

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
(ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ RESTRICTED STOCK UNITS)**

ΤΗΣ LAMDA DEVELOPMENT S.A.

ΑΘΗΝΑ, 21.06.2023

I. Γενικά

Το παρόν πρόγραμμα διάθεσης και προαιρετικής απόκτησης δωρεάν μετοχών της εταιρείας Lamda Development S.A. (εφεξής η «Εταιρεία») από τους Δικαιούχους (ως ορίζεται κατωτέρω) (το «Πρόγραμμα»), θεσπίζεται με βάση τις από 07.02.2023 και 31.05.2023 εισηγήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και την από 21.06.2023 εγκριτική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας (η «Γενική Συνέλευση»), σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν.4548/2018.

Το Πρόγραμμα προβλέπει τη διάθεση και τη δυνατότητα απόκτησης δωρεάν μετοχών της Εταιρείας από το προσωπικό της Εταιρείας, καθώς και το προσωπικό των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια του άρθρου 32 του Νόμου 4308/2014 (ο «Όμιλος»).

Σκοπός του Προγράμματος είναι να παρασχεθούν κίνητρα με στόχο την προσέλκυση ικανών στελεχών, στην συνεχώς αυξανόμενη ανταγωνιστική αγορά αλλά και στην επιβράβευση του προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου για τη συμβολή τους στην επίτευξη των στόχων, την ενίσχυση της αφοσίωσης και εμπιστοσύνης τους προκειμένου να επιτευχθεί υψηλός βαθμός μακροχρόνιας διατήρησης της εργασιακής σχέσης με τρόπο που παράλληλα θα λαμβάνει υπόψη του την αποτροπή αύξησης του κόστους για την Εταιρεία.

II. Περιγραφή Προγράμματος

A. Αριθμός Μετοχών

Με το παρόν Πρόγραμμα επιτρέπεται να διατεθούν δωρεάν κοινές, ονομαστικές, μετοχές οι οποίες έχουν ήδη αποκτηθεί ή θα αποκτηθούν από την Εταιρεία, κατ' εφαρμογή των σχετικών αποφάσεων των γενικών συνελεύσεων των μετόχων περί αγοράς ιδίων μετοχών (εφεξής οι «Μετοχές»), ο αριθμός των οποίων δεν θα ξεπερνά τις 8.250.000 Μετοχές, που συνολικά αντιστοιχούν κατά την ημερομηνία έγκρισης της θέσπισης του Προγράμματος από τη Γενική Συνέλευση, ήτοι κατά την 21.06.2023, σε ποσοστό περίπου 4,7 % του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

B. Τιμή Αναφοράς Μετοχών / Θεωρητικός Αριθμός Μετοχών -

Θεωρητικές Μετοχές

Με ημερομηνία αναφοράς την 07.04.2023 (the **Award Date**) απονέμεται από την Εταιρεία ανά Δικαιούχο (εφόσον ο Δικαιούχος το αποδεχτεί) ένα θεωρητικό ποσό αριθμού μετοχών της Εταιρείας (οι «**Θεωρητικές Μετοχές**») σε τιμή αναφοράς ανά Θεωρητική Μετοχή πέντε ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά (€5,95) (η «**Τιμή Αναφοράς**»), με την επιφύλαξη της έγκρισης του παρόντος Προγράμματος από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Η Τιμή Αναφοράς είναι σταθερή καθ' όλη τη διάρκεια του Προγράμματος.

Γ. Διάρκεια

Το Πρόγραμμα θα έχει διάρκεια 6 ετών από το Award Date, ήτοι η 07.04.2029 προβλέπεται να είναι η ημερομηνία λήξης του Προγράμματος (το **Expiration Date**), με την επιφύλαξη της διαδικασίας παράδοσης των Μετοχών στους Δικαιούχους από την Εταιρεία όπως προβλέπεται στο παρόν Πρόγραμμα και θα εξειδικεύεται στις Βεβαιώσεις Συμμετοχής.

Δ. Δικαιούχοι – Κριτήρια για τη δωρεάν διάθεση Μετοχών

Ικανοί προς συμμετοχή στο Πρόγραμμα είναι Στελέχη Α και Β της Διοίκησης, καθώς και επιπλέον δέκα (10) Στελέχη κατόπιν ad hoc έγκρισης του Διευθύνοντος Συμβούλου, μετά από διαβούλευση με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής οι «Δικαιούχοι» ή οι «Συμμετέχοντες») που απασχολούνται στην ίδια την Εταιρεία ή στον Όμιλο.

Η κατανομή των μετοχών που δύναται να διανεμηθούν ανά κατηγορία Δικαιούχων σε ποσοστά επί του συνόλου και κατά μέγιστο ποσοστό ανά κατηγορία είναι η εξής:

- **μέχρι 50%** σε Δικαιούχους που ήδη έχουν προσληφθεί στον Όμιλο **μέχρι την 31.12.2022,**
- **μέχρι 20%** σε Δικαιούχους που προσελήφθησαν στον Όμιλο **μετά την 01.01.2023,**
- **μέχρι 30%** σε Δικαιούχους που δύναται να καθορίσει ο Διευθύνων Σύμβουλος εντός ενός (1) έτους από το Award Date κατόπιν διαβούλευσης με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος θα είναι αρμόδιος για την επιλογή όλων των Δικαιούχων / Συμμετεχόντων, καθορίζοντας ταυτόχρονα τον αριθμό των Θεωρητικών Μετοχών που θα χορηγηθεί σε κάθε Δικαιούχο, με βασικό κριτήριο τη συμβολή του εκάστοτε Δικαιούχου στο έργο και την απόδοση της Εταιρείας και του Ομίλου, σε συνδυασμό με το λειτουργικό επίπεδο ευθύνης του, καθώς και για την οριστικοποίηση της ως άνω κατά μέγιστο κατανομής.

III. Διαδικασία

A. Βεβαιώσεις Συμμετοχής στο Πρόγραμμα

Η Εταιρεία θα επικοινωνήσει γραπτά στους Δικαιούχους,

- α) τον αριθμό Θεωρητικών Μετοχών ανά Δικαιούχο,
 - β) τις χρονικές περιόδους κατά τις οποίες θα ασκείται το δικαίωμα παράδοσης των Μετοχών από τους Δικαιούχους / Συμμετέχοντες και κατά τις οποίες θα δύναται να παραδοθούν μετοχές της Εταιρείας στο Δικαιούχο,
 - γ) την Τιμή Αναφοράς και
 - δ) τους σχετικούς όρους και τη διαδικασία απόκτησης των Μετοχών,
- (οι «**Βεβαιώσεις Συμμετοχής**»), οι οποίες θα προσυπογράφονται από τους Δικαιούχους.

Σε περίπτωση τεκμηριωμένης απώλειας της Βεβαίωσης Συμμετοχής στο Πρόγραμμα θα εκδίδεται νέα προς αντικατάσταση της απολεσθείσας και η προηγούμενη θα ακυρώνεται με την παραλαβή της νέας Βεβαίωσης.

B. Χρόνος Απόκτησης και Τελικός Αριθμός Μετοχών που θα αποκτηθούν από κάθε Δικαιούχο - Διαδικασία Απόκτησης Μετοχών

I. Χρόνος Απόκτησης και Τελικός Αριθμός Μετοχών που θα αποκτηθούν από κάθε Δικαιούχο

Μετά την παρέλευση της 07.04.2026, ο Δικαιούχος θα δύναται να αποκτήσει δωρεάν μετοχές της Εταιρείας με αναφορά έως το 50% των Θεωρητικών Μετοχών.

Το υπόλοιπο ποσοστό του Θεωρητικού Αριθμού Μετοχών, για το οποίο δεν άσκησαν το δικαίωμα την περίοδο μέχρι τις 07.04.2027 και το οποίο μπορεί να φτάνει έως και το 100% των Θεωρητικών Μετοχών, θα αφορά στο διάστημα μετά την 07.04.2027 και μέχρι το Expiration Date, όπως κάθε ένα από αυτά ορίζονται στο παρόν Πρόγραμμα.

Σημειώνεται ότι με την παρέλευση του Expiration Date δε γεννώνται δικαιώματα ή υποχρεώσεις από το παρόν Πρόγραμμα και θα πραγματοποιούνται μόνο διαδικαστικές πράξεις για την παράδοση των Μετοχών στους Δικαιούχους που έχουν ασκήσει το δικαίωμα να λάβουν Μετοχές από το παρόν Πρόγραμμα.

i. Προσδιορισμός Τελικού Αριθμού Μετοχών που δύναται να αποκτήσει Δικαιούχος

Στην περίπτωση που η τιμή της μετοχής Εταιρείας δεν έχει ξεπεράσει την Τιμή Αναφοράς κατά την ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος να λάβουν Μετοχές σύμφωνα με την εναρκτήρια παράγραφο I ανωτέρω, τότε ουδεμία μετοχή της Εταιρείας θα δύναται να λάβει από την Εταιρεία ο δικαιούχος.

Αν η τιμή της μετοχής της Εταιρείας κατά την ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος να λάβουν Μετοχές είναι ανώτερη της Τιμής Αναφοράς, τότε ο Δικαιούχος θα δικαιούται να λάβει από την Εταιρεία (εφόσον ασκήσει το σχετικό δικαίωμα) πραγματικό αριθμό μετοχών που θα ισούται με το πηλίκο της διαίρεσης:

του γινομένου του υπολοίπου από την αφαίρεση της τιμής αναφοράς (**5,95**) από την τιμή διαπραγμάτευσης της μετοχής κατά την ημερομηνία άσκησης ΕΠΙ του θεωρητικού αριθμού μετοχών για τις οποίες ο δικαιούχος έχει δικαίωμα να απαιτήσει να του αποδοθούν)

_____ (ΔΙΑ)
της τιμής διαπραγμάτευσης ανά μετοχή την ημερομηνία άσκησης.

Ανώτατο όριο της τιμής διαπραγμάτευσης ανά μετοχή την ημερομηνία άσκησης για τους σκοπούς

του ως άνω υπολογισμού είναι τα **€27,00**.

ii. Επαύξηση Τελικού Αριθμού Μετοχών

Αν η μέση σταθμισμένη τιμή της μετοχής της Εταιρείας για την περίοδο των δύο προηγούμενων μηνών από την έναρξη της περιόδου άσκησης του δικαιώματος να λάβουν Μετοχές και της διαδικασίας υλοποίησης παράδοσης, όπως αυτές θα καθορίζονται στις Βεβαιώσεις Συμμετοχής στο Πρόγραμμα, είναι ίση ή ανώτερη των €11,00 τότε ο θεωρητικός αριθμός μετοχών που είχε απονεμηθεί στο δικαιούχο, και ο δικαιούχος δύναται να ασκήσει ως ανωτέρω, αυξάνεται κατά **15%**. Αν η ως άνω τιμή στην ίδια περίοδο και έκτοτε ανέλθει στα **€14,00**, τότε η αύξηση θα είναι ίση με **50%**. Σε κάθε περίπτωση, ο αριθμός των επιπλέον μετοχών δεν δύναται να ξεπεράσει το 50% του αρχικού αριθμού Θεωρητικών Μετοχών.

iii. Διαδικασία Απόκτησης Μετοχών

Η άσκηση του δικαιώματος να λάβουν Μετοχές κατά τις οικείες περιόδους θα δηλώνεται από το Δικαιούχο προς το Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού με σχετική **έγγραφη δήλωση**, στην οποία θα πρέπει να ορίζεται συγκεκριμένος αριθμός Μετοχών καθώς και ο κωδικός αριθμός Μεριδας Επενδυτή και Λογαριασμού Αξιών του Δικαιούχου στο Σ.Α.Τ, καθώς και τυχόν Αριθμό Χειριστή του Δικαιούχου, στον οποίο επιθυμεί να καταχωριστούν οι αντίστοιχες μετοχές, αν χρειάζεται (η «**Δήλωση Απόκτησης**»). Η Δήλωση Απόκτησης θα βασίζεται στην έγγραφη ενημέρωση που θα λαμβάνει ο Δικαιούχος από το Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού στην οποία θα αναφέρονται τα κριτήρια και ο τρόπος προσδιορισμού του μέγιστου αριθμού μετοχών που δύναται ο Δικαιούχος να λάβει για την εν λόγω περίοδο (η «**Ενημέρωση Δικαιούχου**»).

II. Διαδικασία Διάθεσης Μετοχών

Δεδομένου ότι το σύνολο του Προγράμματος θα καλυφθεί με ίδιες μετοχές που η Εταιρεία υποχρεούται να διατηρεί προς εξυπηρέτηση του Προγράμματος, η Εταιρεία θα πιστώνει τις Μετοχές στους λογαριασμούς των Δικαιούχων εντός των τεθειμένων στις Βεβαιώσεις Συμμετοχής περιόδων άσκησης του δικαιώματος των Συμμετεχόντων να λάβουν μετοχές και της διαδικασίας υλοποίησης παράδοσης από την Εταιρεία των εν λόγω μετοχών.

Προς αποφυγή αμφιβολίας, διευκρινίζεται ότι οι μετοχές που θα διατίθενται στους αντίστοιχους Δικαιούχους είναι κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ανήκουν στην ίδια κατηγορία με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας και είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Περαιτέρω, οι εν λόγω μετοχές ενσωματώνουν όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται στο Ν. 4548/2018 (δικαίωμα απόληψης μερίσματος, δικαίωμα προτίμησης, δικαίωμα ψήφου κλπ).

III. Περιπτώσεις όπου οι Δικαιούχοι δεν θα αποκτούν Μετοχές

Η απώλεια της Βεβαίωσης Συμμετοχής δεν αποτελεί λόγο να μην διατεθούν Μετοχές στο Δικαιούχο, εφόσον πληρούνται οι λοιποί όροι του παρόντος.

Τηρουμένων των όρων του παρόντος, οι Δικαιούχοι δεν θα αποκτήσουν Μετοχές:

- για τον αριθμό Μετοχών που δύνανται οι Δικαιούχοι να λάβουν για την περίοδο μέχρι την 07/04/2027, ήτοι έως το 50% των Θεωρητικών Μετοχών, οι Δικαιούχοι δεν θα αποκτούν Μετοχές αν δεν υποβάλλουν προσηκόντως τη Δήλωση Απόκτησης κατά τις συγκεκριμένες τεθείσες στη Βεβαίωση Συμμετοχής στο Πρόγραμμα περιόδους
- για τον αριθμό Μετοχών που δύνανται οι Δικαιούχοι να λάβουν για την περίοδο μετά την 07/04/2027, ήτοι για το υπόλοιπο ποσοστό Θεωρητικών Μετοχών, για το οποίο δεν άσκησαν το δικαίωμα την περίοδο μέχρι τις 07/04/2027, το οποίο μπορεί να φτάνει έως και το 100% των Θεωρητικών Μετοχών, οι Δικαιούχοι δεν θα αποκτούν Μετοχές αν δεν υποβάλλουν προσηκόντως τη Δήλωση Απόκτησης κατά τις συγκεκριμένες τεθείσες στη Βεβαίωση Συμμετοχής περιόδους
- Σε περίπτωση παύσης της απασχόλησής τους ή παροχής υπηρεσιών στην Εταιρεία, είτε λόγω παραίτησης είτε λόγω απόλυσής τους ήδη κατά τις σχετικές ημερομηνίες άσκησης Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την απόλυτη κρίση του, μπορεί να αποφασίσει διαφορετικά, συνεκτιμώντας την προσφορά και την προϋπηρεσία του Δικαιούχου στην Εταιρεία. Σε κάθε περίπτωση, εάν η διακοπή της εργασιακής σχέσης επέλθει μετά την ημερομηνία άσκησης από το Δικαιούχο του δικαιώματός του να λάβει Μετοχές από το παρόν Πρόγραμμα, ο Δικαιούχος θα μπορεί να λάβει τις Μετοχές που δύνανται να λάβει κατά τα ανωτέρω το αργότερο εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της διακοπής και σε κάθε περίπτωση μέχρι τη λήξη της τελευταίας περιόδου άσκησης της δυνατότητας να λάβουν Μετοχές οι Συμμετέχοντες κατά το Πρόγραμμα.

Σε περίπτωση που μετά την ημερομηνία άσκησης επέλθει γεγονός συνταξιοδότησης, ανικανότητας ή/ και θανάτου οι νόμιμοι δικαιούχοι (κληρονόμοι κ.λπ.) θα δικαιούνται να λάβουν τις σχετικές Μετοχές, σύμφωνα με τους λοιπούς όρους του Προγράμματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την απόλυτη κρίση του μπορεί, στην περίπτωση που οποιοδήποτε από τα προαναφερόμενα επισυμβούν προ της ημερομηνίας άσκησης αλλά μετά την έναρξη της σχετικής περιόδου άσκησης της δυνατότητας να λάβουν Μετοχές οι Συμμετέχοντες κατά το Πρόγραμμα, να αποφασίσει αντίστοιχα.

Η Συμμετοχή του Δικαιούχου στο Πρόγραμμα είναι προσωποπαγές δικαίωμα εκάστου Δικαιούχου και ως εκ τούτου, απαγορεύεται οποιαδήποτε εν ζωή μεταβίβαση ή εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτήν.

IV. Λοιποί όροι

Οι όροι του Προγράμματος δύνανται να τροποποιηθούν με απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με τις προβλέψεις του νόμου. Στην περίπτωση αυτή οι τροποποιήσεις θα κοινοποιηθούν γραπτώς στους Συμμετέχοντες σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το νόμο, δύναται να προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τη συγκεκριμενοποίηση του Προγράμματος, όπου απαιτείται και την εφαρμογή αυτού, τη σύνταξη σχετικών επιστολών και ερμηνευτικών εγκυκλίων, την έκδοση και υπογραφή των σχετικών βεβαιώσεων και την επιμέλεια κάθε σχετικής λεπτομέρειας και διαδικασίας καθώς και σε οποιαδήποτε σχετική απόφαση ή/ και ενέργεια που συναρτάται άμεσα ή έμμεσα με την εφαρμογή του Προγράμματος, έχον την εξουσία να υπεξουσιοδοτεί μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για όλες ή κάποιες από αυτές τις ενέργειες.

Σε περίπτωση αύξησης ή μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ο ανώτατος αριθμός προς τελική διανομή στους Δικαιούχους μετοχών της Εταιρείας, όπως ορίζεται στο παρόν Πρόγραμμα, θα αναπροσαρμόζεται αναλόγως, ώστε οι μετοχές στις οποίες αφορά το Πρόγραμμα να αντιστοιχούν πάντα στο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, που προβλέπεται στον όρο II.A. του Προγράμματος. Εάν συντρέξει τέτοια περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφαση του θα καθορίσει τη νέα αντιστοιχία.

Η μέσω του παρόντος Προγράμματος παρεχόμενη ευχέρεια στους Δικαιούχους απόκτησης δωρεάν μετοχών της Εταιρείας, δεν αποτελεί τμήμα της σύμβασης εργασίας μεταξύ Δικαιούχου και Εταιρείας, ούτε τμήμα του μισθού του και, συνεπώς, δεν λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό τυχόν αποζημίωσης του Δικαιούχου σε περίπτωση λύσης της συμβατικής σχέσης του Δικαιούχου με την Εταιρεία.

Η Εταιρεία διατηρεί ρητά το δικαίωμά της να ανακαλέσει την εφαρμογή του Προγράμματος, ανά πάσα στιγμή και χωρίς ειδική αιτιολόγηση. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία δεν θα οφείλει στους Δικαιούχους οιαδήποτε αποζημίωση για οποιοδήποτε λόγο και από οποιαδήποτε αιτία, καθώς η ενεργοποίηση και εφαρμογή του Προγράμματος αποτελεί κατά ρητή συμφωνία όλων των μερών έκτακτη οικειοθελή παροχή από την Εταιρεία, χωρίς την ύπαρξη συμβατικής ή νόμιμης υποχρέωσής της προς τούτο.

Κάθε σχετικός φόρος ή έξοδο που συναρτάται άμεσα ή έμμεσα με τη συμμετοχή του Δικαιούχου στο Πρόγραμμα, ανεξάρτητα από το χρόνο που θα πρέπει να καταβληθεί, θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον εκάστοτε Δικαιούχο.

Οι Δικαιούχοι φέρουν αποκλειστικά την ευθύνη σε σχέση με τη συμμετοχή τους στο Πρόγραμμα. Κατά τούτο, και προκειμένου να σταθμίσουν τυχόν οφέλη ή/και κινδύνους που ενδεχομένως να συνεπάγεται η συμμετοχή τους στο Πρόγραμμα, οι Δικαιούχοι οφείλουν να βασίζονται στη δική τους κρίση ή/και να συμβουλευούνται τους δικούς τους νομικούς, φορολογικούς ή/και επενδυτικούς συμβούλους τους σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Πρόγραμμα.