



ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2000



Λαοδικείας 16
115 28 Αθήνα
Τηλ.: 7450-600
Fax : 7450-645
email: Lamda@attglobal.net



ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σπυρίδων Μακρυδάκης, Πρόεδρος Δ.Σ.

Ευάγγελος Χρόνης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Λάμπρος Αναγνωστόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Καλλιμόπουλος, Μέλος

Νικόλαος Καραμούζης, Μέλος



Πανοραμική άποψη Μεγάρων "Παλλάς Αθηνά" και "Ολυμπία"

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΜΗΝΥΜΑ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ	4
ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2000	6
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	8
Η ΠΟΡΕΙΑ ΤΟ 2000, ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2001	13
Η ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ	14
ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	17
1. LAMDA DEVELOPMENT ΑΕ.	18
2. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ.	22
3. ΟΛΥΜΠΙΑ ΑΕ.	26
4. ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΕ.	28
5. SWISSPORT ΛΑΜΔΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	30
6. EFG EUROBANK PROPERTIES ΑΕ.	32
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ / ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗ	34
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	35
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	36
ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ	37
ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ	38
Ενοποιημένα Αποτελέσματα / Ισολογισμός	
Μη Ενοποιημένος Ισολογισμός Μεταβολές Ενεργητικού / Παθητικού	
Χρηματοοικονομικοί Δείκτες / Χρηματοδότηση / Ρευστότητα	
Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	43
Οικονομικά Αποτελέσματα	
Διανομή	
ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ	46
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΣ 2000	49
1. LAMDA DEVELOPMENT ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ 2000.	50
2. LAMDA DEVELOPMENT ΑΕ. 2000.	52
3. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ 2000.	54
4. ΟΛΥΜΠΙΑ ΑΕ 2000.	56
5. ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΕ 2000.	58
6. EFG EUROBANK PROPERTIES ΑΕ 2000.	60
7. SWISSPORT ΛΑΜΔΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ 2000.	62
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	

ΜΗΝΥΜΑ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Η LAMDA DEVELOPMENT είναι μια νέα εταιρεία που έχει ήδη καταφέρει, στο χρόνο ρεκόρ του ενός έτους, να περάσει τις παιδικές της ασθένειες και να ενηλικιωθεί. Η πρόκληση για όλους εμάς στην εταιρεία είναι να επιταχύνουμε περαιτέρω την ανάπτυξη και την επέκτασή της, με στόχο την μεγιστοποίηση της αξίας για εσάς τους μετόχους μας. Επιπροσθέτως της ανάπτυξης των κυρίων δραστηριοτήτων μας, σκοπεύουμε να κινηθούμε και στο πεδίο της «Νέας Οικονομίας», κάτι που θα επεκτείνει τις προοπτικές μας και θα μας επιτρέψει να εξελιχθούμε σε μια προηγμένη εταιρεία, εκμεταλλευόμενοι στο μέγιστο τα οφέλη των Υπολογιστών, των Δικτύων και του Διαδικτύου. Προσβλέπουμε σε μια μακρόχρονη, διαρκούσα σχέση, και σας ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη και την υποστήριξή σας στη εταιρεία. Θα προσπαθήσουμε να σταθούμε στο ύψος των προσδοκιών σας.

Καθηγητής Σπύρος Μακρυδάκης

Πρόεδρος Δ.Σ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2000 σήμανε για την Εταιρεία το ξεκίνημα μιας νέας εποχής, γεμάτη με σημαντικά γεγονότα τα σημαντικότερα από τα οποία ήταν:

- Η αλλαγή της επωνυμίας της Εταιρείας
- Η αλλαγή του σκοπού της Εταιρείας
- Η απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου
- Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου
- Η εξαγορά των θυγατρικών και η δημιουργία του ομίλου
- Η επιδίωξη και υλοποίηση του επιχειρηματικού μας προγράμματος
- Η στελέχωση και οργάνωση της Εταιρείας, και
- Ο συντονισμός της Εταιρείας με τις θυγατρικές της σε οργανωτικό επίπεδο

Κατά το πρώτο ήμισυ του 2000 η εταιρεία αγόρασε ή απέκτησε συμμετοχή σε πέντε στρατηγικά επιλεγμένες εταιρείες, σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο. Μέσω των καθ' ολοκληρία θυγατρικών εταιρειών Δημιουργία Α.Ε., Ολυμπία Α.Ε. καθώς και μέσω της EFG Eurobank Properties, που συμμετέχει σε συνεργασία με τις τράπεζες EFG Eurobank Ergasias και Deutsche Bank, η LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε. παρέχει πλέον υπηρεσίες που καλύπτουν το πλήρες φάσμα της αγοράς των ακινήτων, τόσο την Ανάπτυξη (Δημιουργία), όσο και την Επένδυση (EFG Eurobank Properties) και στις παράλληλες υπηρεσίες.

Μέσω της Ήφαιστος, η εταιρεία ξεκίνησε να δραστηριοποιείται στον χώρο της παροχής υπηρεσιών σε σκάφη αναψυχής, ενώ μετά την ίδρυση της Swissport Lamda Hellas η εταιρεία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης αεροσκαφών σε Ελληνικά αεροδρόμια.

Κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2000 η Εταιρεία επικεντρώθηκε στην δημιουργία των κατάλληλων υποδομών που θα στηρίξουν και θα διατηρήσουν υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης. Η Δημιουργία Α.Ε. επέλεξε και επένδυσε σε αγορά δύο γηπέδων στα οποία ήδη αναπτύσσονται κτίρια γραφείων συνολικού εμβαδού 20.000 τ.μ.. Ταυτόχρονα επελέγη, ως μέλος κοινοπραξίας, για την αναπαλαίωση και διαχείριση ενός τρίτου κτιρίου στο κέντρο της Αθήνας, ενώ ολοκλήρωσε και την αγορά σημαντικής εκτάσεως στα Σπάτα, περιοχή με τεράστιες προοπτικές ανάπτυξης μετά την μεταφορά του διεθνούς αερολιμένος Αθηνών. Τέλος, εισήλθε και στην πολύ σημαντική αγορά του τουρισμού με την επένδυση σε γήπεδο στο Ξυλόκαστρο όπου προβλέπεται η ανάπτυξη συγκροτήματος δευτερεύουσας κατοικίας δίπλα σε ήδη διαμορφωμένο δημοτικό χώρο μαρίνας και αθλοπαιδιών.

Η EFG Eurobank Properties ολοκλήρωσε τη μεγαλύτερη επένδυση σε ακίνητα απόδοσης στην Ελλάδα τη χρονιά που μας πέρασε με την αγορά τον Νοέμβριο πακέτου 6 κτιρίων, συμπεριλαμβανομένου και των κτιρίων Interamerican Plaza, συνολικού εμβαδού 16.000 τ.μ., επένδυση που προβλέπεται να αποφέρει σημαντική απόδοση ενοικίων (rental yield) αρχάς γενομένης από το 2001.

Κατά την ίδια περίοδο η Ήφαιστος προχώρησε σε εντατικό πρόγραμμα αναβάθμισης των υποδομών και marketing, που προς το τέλος του έτους άρχισε να αποφέρει καρπούς με σημαντική αύξηση του αριθμού των πελατών και του κύκλου εργασιών της εταιρείας, που θα επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα του 2001.

Η Swissport Lamda Hellas ξεκίνησε την δραστηριότητά της στο αεροδρόμιο του Ελληνικού τον Ιούνιο, ενώ προετοιμάστηκε για την δυναμική και επιτυχημένη παρουσία της στα Σπάτα και το Ηράκλειο, όπου ξεκίνησε στις 28 Μαρτίου και 4 Απριλίου 2001 αντίστοιχα. Έτσι η Swissport Lamda Hellas πού έκλεισε το 2000 με τέσσερις πελάτες, προσωπικό 100 άτομα και κύκλο εργασιών 800 εκατ. δρχ., έχει σήμερα στο πελατολόγιό της πάνω από 20 μεγάλες αεροπορικές εταιρείες και απασχολεί πάνω από 400 εργαζομένους, ενώ σε ενοποιημένη βάση αναμένει για το 2001 πολλαπλάσιο κύκλο εργασιών.

Μετά την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30ης Ιουνίου 2000 η εταιρεία υπέβαλε αίτηση μετάταξης στην Κύρια Αγορά του ΧΑΑ τον Σεπτέμβριο 2000. Ο φάκελος της αίτησης μας παραμένει μέχρι και σήμερα υπό εξέταση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΧΑΑ και ελπίζουμε ότι σύντομα θα ολοκληρωθεί η διαδικασία της μετάταξης.

Από πλευράς οικονομικών στοιχείων τα καθαρά κέρδη του ΟΜΙΛΟΥ πρό φόρων για τη χρήση του 2000 είναι 1.556 εκ. δρχ.. Όπως αναμενόταν, με δεδομένες τις μεγάλες αλλαγές στην Εταιρεία κατά το 2000, ένα μεγάλο ποσοστό των κερδών αυτών είναι μη λειτουργικά και προέρχεται από την πώληση του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας και την χρηματοοικονομική απόδοση των αντληθέντων, κατά την αύξηση, κεφαλαίων. Στόχος της διοίκησης για το 2001 είναι τα κέρδη όχι μόνο να αυξηθούν, αλλά και να προέλθουν κυρίως από τις λειτουργικές δραστηριότητες των θυγατρικών της.

Λάμπρος. Γ. Αναγνωστόπουλος
Διευθύνων Σύμβουλος

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2000

(Εξαγορά Κωνσταντινίδη, αλλαγή Ονομασίας και Σκοπού)

Η Εταιρεία Lamda Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων είναι εταιρεία συμμετοχών η οποία προήλθε από την εξαγορά και μετονομασία της εισηγμένης στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.», την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου και τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στον ευρύτερο τομέα ανάπτυξης και αξιοποίησης ακινήτων και στην παροχή υπηρεσιών. Συνοπτικά παρουσιάζεται η πορεία της Εταιρείας μέχρι σήμερα.

I. ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ

Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ»

(για συντομία «Χ. Κωνσταντινίδης Α.Ε.»)

- Η Χ. Κωνσταντινίδης Α.Ε. συστάθηκε το 1977 με κύρια δραστηριότητα την κατασκευή τεχνικών δημόσιων έργων (πτυχίο Ζ΄ τάξεως). Δραστηριοποιήθηκε στον τομέα λιμενικών έργων, πόσιμοι ύδατος, αστικών / βιομηχανικών λυμάτων, υδραυλικών δικτύων και με την παροχή υπηρεσιών επίβλεψης προς κοινοπραξίες κατασκευής μεγάλων έργων.
- Το 1995 οι μετοχές της Χ. Κωνσταντινίδης Α.Ε. εισήχθησαν στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α.Α.
- Η έκτακτη Γ.Σ. των Μετόχων της Χ. Κωνσταντινίδης Α.Ε. της 18.11.1999 αποφάσισε αύξηση του Μ.Κ., με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών δρχ. 120.750.000 και με καταβολή μετρητών δρχ. 241.500.000.
- Κατόπιν των εξελίξεων του Δεκεμβρίου 1999, που εκτίθενται κάτωθι, η απόφαση της Γ.Σ. της 18.11.1999, τροποποιήθηκε με νεότερη απόφαση της Γ.Σ. της 20.1.2000, η οποία αποφάσισε σημαντικά μεγαλύτερη αύξηση του Μ.Κ. για τους λόγους που αναλύονται λεπτομερέστερα στο Ετήσιο Ενημερωτικό Δελτίο. Η ελέγχουσα πλειοψηφία της Χ. Κωνσταντινίδης Α.Ε. (68,46%) ανήκε μέχρι τις αρχές Δεκεμβρίου 1999 στους Χριστόφορο Κωνσταντινίδη (34,36%), Δημήτρη Κωνσταντινίδη (22,18%) και Ιωάννα Κωνσταντινίδη (11,92%).
- Οι μέτοχοι αυτοί αποδέχθηκαν πρόταση της Consolidated Lamda Holdings S.A. να συμπράξουν σε μεταβολή της

στρατηγικής της εταιρείας ενόψει των συνθηκών της αγοράς και προς όφελος τόσο της ίδιας της εταιρείας όσο και του μεγάλου αριθμού των μικρομετόχων της. Κύριος Μέτοχος της Consolidated Lamda Holdings S.A. είναι κατά 99,9% η Consolidated Ventures Foundation, beneficiaries της οποίας είναι μέλη της οικογενείας Λάτση.

- Η πρόταση του νέου στρατηγικού επενδυτή, που ανήκει σε όμιλο επιχειρήσεων με γενικότερη τεχνολογία στον τομέα των μεγάλων έργων, έγινε με στόχο τη μεταβολή της δραστηριότητας της Εταιρείας σε εταιρεία συμμετοχών (**holding**). Οι εταιρείες στις οποίες θα συμμετάσχει, θα ανήκουν στους οικονομικούς κλάδους της ανάπτυξης, αξιοποίησης και διαχείρισης ακινήτων, της παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών τόσο στο στάδιο μελέτης και κατασκευής μεγάλων έργων όσο και στο στάδιο λειτουργίας τους, καθώς και της παροχής υπηρεσιών γενικότερα για την εξυπηρέτηση λειτουργίας οργανισμών και επιχειρήσεων.
- Η αγορά μετοχών από το στρατηγικό επενδυτή πραγματοποιήθηκε στις 3.12.1999. Ειδικότερα, η Consolidated Lamda Holdings S.A. απέκτησε το 57,06%, η Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias A.E. το 4,97% και η EFG ΑΧΕΠΕΥ το 4,97% των μετοχών της Χ. Κωνσταντινίδης Α.Ε. Τα σχετικά με τις ανωτέρω χρηματιστηριακές συναλλαγές στοιχεία δημοσιεύθηκαν στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του ΧΑΑ της ίδιας ημέρας.
- Στις 20.1.2000 συνήλθε η Έκτακτη Γ.Σ. των Μετόχων της Χ. Κωνσταντινίδης Α.Ε. για να αποφασίσει επί των προτάσεων του Δ.Σ. για την αλλαγή της στρατηγικής της Εταιρείας και τα συγκεκριμένα βήματα της αλλαγής αυτής. Η Γενική αυτή Συνέλευση αποφάσισε τα εξής:
 - α) Επικύρωσε τις αντικαταστάσεις συμβούλων.
 - β) Ανακάλεσε την από 18.11.1999 απόφαση της Γ.Σ. για αύξηση του Μ.Κ., ώστε να ληφθεί νέα απόφαση για το ύψος και τους όρους της αύξησης που να αντιστοιχεί στις νέες προοπτικές που ανοίγονται για την Εταιρεία.
 - γ) Αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με : Α/ κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ύψους δρχ. 483.000.000 Β/ καταβολή μετρητών ύψους δρχ. 725.125.000 με την έκδοση 7.251.250 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 100 εκάστη με τιμή διάθεσης δρχ. 5.500 ανά μετοχή.
 - δ) Αποφάσισε την αλλαγή της έδρας της εταιρείας από το Χαλάνδρι στο Δήμο Αθηναίων.

ε) Αποφάσισε την αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας σε «LAMDA Development - Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων» και το διακριτικό τίτλο «LAMDA DEVELOPMENT S.A.» .

στ) Αποφάσισε την αλλαγή του σκοπού της εταιρείας, έτσι ώστε να δύναται να ασκήσει τη νέα της δραστηριότητα που είναι κυρίως η απόκτηση συμμετοχών σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται: 1) στην ανάπτυξη, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων όπως εμπορικών κέντρων, θεματικών πάρκων και ξενοδοχειακών συγκροτημάτων και 2) στην παροχή υπηρεσιών σε επιλεγμένους τομείς.

ζ) Αποφάσισε την **απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου** της και την εισφορά του στην ανώνυμη εταιρεία Εργοτεχνική Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Α.Ε. συμφερόντων της οικογένειας Κωνσταντινίδη με βάση λογιστική κατάσταση που ελέγχθηκε από ορκωτό ελεγκτή σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2166/1993 και έναντι μετοχών που αντιστοιχούν περίπου στο 67% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας στην οποία θα εισφερθεί ο κλάδος.

η) Χορήγησε την προηγούμενη άδεια που απαιτεί ο νόμος ώστε οι ανωτέρω μετοχές που θα περιέλθουν στην εταιρεία λόγω της εισφοράς του κλάδου να πωληθούν έναντι τιμήματος δρχ. 3.000 εκατ. (που υπερβαίνει κατά 45% περίπου τη λογιστική αξία του κλάδου) στους Χριστόφορο Κωνσταντινίδη, Δημήτριο Κωνσταντινίδη και Ιωάννα Κωνσταντινίδη.

• Οι τροποποιήσεις του καταστατικού, οι σχετικές με τις ανωτέρω μεταβολές, εγκρίθηκαν από το Υπουργείο Ανάπτυξης (10.2.2000) και η εταιρεία, υπό την νέα επωνυμία της (κατωτέρω για συντομία «LAMDA DEVELOPMENT» ή «Εταιρεία») και υπό την νέα διοίκηση, προχώρησε στη σταδιακή εφαρμογή του νέου στρατηγικού της σχεδίου.

II. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΗΦΑΙΣΤΟΣ, ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ, ΟΛΥΜΠΙΑ, SWISSPORT & ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ EFG PROPERTIES - ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ.

• Το πρώτο βήμα μεταβολής της δραστηριότητας πραγματοποιήθηκε με την εξαγορά από την Consolidated Lamda Holdings S.A., του 75% της ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. στις **9.2.2000**.

• Στις **24.2.2000** υπεγράφη το συμβόλαιο εισφοράς του κατασκευαστικού κλάδου στην Εργοτεχνική Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία, συμφερόντων της οικογένειας Κωνσταντινίδη. Από την εισφορά του κλάδου (έγκριση από Νομαρχία -29.2.2000), περιήλθαν στην εταιρεία 2.077.650 μετοχές της Εργοτεχνικής Ανώνυμης Τεχνικής Εταιρείας Α.Ε., περίπου το 67% του Μ.Κ. της τελευταίας. Η συμμετοχή αυτή εκποιήθηκε στις 26.4.2000 (βλέπε κάτωθι).

• Στις **4.4.2000**, εξαγοράσθηκε το 100% της εταιρείας ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. εταιρεία που δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στην ανάπτυξη και αξιοποίηση ακινήτων και τη διαχείριση έργων.

• Στις **4.4.2000**, εξαγοράσθηκε το 100% της εταιρείας ΟΛΥΜΠΙΑ Α.Ε. από μέλη της οικογένειας Λάτση. Η συγκεκριμένη εταιρεία είναι κάτοχος ακινήτου στην Κηφισιά, το οποίο ανακατασκευάζεται, προκειμένου να ανοικιαστεί ως κτίριο γραφείων και να αποδώσει έσοδα ενοικίων στην εταιρεία.

• Μετά την ολοκλήρωση της αποσχίσεως του κλάδου κατά τα ανωτέρω, η LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε. μεταβίβασε στις **26.4.2000** τις μετοχές της Εργοτεχνική Α.Τ.Ε. προς τους κ.κ. Χριστόφορο Κωνσταντινίδη, Δημήτριο Κωνσταντινίδη και Ιωάννα Κωνσταντινίδη, σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γ.Σ., έναντι τιμήματος δρχ. 3.000 εκατ. Με την πώληση αυτή των μετοχών η καθαρή θέση της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το κέρδος που προέκυψε, δηλαδή κατά δρχ. 922 εκατ.

• Στις **15.6.2000** η LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε. εξαγόρασε το 50,0% της εταιρείας SWISSPORT LAMDA HELLAS Α.Ε. Η εταιρεία SWISSPORT LAMDA HELLAS Α.Ε. δραστηριοποιείται στον τομέα της επίγειας εξυπηρέτησης αεροδρομίων.

• Στις **7.8.2000** η LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε. έλαβε μέρος στην ΑΜΚ της ΕFG EUROBANK PROPERTIES Α.Ε αποκτώντας το 29,9% έναντι τιμήματος δρχ. 4.296 εκατ. Η συγκεκριμένη εταιρεία δραστηριοποιείται στους εξής τομείς: Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία, Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, Διαχείριση distressed χαρτοφυλακίου, Εκτιμήσεις ακινήτων, Μεσιτεία.

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, ανακείμενο κύριας δραστηριότητας της Εταιρείας είναι η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών. Ειδικότερα, οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχει η Lamda Development Α.Ε. είναι εταιρείες που αναπτύσσουν δραστηριότητες στους ακόλουθες τομείς:

• Σε μεγάλα ιδιωτικά έργα, όπως εμπορικά κέντρα, ξενοδοχειακά συγκροτήματα, κτίρια γραφείων, συγκροτήματα αναψυχής, στην Ελλάδα και την Ευρώπη, με επένδυση σημαντικών κεφαλαίων.

• Στη διαχείριση και σχεδιασμό έργων, τομέα όπου οι θυγατρικές εταιρείες έχουν σημαντική εμπειρία και υψηλή τεχνογνωσία. Τέτοια έργα συνδέονται για παράδειγμα με δραστηριότητες Κατασκευής – Διαχείρισης – Μεταβίβασης έργων (BOT Projects).

• Στην παροχή ευρέως φάσματος υπηρεσιών σχετικών με την διαχείριση ακινήτων.

• Στην προσφορά ολοκληρωμένων υπηρεσιών σε μεγάλου μεγέθους πολυτελή σκάφη αναψυχής.

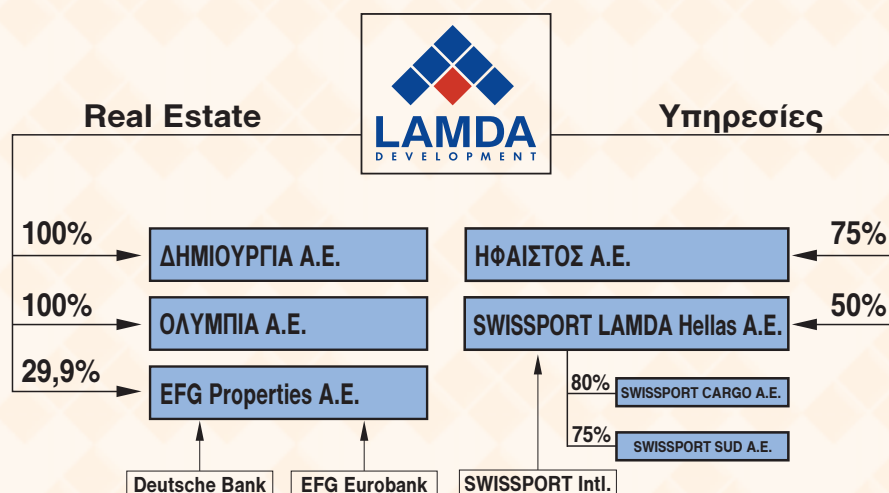
• Στην παροχή υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης αεροδρομίων.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

Βασικά Οικονομικά Μεγέθη χρήσης 2000

(εκατ. Δρχ.)	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	1.905	102	1.310	2.250	926
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.037	355	7.439	6.800	7.017
ΟΛΥΜΠΙΑ Α.Ε.	0	(45)	3.790	1.225	920
EFG EUROBANK PROPERTIES Α.Ε.	1.295	660	18.976	4.801	12.385
SWISSPORT HELLAS Α.Ε. ¹	844	(223)	498	300	77

¹ Η εταιρεία SWISSPORT LAMDA HELLAS Α.Ε. δημοσίευσε την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση στις 31.12.2000



Μέγαρο "Παλλάς Αθηνά"

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημειώνεται ότι τα στοιχεία των χρήσεων 1997 – 1999 αφορούν στοιχεία της Εταιρείας πριν την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου και τη μετατροπή σε εταιρεία

συμμετοχών. Έχουν αμιγώς ιστορικό χαρακτήρα και δεν ανταποκρίνονται στην τρέχουσα εικόνα, όπως αποτυπώνεται στα στοιχεία της χρήσης 2000.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (εκατ.Δρχ.)	1997	1998	1999	2000
Κύκλος Εργασιών Εταιρείας	742	398	1.223	0
Κύκλος Εργασιών Κοινοπραξιών	715	1.133	1.474	0
Κύκλος Εργασιών Εταιρείας και Κοινοπραξιών	1.457	1.531	2.697	0
Μικτό Κέρδος από αμιγή κύκλο εργασιών ⁽¹⁾	54	-5	436	0
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	16	2	22	0
Λειτουργικό Αποτέλεσμα ⁽¹⁾	177	245	486	0
Έσοδα από συμ/χές & πωλήσεις χρ/φων	196	329	552	922
Κέρδη Προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων Χρήσεως	185	239	769	1.579
Κέρδη Προ Αποσβέσεων και Φόρων Χρήσεως	161	180	732	1.406
Κέρδη προ Φόρων	161	161	610	1.346
Κέρδη Μετά από Φόρους Χρήσεως και Αμοιβές ΔΣ	108	54	567	913
Κέρδη Μετά από Φόρους Χρήσεως και Αμοιβές ΔΣ και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου	108	54	567	913
Συνολικό καθαρό μέρισμα	96	91	174	725
Αριθμός μετοχών τέλους χρήσης	2.415.000	2.415.000	2.415.000	14.496.250
Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών ⁽²⁾	2.415.000	2.415.000	2.415.000	9.887.213
Στοιχεία ανά Μετοχή ⁽³⁾ (δρχ.)				
Κέρδη Προ Φόρων Χρήσεως	67	67	84	117
Κέρδη Μετά από Φόρους Χρήσεως και Αμοιβές ΔΣ	45	23	79	78
Μέρισμα (καθαρό από φόρους) ⁽⁴⁾	40	40	24	50
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (εκατ. Δρχ.)	1997	1998	1999	2000
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	99	80	67	219
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	0	0	0	219
Ενσώματα Πάγια	1.002	1.072	1.137	36
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	141	132	230	4
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	861	940	907	32
Συμμετοχές και Μακρ/θεσμες Απαιτήσεις	43	43	43	25.059
Αποθέματα	426	106	10	0
Σύνολο Απαιτήσεων	630	674	1.381	388
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.083	1.077	1.391	18.251
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	5	0	0	2
Σύνολο Ενεργητικού	2.091	2.140	2.547	43.563
Ίδια Κεφάλαια	1.655	1.698	2.007	42.196
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	58	52	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	378	390	540	1.367
Σύνολο Υποχρεώσεων	436	442	540	1.367
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	0	0	0	0
Σύνολο Παθητικού	2.091	2.140	2.547	43.563

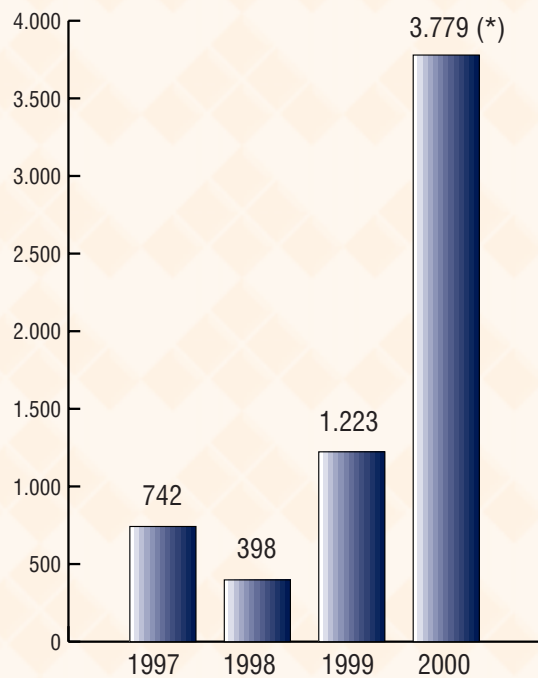
(1) Προ αποσβέσεων. Το σύνολο των αποσβέσεων βαρύνουν τα έξοδα διοίκησης.

(2) Για τον υπολογισμό του σταθμισμένου αριθμού μετοχών λαμβάνονται υπόψη οι αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και μετρητά.

(3) Με βάση το σταθμισμένο αριθμό μετοχών.

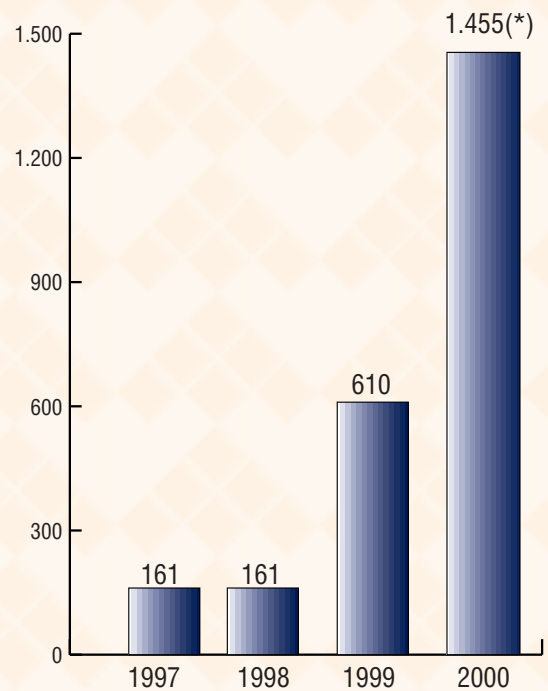
(4) Με βάση τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης.

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ



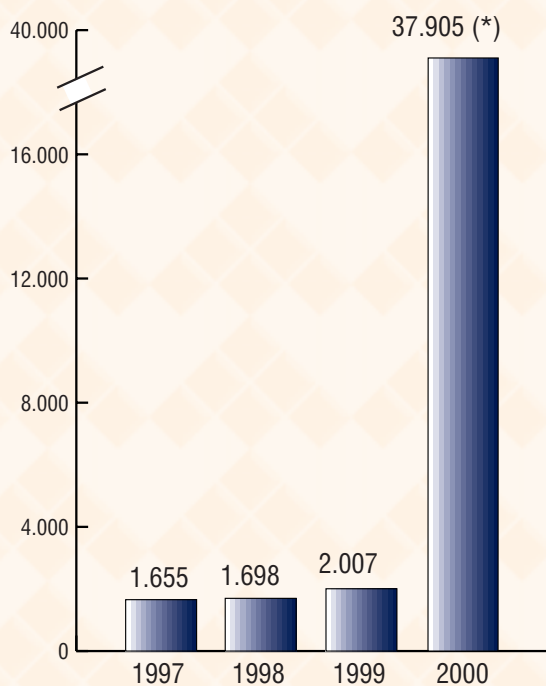
(*) Ενοποιημένου LAMDA Α.Ε.

ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ



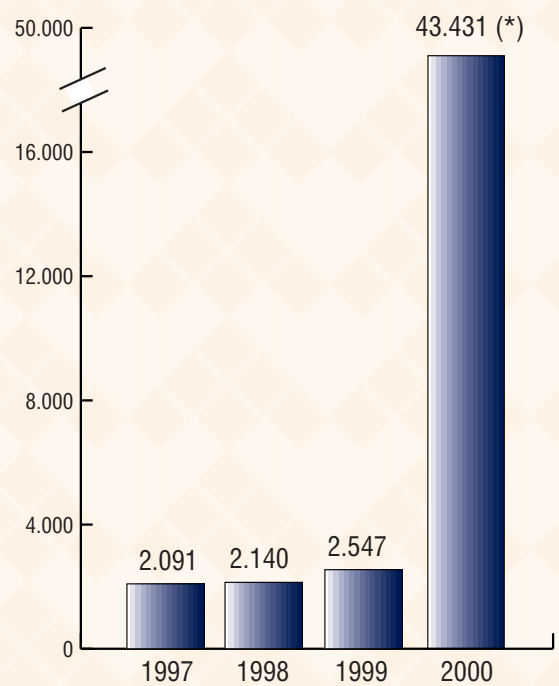
(*) Ενοποιημένου LAMDA Α.Ε.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ



(*) Ενοποιημένου LAMDA Α.Ε.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ



(*) Ενοποιημένου LAMDA Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ποσά σε εκατ. Δρχ.)	2000
Κύκλος Εργασιών	3.779
Μικτό Κέρδος (1)	509
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	472
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	1.618
Έσοδα από συμ/χές & πωλήσεις χρ/φων	1.056
Κέρδη Προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων Χρήσεως	2.158
Κέρδη Προ Αποσβέσεων και Φόρων Χρήσεως	1.978
Κέρδη προ Φόρων	1.455
Κέρδη προ Φόρων Ομίλου	1.556
Κέρδη Μετά από Φόρους Χρήσεως και Αμοιβές ΔΣ	836
Κέρδη Μετά από Φόρους Χρήσεως, Αμοιβές ΔΣ και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου	803
Κέρδη Μετά από Φόρους Χρήσεως, Αμοιβές ΔΣ, Φόρους Φορολογικού Ελέγχου & Δικαιώματα Μειοψηφίας	904
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε εκατ. Δρχ.)	2000
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	815
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	815
Ενσώματα Πάγια	18.047
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	1.859
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	16.188
Συμμετοχές και Μακρ/θεσμες Απαιτήσεις	4.420
Αποθέματα	2.201
Σύνολο Απαιτήσεων	1.740
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	21.985
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	23
Σύνολο Ενεργητικού	43.431
Ίδια Κεφάλαια	37.905
Προβλέψεις	45
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.232
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.025
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.257
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	224
Σύνολο Παθητικού	43.431



Νότια όψη ανακατασκευασθέντος κτιρίου γραφείων "ΟΛΥΜΠΙΑ", Κηφισιά

Η ΠΟΡΕΙΑ ΤΟ 2000 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2001

Η Εταιρεία έκλεισε εφέτος το πρώτο χρόνο λειτουργίας της υπό νέο ιδιοκτησιακό καθεστώς και διοίκηση, με νέες προοπτικές και οράματα. Πέραν των απαραίτητων διοικητικών και διαδικαστικών αλλαγών (αλλαγή επωνυμίας και σκοπού, απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου, αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, στελέχωση & οργάνωση) η εταιρεία έχει να επιδείξει άμεσο έργο στην υλοποίηση του επενδυτικού της προγράμματος. Το 2000 έγινε η εξαγορά/ συμμετοχή των πέντε πρώτων εταιρειών της (ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ, ΟΛΥΜΠΙΑ, ΗΦΑΙΣΤΟΣ, SWISSPORT, EFG PROPERTIES), και άρχισε να σχηματίζεται η δομή του Επενδυτικού Ομίλου, ενώ προγραμματίζονται εντός του 2001 οι νέες επενδυτικές κινήσεις.

Ήδη η **ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ** εργάζεται σε πέντε νέα μεγάλα έργα Ανάπτυξης Ακινήτων («Σισσίνη», «Ιντεραμερίκαν», «Ξυλόκαστρο», «Χατζηκυριάκειο», «Χαλάνδρι»), ενώ επεκτείνονται και η μέχρι στιγμής καθιερωμένη δραστηριότητά της.

Η **ΟΛΥΜΠΙΑ** ολοκλήρωσε την εκ βάθρων ανακαίνιση του ιδιοκτήτου κτιρίου γραφείων ΟΛΥΜΠΙΑ στην Κηφισιά (ιστορικού Ξενοδοχείου Cecil) και αναμένει έσοδα 700 εκ. δρχ. ετησίως.

Ο **ΗΦΑΙΣΤΟΣ** ανέλαβε νέα έργα στο χώρο των μετασκευών/ συντήρησης των μεγάλων θαλαμηγών, και με τις προγραμματισμένες επενδύσεις το 2001 (επέκταση δεξαμενής κλπ) διαφαίνεται να εξελίσσεται σε γέφυρα στο χώρο του στην Ανατολική Μεσόγειο.

Η **SWISSPORT**, μια νέα εταιρεία που προήλθε από τη σύμπραξη με τον Όμιλο της SWISSAIR στο χώρο της επίγειας εξυπηρέτησης Αεροσκαφών, προβλέπεται να έχει λαμπρό μέλλον που θα φανεί ήδη από το 2001.

Τέλος η **EFG EUROBANK PROPERTIES** συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της, με σημαντικές επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία.

Η ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ

Οι αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται η LAMDA χαρακτηρίζονται από σημαντική αύξηση της ζήτησης για ολοκληρωμένα έργα (Συμβούλευση - Μελέτη - προμήθεια εξοπλισμού - κατασκευή - διαχείριση - εξυπηρέτηση κατά την περίοδο λειτουργίας) και Υπηρεσίες (Project management) με την απαραίτητη διασφάλιση ποιότητας (Quality Assurance).

Όλα τα προηγούμενα αναπτύσσονται σε ένα δυναμικό περιβάλλον διεθνοποιούμενων σταδιακά αγορών με εντεινόμενες συγκωνεύσεις εταιρειών ώστε να αντιμετωπισθούν τα διαρκώς αυξανόμενα μεγέθη και οι σύγχρονες απαιτήσεις των Έργων.

Κύριο αντικείμενο της LAMDA DEVELOPMENT είναι η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο Εταιρειών που δραστηριοποιούνται στις αγορές ενδιαφέροντός της.

Επί του παρόντος η Εταιρεία συμμετέχει στους ακόλουθους κλάδους:

A. Κλάδος Ακινήτων (ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., ΟΛΥΜΠΙΑ Α.Ε., EFG EUROBANK PROPERTIES A.E.)

B. Κλάδος Παροχής Υπηρεσιών (ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Ε., SWISSPORT LAMDA HELLAS A.E.)

A. ΚΛΑΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η αγορά ακινήτων χωρίζεται σε δύο βασικούς κλάδους, την Ανάπτυξη και την Επένδυση. Η εταιρεία δραστηριοποιείται και στους δύο κλάδους, μέσω των θυγατρικών και συμμετοχών της. Ειδικότερα :



A1. ΚΛΑΔΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ο κλάδος της ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη πολλών διαφορετικών επιχειρήσεων οι οποίες

παρέχουν διαφοροποιημένες υπηρεσίες και εξειδίκευση δραστηριοτήτων. Σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών τις οποίες προσφέρουν, οι εταιρείες του κλάδου ανάπτυξης εμπίπτουν στις παρακάτω κατηγορίες:

- Ανάπτυξη Ακινήτων. Αξιοποίηση γης με ανέγερση κατάλληλων κτιριακών εγκαταστάσεων και εκμετάλλυσή τους, (κυρίως πώληση ή εκμίσθωση ή και λειτουργία).
- Σύμβουλοι Έργων. Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, διεύθυνση τεχνικών έργων, project management.

Το είδος των ακινήτων ενδιαφέροντος προς δραστηριοποίηση είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια Γραφείων

Εμπορικά Κέντρα (Shopping Malls)

Κέντρα Αναψυχής (Leisure Centres)

Βιομηχανικά Ακίνητα

Ακίνητα Εφοδιαστικής (Logistics Centers)

Ξενοδοχειακές-Τουριστικές Εγκαταστάσεις

Ιδιωτικός Στεγαστικός τομέας (κατοικίες)

Δημόσιος τομέας (έργα υποδομής, λιμάνια, αεροδρόμια, ενεργειακά έργα, κοινотικά έργα, αθλητικές εγκαταστάσεις, εξειδικευμένες νοσοκομειακές μονάδες κ.λ.π.).

Στην Ελλάδα ο κλάδος αυτός είναι νέος μια και μέχρι πρόσφατα τα ακίνητα κατασκευάζονταν από τεχνικές εταιρείες με τη μέθοδο της αντιπαροχής/ εργολαβίας. Πρόσφατα μερικοί κατασκευαστικοί Όμιλοι δημιούργησαν ειδικευμένες θυγατρικές, συνήθως σε συνεργασία με διεθνείς εταιρείες, ενώ άλλες ανεξάρτητες εταιρείες κάνουν δυναμικά την παρουσία τους στην αγορά. Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ, με φανερά εμπειρία στο χώρο τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό προσδοκά να πρωταγωνιστήσει στον Ελληνικό και ευρύτερο Ευρωπαϊκό χώρο.



A2. ΚΛΑΔΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η επένδυση σε Ακίνητα προσβλέπει αφ' ενός μεν στην αποκόμιση μισθωμάτων, αφ' ετέρου στην υπεραξία που δημιουργείται με την πάροδο του χρόνου. Η Εταιρείες EFG

EUROBANK PROPERTIES A.E. και ΟΛΥΜΠΙΑ ΑΕ δραστηριοποιούνται στον τομέα αυτό, αποβλέποντες σε υψηλές αποδόσεις ενοικίων και μελλοντικές υπεραξίες. Η EFG EUROBANK PROPERTIES επιπροσθέτως προσφέρει πλήρες φάσμα υπηρεσιών συμβούλων, εκτιμήσεων κλπ.

- **Σύμβουλοι Ακινήτου Περιουσίας και Μεσίτες Ακινήτων.** Χαρακτηριστικό του κλάδου, πέραν 1-2 εξαιρέσεων, οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται είναι μικρού μεγέθους, τοπικού χαρακτήρα και επιρροής.
- **Εκτιμήσεις Ακινήτων.** Υπηρεσίες αποτίμησης αξίας ακινήτων. Συμμετοχή σε επενδύσεις ακινήτων. Μη διαδεδομένη για τα ελληνικά δεδομένα δραστηριότητα. Αφορά συμμετοχές σε βιώσιμα επενδυτικά σχήματα, ή εξαγορές ήδη ανεπτυγμένων ακινήτων υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Β. ΚΛΑΔΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο κλάδος Παροχής Υπηρεσιών της εταιρείας χωρίζεται σε δύο βασικούς κλάδους, το Ναυπηγοεπισκευαστικό και της Επίγειας Εξυπηρέτησης Αεροδρομίων. Η εταιρεία δραστηριοποιείται και στους δύο κλάδους, μέσω των θυγατρικών της. Ειδικότερα :



Β.1. ΝΑΥΠΗΓΟ-ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Η ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. έχοντας ήδη αναπτύξει την υποδομή για την κάλυψη των ναυπηγοεπισκευαστικών

αναγκών τουριστικών επαγγελματικών σκαφών, προσβλέπει στην κάλυψη του κενού που υπάρχει στον κλάδο μεγάλων ιδιωτικών θαλαμηγών και στην καθετοποιημένη εξυπηρέτηση του συγκεκριμένου τομέα. Η διαφοροποίηση της εταιρείας συνίσταται στο βαθμό εξειδίκευσης ο οποίος έχει αναπτυχθεί στο χώρο των πολυτελών σκαφών αναψυχής, όπου τόσο οι χρόνοι παράδοσης οφείλουν να είναι απόλυτα ακριβείς αλλά και η ποιότητα του παραδιδόμενου έργου, εξαιρετικά υψηλών προδιαγραφών.

Η Ελλάδα, περιλαμβάνοντας νησιωτικό πλέγμα 3.000 νησιών και βραχονησίδων με 16.000 χλμ. Ακτογραμμής με άριστες κλιματολογικές συνθήκες, και με ένα κοινό 350 εκ. πολιτών αποτελεί έναν από τους ιδανικότερους τόπους ανάπτυξης του θαλάσσιου τουρισμού με σκάφη αναψυχής.

Η θέση της ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. της δίνει τη δυνατότητα στα περιπλέοντα το Αιγαίο και την Ανατολική Μεσόγειο σκάφη να προβαίνουν σε επισκευές χωρίς να χρειάζεται να διανύσουν μεγάλες αποστάσεις. Φυσικό πλεονέκτημα αποτελούν και οι καιρικές συνθήκες, που επιτρέπουν τις επισκευές /μετασκευές/συντηρήσεις καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Μεγάλο πλεονέκτημα αποτελεί επίσης η μακρόχρονη γνώση και εξοικείωση του προσωπικού σε ποιότητα υψηλών προδιαγραφών. Τα κύρια πλεονεκτήματα συνοψίζονται κάτωθι:

- μέγεθος το οποίο διευκολύνει την προσφορά καθετοποιημένων υπηρεσιών.
- υψηλός βαθμός τεχνογνωσίας που διαθέτει και το υψηλής ποιότητας διαθέσιμο ανθρώπινο δυναμικό, σε συνδυασμό με το ανταγωνιστικό κόστος.
- γεωγραφική θέση σε συνδυασμό με τις λιμενικές εγκαταστάσεις που διαθέτει στην περιοχή της Ελευσίνας.



Β.2. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ

Ως συνέπεια της απελευθέρωσης των υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης στα αεροδρόμια, οι ασχολούμενες εταιρείες

απέκτησαν τη δυνατότητα παροχής υπηρεσιών προς τρίτους και παράλληλα να δραστηριοποιηθούν για πρώτη φορά σε πολλά ευρωπαϊκά αεροδρόμια. Η δυνατότητα να αναπτυχθούν περαιτέρω οι υπηρεσίες αυτές είναι μεγάλες δεδομένου ότι το 75% της αγοράς ελέγχεται ακόμη από αεροδρόμια και αεροπορικές εταιρείες. Τα χαρακτηριστικά της αγοράς υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης συνοψίζονται στα παρακάτω στοιχεία:

- Αύξηση πτήσεων, επιβατών και όγκων μεταφερόμενων φορτίων.
- Αυξανόμενη ζήτηση για υψηλού επιπέδου υπηρεσίες επίγειας εξυπηρέτησης.
- Ζήτηση για ολοκληρωμένες υπηρεσίες επίγειας εξυπηρέτησης από εταιρείες σε περισσότερα του ενός αεροδρομίων διεθνώς, ώστε να επιτυγχάνονται καλύτερες τιμές από τις αεροπορικές εταιρείες.
- Οι συνεργασίες αποφέρουν οικονομίες κλίμακας πιέζοντας την θέση των μικρότερων ανταγωνιστών.

Η Ελληνική Αγορά Επίγειας Εξυπηρέτησης προς Τρίτους

Η Ελλάδα απελευθέρωσε τη δραστηριοποίηση φορέων επίγειας εξυπηρέτησης προς τρίτους σε αεροδρόμια με ετήσια κίνηση άνω των 3.000.000 επιβατών ή 75.000 τόνων φορτίου. Από 1-1-2001 οι σχετικές διατάξεις ισχύουν για κάθε ελληνικό αερολιμένα ανοικτό στην εμπορική κίνηση με ετήσια κίνηση τουλάχιστον 2.000.000 επιβατών ή 50.000 τόνων φορτίου. Με βάση τα ανωτέρω, απελευθερώθηκε η παροχή υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης προς τρίτους στα αεροδρόμια:

- του Ελληνικού (Κρατικός Αερολιμένας Αθηνών), και στο νέο αεροδρόμιο Αθηνών - Ε. Βενιζέλος από την έναρξη λειτουργίας του,
- του Ηρακλείου-Ν. Καζαντζάκης και σταδιακά αναμένεται να διεξαχθούν διαγωνισμοί για την χορήγηση σχετικών αδειών για το αεροδρόμιο Θεσσαλονίκης, Ρόδου και Κέρκυρας, όσον αφορά στις υπηρεσίες διαχείρισης αποσκευών και αεροσκάφους, καθώς και εξυπηρέτησης αεροσκαφών στην πίστα. Η SWISSPORT LAMDA HELLAS ήδη δραστηριοποιείται ενεργά στα ανωτέρω αεροδρόμια, ενώ θα συμμετάσχει στους νέους διαγωνισμούς.

Η λειτουργία του νέου αεροδρομίου των Σπάτων "Ελευθέριος Βενιζέλος" αναμένεται να προσδώσει σημαντική αύξηση της δραστηριότητας των εταιρειών παροχής υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης αεροδρομίων ενώ ιδιαίτερη αύξηση αναμένεται επίσης κατά το 2004 λόγω της διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων στην Αθήνα και της συνεπαγόμενης αύξησης της τουριστικής κίνησης.



Κτίριο ΠΚ, επιφανείας 17.000 τ.μ., Λουξεμβούργο