albuquerque
 Edward Douglas Glover
 Timothy Geoffrey Thorp
 Κωνσταντίνος Καραποπούλης του Γεωργίου
 Αλέξανδρος Κοκκίδης του Ιωάννη
 Αναστάσιος Κατ'Αναστάσης του Πέτρου
 Παναγιώτης Νικολαΐδης του Σπυριδωνος
 Γεώργιος Παπαγεωργίου του Κωνσταντίνου
 Ιωάννης - Μεταξάς Τρίκαρδος του Δημητρίου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31/12/2006	31/12/2005	Η Εταιρία
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Επενδύσεις σε ακίνητα	452.300.000	391.049.559	
Λοπά πάγια στοιχεία ενεργητικού	25.106.710	1.462.085	
Αποθέματα	65.353.069	56.134.543	
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14.672.539	33.639.799	
Λοπά βραχυπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού	105.278	134.744	
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15.329.420	15.603.408	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	572.867.016	498.024.138	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	280.000.000	70.000.000	
Λοπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	55.764.359	28.054.189	
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	50.250.500	126.037.793	
Λοπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.066.212	98.268.817	
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	402.081.072	322.360.799	
Μετοχικό (ή εταιρικό) κεφάλαιο	15.606.432	120.723.108	
Λοπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων Εταιρίας	(150.579)	39.111	
Κέρδη εις νέον	155.330.091	54.901.120	
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	170.785.944	175.663.339	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α) + (β)	572.867.016	498.024.138	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1/01 - 31/12/2006	1/01 - 31/12/2005	Η Εταιρία
Σύνολο κύκλου εργασιών	66.420.377	23.518.370	
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	25.434.261	(14.934.334)	
Μεταβολές ελλογής αξίας σε επενδυτικά ακίνητα	113.628.680	107.717.343	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	139.062.941	92.783.009	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	138.810.975	92.681.264	
Κέρδη προ φόρων σύνολο	128.405.956	91.953.212	
Μείον φόροι	(27.500.230)	(30.389.475)	
Κέρδη μετά από φόρους σύνολο	100.905.726	61.563.737	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31/12/2005	31/12/2006	Η Εταιρία
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2005 και 1/1/2006 αντίστοιχα)	175.663.339	175.663.339	
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	100.905.726	100.905.726	
	276.569.065	276.569.065	
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(105.128.556)	(105.128.556)	
Αποθεματικά αποτίμησης ταμειακών ροών	(189.690)	(189.690)	
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(476.755)	(476.755)	
Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας	11.881	11.881	
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2006 και 31/12/2005 αντίστοιχα)	170.795.945	170.795.945	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €) - Εμμεση μέθοδος

	1/01 - 31/12/2006	1/01 - 31/12/2005	Η Εταιρία
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων	128.405.956	91.953.212	
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	251.967	101.745	
Αποτίμηση απαιτήσεων	2.136.299	-	
Προβλέψεις Υποτίμησης Αποθέματος	6.755.517	6.755.517	
Μεταβολές εύλογης αξίας σε επενδυτικά ακίνητα	(113.628.680)	(107.717.343)	
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επωδυτικής δραστηριότητας	(38.607)	(36.192)	
Χρεωστικά τόκα και συναφή έξοδα	10.440.478	764.245	
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μείωση αποθεμάτων	6510.646	4.740.714	
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	2.494.051	(13.000.598)	
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(55.962.565)	14.012.104	
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλητέα	(9.206.280)	(1.199.065)	
Καταβλητέοι φόροι	29.466	(394.629)	
Σύνολο εσόδων από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(28.567.269)	(4.020.291)	
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων και άυλων πταίων περιουσιακών στοιχείων	(108.342)	(68.653.974)	
Έσοδα από πώληση ενσώματων πταίων	9.269	-	
Τόκοι εισπραχθέντες	35.460	36.192	
Σύνολο εσόδων από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(63.613)	(68.617.782)	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(105.128.556)	-	
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(476.755)	(174.790)	
Εισπράξεις από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια	305.000.000	112.000.000	
Εξοφλήσεις δανείων	(171.037.793)	(36.000.133)	
Σύνολο εσόδων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	28.356.896	75.825.077	
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(273.988)	3.187.004	
Χρήσης (α) + (β) + (γ)	15.603.408	12.416.404	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	15.329.420	15.603.408	

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης
 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Η Εταιρία έλα ελεγχτέ φορολογικά μέρη και τη χρήση 2002.
- Ο αριθμός του απαξιολογούμενου προσωπικού την 31/12/2006 ανέρχεται σε 2 άτομα (2005: 5).
- Η Εταιρία ελέγχεται από κοινού από τις εταιρίες Lamda Development ΑΕ με έδρα την Αθήνα και HSBC LUXEMBOURG S.A.R.L με έδρα το Λουξεμβούργο, ως αποτέλεσμα της μεταβίβασης 13.006,105 μετοχών της Εταιρίας μεταξύ των προσαναφεθέντων μερών και σύμφωνα με την συμφωνία αγοράς που πραγματοποιήθηκε στις 07/11/2006. Ως εκ τούτου, η Lamda Development ΑΕ και η HSBC LUXEMBOURG S.A.R.L κατέχουν έκαστη 49,24% του συνόλου των μετοχών της Εταιρίας και ως συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτών με τη μέθοδο της αναλογικής ενσωμάτωσης.
- Στα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 20,5 εκ. (2005: € 24 εκ.) περίπου που αφορά απαίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την επιστροφή του ΦΠΑ του κόστους κατασκευής του Εμπορικού τής Κέντρου.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση υποθέσεις που ενοχλούν την Εταιρία ανεξάρτητα σε € 425,2 εκ. περίπου.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση υποθέσεις που ενοχλούν την Εταιρία σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: Πωλήσεις υπηρεσιών € 22.165.470, Αγορές υπηρεσιών € 4.715.840, Υποχρεώσεις € 6.648.860, Δάνεια από συνδεδεμένους επιχειρητές € 330.250.500 και τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη € 15.088.090.
- Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης καθώς και οι σχετικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων αναδειχθήκαν για να καταστούν συγκρίσιμα με την αλέοιμνη. Για λόγους πληρέστερης ενημέρωσης έχουν περαιτέρω αναλυθεί συγκεκριμένα κινδύνια της κατάστασης αποτελεσμάτων. Οι στατιστικοί δείκτες δεν είχαν καμία επίδραση στα κέρδη που καταγράφονται στους μετόχους.

Αθήνα, 2 Απριλίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
 PAUL EMMANUEL MACKAY
 Α.Δ. 5106596

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
 Α.Δ.Τ 48510661

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΚΗΣ
 Α.Δ.Τ 061891

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
 ΜΑΡΙΑ Θ. ΜΑΛΑΜΠΗ
 ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0016087

LAMDA PRIME PROPERTIES A.E.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 31 Δεκεμβρίου 2006

Δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν
ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA PRIME PROPERTIES A.E. Ο αναγνώστης που επιζητά να ανάλψει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην Δεύτερη Διαδικτυακή Διεύθυνση που αναγράφεται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας Εταιρίας: Λαδικαίικα, 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: 13078/01/Β/01/86/138(01)
Δραστηριότητα: Κτηματική εταιρία
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο: Νομαρχία Αθηνών-Κεντρικός Τομέας- Δ/ση Ανωνύμων Εταιρειών
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 2 Απριλίου 2007
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Μηχάλας Κωνσταντίνος (AM ΣΟΕΑ 17701)
Ελεγκτική εταιρία: PRICEWATERHOUSECOOPERS Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας: www.lamda-development.net

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος: Ευάγγελος Χρόνης του Ιωάννη
Αντιπρόεδρος: Γεώργιος Παπαγεωργίου του Κωνσταντίνου
Διευθύνων Σύμβουλος: Βασίλειος Βέκος του Σίμουνα
Μέλος: Οδυσσεύς Αθανασίου του Ελευθερίου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31/12/2006	31/12/2005
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		
Επενδύσεις σε ακίνητα	33.840.000	31.045.000
Πόγια στοιχεία ενεργητικού	1.245.236	1.444.655
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	17.341	42.734
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.684	10.507
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	35.113.260	32.542.896
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.506.064	7.550.481
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	250.414	69.235
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	162.030	700.765
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	7.918.508	8.320.481
Μετοχικό (ή εταιρικό) κεφάλαιο	3.600.000	3.600.000
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων Εταιρίας	84.609	46.826
Κέρδη εις νέον	23.510.143	20.575.590
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	27.194.752	24.222.415
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α) + (β)	35.113.260	32.542.896

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1/01 - 31/12/2006	1/01 - 31/12/2005
Σύνολο κύκλου εργασιών	1.887.833	2.119.876
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)	1.638.518	1.833.063
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	2.795.000	3.346.000
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	4.345.112	5.183.987
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.142.760	4.981.786
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων σύνολο	3.859.294	4.703.071
Μείον φόροι	(886.958)	(1.644.044)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	2.972.337	3.059.027

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31/12/2006	31/12/2005
Η Εταιρία		
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (1/1/2006 και 1/1/2005 αντίστοιχα)	24.222.415	21.163.388
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης μετά από φόρους	2.972.337	3.059.027
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31/12/2006 και 31/12/2005 αντίστοιχα)	27.194.752	24.222.415

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €) - Έμμεση μέθοδος

	1/01 - 31/12/2006	1/01 - 31/12/2005
Η Εταιρία		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	3.859.294	4.703.071
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	202.352	202.201
Μεταβολές εϋλόγησ όσας επενδύσεων σε ακίνητα	(2.795.000)	(3.346.000)
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(2.220)	(2.424)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	285.685	281.139
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	25.393	3.347
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(471.520)	(56.099)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(282.823)	(295.941)
Καταβληθέντα φόρα	(281.451)	(669.041)
Σύνολο εσροών / (εξροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	539.710	820.254

Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων και άυλων πηλών περιουσιακών στοιχείων	(2.933)	(47.303)
Τόκοι εισπραχθέντες	2.220	2.424
Σύνολο εσροών / (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(713)	(44.879)

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	(720.000)	(771.670)
Σύνολο εσροών / (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(720.000)	(771.670)

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(181.003)	3.705
Χρήσιμα (α) + (β) + (γ)	(58.728)	(62.432)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	(239.730)	(58.728)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004.
2. Ο οικονομικός καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας Lambda Development Α.Ε. Η συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας είναι 100% και ενομιματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
3. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των πηλών στοιχείων της Εταιρίας.
4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.
5. Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Π.24, έχουν ως εξής:

- i) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών € 131.755.
- ii) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη € 17.979.
- iii) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη € 9.518.

Αθήνα, 2 Απριλίου 2007	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΧΡΟΝΗΣ	
ΑΔΤ Σ.281286	
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΒΕΚΙΟΣ	
ΑΔΤ Χ.066973	
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΝΗΣ	
ΑΔΤ Τ.061891	
Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΚΟΡΝΑΡΟΣ	
ΑΔΤ Ε.282210	

ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 31 Δεκεμβρίου 2006

Δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εντοπιμένες και μη, κατά τα ΔΛΠ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να ανηλθεί σε ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση έλεγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση μας στο διαδίκτυο, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας: Λαοδικεία, 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα
Αριθ. Μητρώου Α.Ε.: 50043/01/Β/01/600
Δραστηριότητα: Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παραγωγή Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσώπ.
Επιτελεστική αρχή: Νομαρχία Αθηνών - Κεντρικός Τομέας - Δ/νση Ανωνύμων Εταιριών
29 Μαρτίου 2007
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: Μιχαλάτος Κωνσταντίνος (ΑΜ ΣΟΕΑ 17701)
Ορκωτός ελεγκτής: PRICEWATERHOUSECOOPERS Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ελεγκτική εταιρεία: Με Θέμα έμφασης
Τύπος έκθεσης έλεγχου ελεγκτών: www.lamda-development.net
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος: Αλέξανδρος Δημακόπουλος του Χρήστου
Μέλη: Θεόδωρος Τελεβάνης του Χρήστου
Οδυσσεύς Αθανασίου του Ελευθερίου
Γεώργιος Παπαγεωργίου του Κωνσταντίνου
Απόστολος Ταμβακάκης του Στάυρου
Θεόδωρος Χαραγκιώνης του Νικηφόρου
Κωνσταντίνος Καραποπούλης του Γεωργίου
Alvaro Gamona e Costa Portela
Fernando Maria Guedes Machado Antunes de Oliveira

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31/12/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πόγια στοιχεία ενεργητικού	158.622.557	150.706.995
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	23.571.635	21.664.989
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	174.426	652.454
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.857.659	9.445.363
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	186.226.277	182.469.801
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.579.486	13.169.324
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	70.000.000	70.000.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.838.971	25.144.654
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	97.418.457	108.313.978
Λοιπά απόθεματικά	23.362	-
Μετοχικό (ή εταιρικό) κεφάλαιο	52.703.739	45.703.739
Κέρδη / Ζημιές ετών	36.080.718	28.452.084
Σύνολο Καθαρίζ. Θέσης (β)	88.807.819	74.155.823
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α) + (β)	186.226.277	182.469.801

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1/01 - 31/12/2006	1/01 - 31/12/2005
Πωλήσεις	14.881.826	3.453.237
Μικτά Κέρδη	8.800.190	1.700.694
Μεταβολές ελλογιής οδός σε επενδυτικά ακίνητα	4.748.522	46.860.857
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	10.615.387	43.201.058
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	10.581.460	43.181.804
Κέρδη προ φόρων σύνολο	7.131.008	42.507.397
Φόρος εισοδήματος	597.627	(13.139.173)
Κέρδη μετά από φόρους σύνολο	7.728.635	29.368.224

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31/12/2006	31/12/2005
Η Εταιρία		
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2006 και 1/1/2005 αντίστοιχα)	74.155.823	10.387.598
Καθαρό εισόδημα αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια	23.362	-
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	7.728.635	29.368.224
	8.907.820	39.755.823
Εξόδα από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(100.000)	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	7.000.000	34.400.000
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2006 και 31/12/2005 αντίστοιχα)	88.807.819	74.155.823

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €) - Έμμεση μέθοδος

	1/01 - 31/12/2006	1/01 - 31/12/2005
Η Εταιρία		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων	7.131.008	42.507.398
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποβιώσεις	33.927	19.254
Απώλειες από μικροπρόθεσμους απαιτήρες	2.020.233	-
Μεταβολές εύλογης αξίας σε επενδυτικά ακίνητα	(4.748.522)	(46.860.857)
Απαιτήσεις (Εσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(24.057)	(9.383)
Χρυσαστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.474.509	683.790
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αύξηση απαιτήσεων	(3.926.879)	(13.435.245)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(10.589.653)	10.279.514
Μείον:		
Χρυσαστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.190.537)	(415.604)
Καταβεβλημένοι φόροι	509.178	(605.505)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(9.310.793)	(7.836.638)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων και άυλων πωγίων περιουσιακών στοιχείων	(9.594)	(51.918.773)
Διαπώλες κεφαλαίου για επενδύσεις σε ακίνητα	(3.191.374)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	24.057	9.382
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.176.911)	(51.909.390)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	6.900.000	3.000.000
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	70.000.000
Εξοφλήσεις δανείων	-	(10.000.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	6.900.000	63.000.000
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(5.587.704)	3.253.971
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	9.445.363	6.191.392
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	3.857.659	9.445.363

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002.
2. Η Εταιρία δεν ασχολεί προοικιακό.
3. Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό της εταιρείας Lambda Development ΑΕ. Η συμμετοχή της στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας είναι 60,10% και ενοσωμάτωση με τη μέθοδο της ολικής ενσωλήρισης.
4. Ο λογαριασμός « Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις » περιλαμβάνει ποσό € 16,4 εκ. περίπου που αφορά απαιτήρηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την επιστροφή του ΦΠΑ του κόστους κατασκευής του Εμπορικού της Κέντρου.
5. Δεν υπάρχουν εμπόδια βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρίας.
6. Δεν υπάρχουν επιδοχές ή υπό διατήρηση υποθέσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.
7. Οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής: Πωλητικές υπηρεσιών € 51.901, Αγορές υπηρεσιών € 2.577.756, Απαιτήσεις € 5.274 και Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις € 5.302.991.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΓΕΕ ΑΝΔΡΟΣ Χ. ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤΤ 538734

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΔΤ ΑΒ 510661

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΚΑΣΒΗΣ

ΑΔΤ Ρ 645455

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΠΗΡΙΟΣ Κ. ΠΟΥΣΙΟΣ

ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0018909

LAMDA Development S.A.
Λαοδικείας 16
115 28 Αθήνα
τηλ.: 210 7450600
fax: 210 7450645



www.lamda-development.net