



Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου

Ιούνιος 2022

Περιεχόμενα

Περιεχόμενα 2

1.	Εισαγωγή	3
1.1	Πράσινα Ομόλογα	3
1.2	Η LAMDA Development	3
2.	Βιώσιμη Ανάπτυξη	4
2.1	Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης	4
2.2	Παράγοντες που καθιστούν δυνατή την εφαρμογή της στρατηγικής	6
	Οι βιώσιμες χρηματοδοτήσεις	6
	Οι νέες τεχνολογίες και η καινοτομία	7
	Η κουλτούρα και η επιχειρηματική ηθική	7
	Οι συνεργασίες με τα ενδιαφερόμενα μέρη	7
2.3	Εφαρμογή της στρατηγικής και επιτεύγματα	7
	Υφιστάμενο Χαρτοφυλάκιο	7
	Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού-Αγίου Κοσμά	8
	Πράσινη Ενέργεια	9
3.	Χρήση Προσόδων	9
4.	Αξιολόγηση & Επιλογή Επενδύσεων	14
4.1	Διαδικασία αξιολόγησης και επιλογής επενδύσεων	14
4.2	Διαχείριση Κινδύνων	14
	Οργανωτική Δομή Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων LAMDA Development	15
	Εταιρικό Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνων (ERMA)	15
5.	Διαχείριση Προσόδων	16
6.	Ετήσιες Εκθέσεις	17
7.	Εξωτερική Διασφάλιση	18
7.1	Πριν την έκδοση	18
7.2	Μετά την έκδοση	18
8.	Τροποποιήσεις πλαισίου	18
	Παραρτήματα	19

1. Εισαγωγή

1.1 Πράσινα Ομόλογα

Τα πράσινα ομόλογα είναι χρεόγραφα με τα οποία οι επενδυτές χρηματοδοτούν πράσινες επενδύσεις, περιουσιακά στοιχεία ή λειτουργίες εντός μιας εταιρείας, εστιάζοντας στη μείωση των αρνητικών περιβαλλοντικών επιδράσεων ή/και στη βελτίωση των θετικών επιδράσεων που έχει μια εταιρεία στο περιβάλλον.

Ο σκοπός του Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου της LAMDA Development A.E. (εφεξής «η Εταιρεία») είναι η περιγραφή χρήσης των προσόδων των ομολόγων και της διαδικασίας επιλογής επιλέξιμων επενδύσεων καθώς και η σημασία έκδοσης των πράσινων ομολόγων, βάσει των Διεθνών Αρχών Πράσινου Ομολόγου του Οργανισμού International Capital Market Association (ICMA, Ιούνιος 2021)¹, ώστε να επιτευχθεί η αποτελεσματική εφαρμογή της Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας.

Οι Αρχές Πράσινου Ομολόγου παρέχουν καθοδήγηση για τα βασικά στοιχεία που συμβάλλουν στην επιτυχή έκδοση ενός αξιόπιστου πράσινου ομολόγου. Επιπλέον, διασφαλίζουν τη διαθεσιμότητα των απαραίτητων πληροφοριών, για την αντικειμενική αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιδράσεων των επενδύσεων που χρηματοδοτούνται από τα πράσινα ομόλογα.

Το παρόν Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου περιλαμβάνει πληροφορίες για τα ακόλουθα βασικά στοιχεία των πράσινων ομολόγων της LAMDA Development:

1. Χρήση Προσόδων
2. Αξιολόγηση & Επιλογή Επενδύσεων
3. Διαχείριση Προσόδων
4. Ετήσιες Εκθέσεις

1.2 Η LAMDA Development

Η LAMDA Development A.E. εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, είναι εταιρεία συμμετοχών που εξειδικεύεται στην επένδυση, ανάπτυξη και εμπορική εκμετάλλευση ακινήτων, μέσω των θυγατρικών της εταιρειών, την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων και την παροχή υπηρεσιών μελέτης, κατασκευής και επίβλεψης τεχνικών έργων. Η Εταιρεία είναι η κορυφαία του κλάδου ανάπτυξης ακινήτων στην Ελλάδα, με επιτυχημένες επίσης επενδύσεις σε αναπτύξεις οικιστικών κτιρίων και γραφείων κυρίως στην Ελλάδα, καθώς και σε χώρες της Ν.Α. Ευρώπης.

Οι σημαντικότερες επενδύσεις της Εταιρείας είναι: τρία εμπορικά και ψυχαγωγικά κέντρα (The Mall Athens και Golden Hall στην Αθήνα και Mediterranean Cosmos στη Θεσσαλονίκη), η Μαρίνα Φλοίσβου στο Φάληρο, και η ολοκληρωμένη μητροπολιτική ανάπλαση του Μητροπολιτικού Πόλου του Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.

¹[Green-Bond-Principles-June-2021-140621.pdf \(icmagroup.org\)](https://www.icmagroup.org/green-bond-principles-june-2021-140621.pdf)

2. Βιώσιμη Ανάπτυξη

Σε παγκόσμιο επίπεδο, ενδιαφερόμενα μέρη όπως τοπικές κοινωνίες, πολίτες, κυβερνήσεις, μη κυβερνητικές οργανώσεις κ.ά., εκφράζουν τις ανησυχίες τους για τις επιδράσεις που προκαλούνται στο φυσικό περιβάλλον, την κοινωνία και την οικονομία και απαιτούν από τις επιχειρήσεις να υιοθετήσουν υπεύθυνες πρακτικές λειτουργίας. Η κλιματική αλλαγή και ο περιορισμός της διαθεσιμότητας των φυσικών πόρων επιφέρουν αλλαγές στα επιχειρηματικά μοντέλα ενώ οι επενδυτές πλέον αξιολογούν τις επιχειρήσεις ως προς τον τρόπο που ενσωματώνουν τη βιώσιμη ανάπτυξη στη λειτουργία τους πριν τη λήψη των επενδυτικών αποφάσεων.

Στο πλαίσιο αυτό, κατά την 70η Γενική Συνέλευση των Ηνωμένων Εθνών στις 25 Σεπτεμβρίου 2015, δημιουργήθηκε και υιοθετήθηκε η Ατζέντα για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη, οι σχετικοί με αυτήν 17 Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ), και οι 169 υποστόχοι που την συνοδεύουν. Οι ΣΒΑ είναι παγκόσμιου χαρακτήρα και γενικής εφαρμογής με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης έως το 2030. Δημιουργούν δεσμεύσεις υλοποίησης για όλες τις χώρες, ανεπτυγμένες και αναπτυσσόμενες, λαμβάνοντας υπόψη τις διαφορετικές, σε εθνικό επίπεδο, συνθήκες, επίπεδα ανάπτυξης, εθνικές πολιτικές και προτεραιότητες. Η Ατζέντα 2030 προωθεί την ενσωμάτωση και των τριών διαστάσεων της βιώσιμης ανάπτυξης – κοινωνική, περιβαλλοντική και οικονομική – σε όλες τις τομεακές πολιτικές, ενώ παράλληλα προάγει τη διασύνδεση και τη συνοχή των σχετικών με τους ΣΒΑ πολιτικών και νομοθετικών πλαισίων.



2.1 Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Στη LAMDA Development, η Βιώσιμη Ανάπτυξη είναι συνυφασμένη με το όραμα, την επιχειρηματική στρατηγική και τις αξίες της Εταιρείας, καθώς αποτελεί το εργαλείο δημιουργίας ενός βιώσιμου μέλλοντος για την Εταιρεία, αλλά και ευρύτερα για την οικονομία, την κοινωνία και το φυσικό περιβάλλον. Μακροπρόθεσμο στόχο για την Εταιρεία αποτελεί η στρατηγική προσέγγιση της Βιώσιμης Ανάπτυξης, σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της, επιδιώκοντας τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για όλους.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία έχει διαμορφώσει Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης για το έργο του Ελληνικού, η οποία πρόκειται να εξειδικευτεί και για τις λοιπές δραστηριότητες της Εταιρείας το επόμενο διάστημα. Η Στρατηγική αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας, εστιασμένη στην επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.

Στο πλαίσιο διαμόρφωσης της Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης, πραγματοποιήθηκε αναγνώριση των οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών πτυχών των δραστηριοτήτων της Εταιρείας που σχετίζονται με το επιχειρηματικό της μοντέλο, βάσει της μεθοδολογίας του διεθνώς έγκυρου προτύπου αναφοράς GRI. Στη συνέχεια, η Εταιρεία προχώρησε στην ιεράρχηση των αναγνωρισμένων πτυχών, μέσω ηλεκτρονικής έρευνας προς τα ενδιαφερόμενα μέρη της (εσωτερικά και εξωτερικά), σύμφωνα με το βαθμό που:

1. Επηρεάζουν σημαντικά τις αξιολογήσεις και τις αποφάσεις των ενδιαφερόμενων μερών σε σχέση με την Εταιρεία.
2. Αντικατοπτρίζουν τις σημαντικότερες οικονομικές, περιβαλλοντικές ή/και κοινωνικές επιδράσεις της LAMDA Development για την Ελλάδα, ανεξάρτητα με τη σημαντικότητα των επιδράσεων που το κάθε θέμα δημιουργεί συγκεκριμένα για την εκάστοτε ομάδα ενδιαφερομένων μερών.

Τα αποτελέσματα αυτής της ιεράρχησης, αποτελούν τη βάση της Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης, η οποία συνοψίζεται στον ακόλουθο πίνακα:



Η νέα στρατηγική αποτελείται από 3 βασικούς πυλώνες εστίασης που είναι οι:

1. Απανθρακοποίηση
2. Κυκλικότητα
3. Άνθρωποι και Ευημερία

Για κάθε πυλώνα υπάρχει μία ευρύτερη στόχευση και περιοχές εστίασης, που συνάδουν με τις προτεραιοποιημένες πτυχές βιώσιμης ανάπτυξης, όπως προέκυψαν από την προαναφερόμενη διαδικασία.

Συγκεκριμένα:

- Στον Πυλώνα «Απανθρακοποίηση», στόχος αποτελεί η μετάβαση σε μία οικονομία μηδενικού αποτυπώματος άνθρακα σε όλο το φάσμα της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας και η ανάπτυξη ανθεκτικότητας σε ένα μεταβαλλόμενο περιβάλλον με περιοχές εστίασης τις ακόλουθες:
 - ενεργειακή αποδοτικότητα,
 - μετάβαση προς καθαρά μηδενικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου και
 - ανθεκτικότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.
- Στον Πυλώνα «Κυκλικότητα», δέσμευση αποτελούν οι καθαρά μηδενικές επιπτώσεις σχετικά με την κατανάλωση νερού και τη διαχείριση απορριμμάτων με περιοχές εστίασης τις ακόλουθες:
 - σχεδιασμός για την απαλλαγή από απορρίμματα και μετρίασμό της ρύπανσης της γης και του νερού
 - επέκταση του κύκλου ζωής των προϊόντων/υλικών και
 - αναγέννηση των φυσικών συστημάτων.
- Στον Πυλώνα «Άνθρωποι και Ευημερία», στόχος αποτελεί η δημιουργία οικονομικής αξίας, η επιτάχυνση της κοινωνικής ευημερίας και η συμμετοχικότητα των ανθρώπων με περιοχές εστίασης τις ακόλουθες:
 - δημιουργία απασχόλησης και οικονομικής αξίας,
 - ενίσχυση της κοινωνικής υποστήριξης και ευημερίας και
 - συμμετοχικότητα και ανέλιξη των ανθρώπων.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει δημοσιεύσει στην ιστοσελίδα της την Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης. Η Εταιρεία, επιδιώκει μέσω της εφαρμογής προτύπων, αρχών και πρακτικών καλής εταιρικής διακυβέρνησης, να λειτουργεί με ήθος, εξωστρέφεια και διαφάνεια σε κάθε πτυχή της επιχειρηματικής της δραστηριότητας με στόχο την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς της και τη δημιουργία οφέλους.

2.2 Παράγοντες που καθιστούν δυνατή την εφαρμογή της στρατηγικής

Για την αποτελεσματική εφαρμογή της Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας έχουν αναγνωριστεί οι ακόλουθοι παράγοντες:

- Οι βιώσιμες χρηματοδοτήσεις
- Οι νέες τεχνολογίες και η καινοτομία
- Η κουλτούρα και η επιχειρηματική ηθική
- Οι συνεργασίες με τα ενδιαφερόμενα μέρη

Βιώσιμες χρηματοδοτήσεις

Όπως αποτυπώνεται στην στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης, η LAMDA Development ορίζει τις βιώσιμες χρηματοδοτήσεις, αλλά και ειδικότερα την έκδοση πράσινων ομολόγων ως ένα από τα κύρια εργαλεία που θα καταστήσουν δυνατή την υλοποίηση των δεσμεύσεων που έχει αναλάβει. Σε αυτό το πλαίσιο, η LAMDA Development ανέπτυξε το παρόν πλαίσιο πράσινου ομολόγου και σκοπεύει να χρηματοδοτήσει, με ποσά που θα ισούνται των καθαρών προσόδων, επενδύσεις με περιβαλλοντικά οφέλη μέσω της έκδοσης Πράσινων Ομολόγων. Οι επενδύσεις στις οποίες θα επενδυθούν οι πρόσοδοι της έκδοσης κάθε πράσινου ομολόγου περιγράφονται ως επιλέξιμες στην ενότητα «3. Χρήση Προσόδων».

Οι επιλέξιμες επενδύσεις θα συμβάλλουν στην εφαρμογή όλων των πυλώνων εστίασης της Στρατηγικής της Εταιρείας, όπως επίσης και σε συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς στόχους, όπως αυτό αναλύεται στην ενότητα «3. Χρήση Προσόδων»

Οι νέες τεχνολογίες και η καινοτομία

Πέραν των βιώσιμων χρηματοδοτήσεων, ένας ακόμα σημαντικός παράγοντας που καθιστά δυνατή την υλοποίηση της στρατηγικής είναι οι νέες τεχνολογίες και η καινοτομία που στοχεύει στη μείωση των περιβαλλοντικών επιδράσεων και ειδικότερα στη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας, της κατανάλωσης νερού, της ορθής χρήσης των φυσικών πόρων και στην υιοθέτηση πρακτικών που προωθούν την κυκλική οικονομία.

Η κουλτούρα και η επιχειρηματική ηθική

Από την αρχή της λειτουργίας της, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει μια εταιρική κουλτούρα με αξίες και κανόνες συμπεριφοράς, που χαρακτηρίζεται από ακεραιότητα, ήθος, διαφάνεια και προσωπική ευθύνη για κάθε εργαζόμενο της εταιρείας. Βασικοί πυλώνες της κουλτούρας αυτής είναι, μεταξύ άλλων, η ενίσχυση της διαφάνειας, η καταπολέμηση της διαφθοράς, η αντι-ανταγωνιστική συμπεριφορά, η υπεύθυνη καταβολή φόρων, η περιβαλλοντική συμμόρφωση και η προστασία προσωπικών δεδομένων.

Οι συνεργασίες με τα ενδιαφερόμενα μέρη

Η στρατηγική της Εταιρείας βασίζεται, μεταξύ άλλων, και στην αρχή της Συμμετοχικότητας των Ενδιαφερόμενων μερών. Η συνεργασία και η επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη πραγματοποιείται λαμβάνοντας υπόψιν τα ακόλουθα:

- Τις ισχύουσες ελληνικές ρυθμιστικές και νομοθετικές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένης της σχετικής νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- Την περιβαλλοντική και κοινωνική πολιτική της ΈΤΑΑ, και τις απαιτήσεις της, σχετικά με τη συμμετοχή των ενδιαφερόμενων μερών (EBRD PR10).
- Τη Διαχείριση παραπόνων της ΈΤΑΑ - Σημείωση καθοδήγησης (2012).

Συγκεκριμένα, η συμμετοχή των ενδιαφερομένων μερών περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία: Την αναγνώριση των ενδιαφερόμενων μερών και την ανάλυση τους, τον σχεδιασμό της συμμετοχής των ενδιαφερομένων μερών, τη δημοσιοποίηση πληροφοριών, τη διαβούλευση και τη συμμετοχή τους, τον μηχανισμό παραπόνων και τη συστηματική ενημέρωσή τους.

2.3 Εφαρμογή της στρατηγικής και επιτεύγματα

Υφιστάμενο Χαρτοφυλάκιο

Τα εμπορικά κέντρα της Εταιρείας εξασφαλίζουν τη φιλική προς το περιβάλλον λειτουργία τους, στο πλαίσιο της βιώσιμης ανάπτυξης και της υπεύθυνης επιχειρηματικότητας. Στα εμπορικά κέντρα υπάρχουν εγκατεστημένα κεντρικά συστήματα ελέγχου (Building Management Systems) που εξασφαλίζουν βέλτιστη ενεργειακή κατανάλωση και απόδοση, ενώ, εφαρμόζονται οι πιο σύγχρονες πρακτικές και διαδικασίες διαχείρισης απορριμμάτων με έμφαση στην ανακύκλωση (διαχωρισμός πέντε ροών – κατηγοριών υλικών – ανακύκλωσης). Ομοίως, γίνεται περισυλλογή χρησιμοποιημένων ελαίων και λιπών από τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος των εμπορικών κέντρων από εξουσιοδοτημένες εταιρείες και έτσι αποφεύγεται η κατάληξη αυτών στο δίκτυο αποχέτευσης. Παράλληλα, τόσο στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος όσο και στους υπόγειους χώρους στάθμευσης, τηρούνται αυστηρές προδιαγραφές ελέγχου της ποιότητας αέρα, προκειμένου να ελαχιστοποιείται η όποια επιβάρυνση και ο αέρας να διατηρείται σε σταθερά επιτρεπτά επίπεδα. Έχουν πραγματοποιηθεί επενδύσεις στο τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας και στα 3 εμπορικά κέντρα μέσω π.χ. αντικατάστασης παλαιάς τεχνολογίας λαμπτήρων ενώ προγραμματίζονται περαιτέρω παρεμβάσεις οι οποίες θα οδηγήσουν σε επιπλέον εξοικονόμηση ενέργειας και μείωση αναγκών κλιματισμού των κέντρων (π.χ. εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων, αντικατάσταση κλιματιστικών μηχανημάτων, εφαρμογή στοιχείων βιοκλιματικού σχεδιασμού κλπ).

Η Μαρίνα Φλοίσβου εφαρμόζει διαδικασίες με πιστοποίηση ISO 9001:2008, και ISO 14001:2004, που αφορούν σε ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης στερεών και υγρών αποβλήτων, συστηματικό έλεγχο ποιότητας της θάλασσας και εκπαιδευτικές δραστηριότητες για περιβαλλοντικά θέματα λιμένων σε πληρώματα, μαθητές και σπουδαστές όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης, κερδίζοντας σημαντικές τιμητικές διακρίσεις όπως Γαλάζια Σημαία και 5 Χρυσές Άγκυρες από αντίστοιχα ευρωπαϊκά προγράμματα. Επίσης έχει πιστοποιηθεί για τη Δέσμευση στην Επιχειρηματική Αριστεία από το EFQM. Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς τις τεχνολογικές εξελίξεις με σκοπό την εφαρμογή στο υπάρχον χαρτοφυλάκιο καινούργιων τεχνολογιών οι οποίες θα βοηθήσουν στην βελτίωση της αποδοτικότητας του χαρτοφυλακίου του, στη περαιτέρω μείωση των ρύπων και στην προσαρμογή στις μελλοντικές κλιματικές συνθήκες. Στόχος είναι η συνεχής ενεργειακή αναβάθμιση των εμπορικών κέντρων και η μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος τους σε συμφωνία με την στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης του Ομίλου.

Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού-Αγίου Κοσμά

Το έργο του Ελληνικού αποτελεί τη μεγαλύτερη αστική ανάπλαση στην Ευρώπη, η οποία περιλαμβάνει το Αεροδρόμιο Ελληνικού και την Παράκτια Ζώνη, με συνολική έκταση 6,2 εκατ. τ.μ. Η επένδυση θα περιλαμβάνει οικιστικές αναπτύξεις, ξενοδοχειακές μονάδες, εμπορικές δραστηριότητες, χώρους οικογενειακής απασχόλησης – διασκέδασης, μουσεία, κέντρα πολιτισμού, κέντρα υγείας και ευεξίας, αθλητικές εγκαταστάσεις και χώρους αναψυχής, ένα πρότυπο επιχειρηματικό πάρκο εκπαίδευσης, έρευνας και επιχειρηματικότητας, όπως επίσης και την διαμόρφωση της ήδη υπάρχουσας μαρίνας καθώς και την αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου, που μαζί με το πάρκο θα αποτελέσουν τον μεγαλύτερο πόλο έλξης του έργου.

Η ανάπλαση του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού, έχει κυρίαρχο στοιχείο τη δημιουργία ενός μητροπολιτικού πάρκου διεθνούς εμβέλειας, συνολικής έκτασης 2 εκατ. τ.μ., καθώς και την ανάδειξη του παραλιακού μετώπου με ελεύθερη πρόσβαση σε όλους. Τόσο το Μητροπολιτικό Πάρκο, όσο και το παραλιακό μέτωπο σχεδιάζονται σύμφωνα με της αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης με στόχο την ελαχιστοποίηση του ανθρακικού αποτυπώματος, την προστασία και αποκατάσταση των φυσικών πόρων και του υφιστάμενου φυσικού περιβάλλοντος, την κάλυψη των αναγκών άρδευσης και ηλεκτροδότησης καθώς και την ενίσχυση της βιοποικιλότητας και της ανθεκτικότητας. Οι εκτεταμένοι ελεύθεροι χώροι, η διείσδυση των χώρων πρασίνου εντός του οικιστικού ιστού, η αναβίωση και διευθέτηση των υφισταμένων υδατορεμάτων καθώς και η ενοποίηση του παραλιακού μετώπου και η σύνδεση της πόλης με τη θάλασσα, αποτελούν σημαντικούς περιβαλλοντικούς και κοινωνικούς στόχους της ανάπτυξης. Στο έργο ενθαρρύνεται η βιώσιμη αστική κινητικότητα, καθώς έχει σχεδιαστεί εκτεταμένο δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, καθώς επίσης και θέσεων στάθμευσης ποδηλάτων και φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

Η ανάπτυξη του Ελληνικού θα έχει επιπλέον πολύ χαμηλό μέσο συντελεστή δόμησης, μικρότερο του 0,5, προσβλέποντας στη δημιουργία μίας νέας εμπειρίας ζωής που συμπεριλαμβάνει την αναψυχή, την ευεξία, τον πολιτισμό και ταυτόχρονα την προστασία του φυσικού τοπίου, του κλίματος και της πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου. Το σύνολο των αναπτύξεων του Ελληνικού ακολουθεί ολιστικά τα υψηλότερα πρότυπα βιώσιμης ανάπτυξης τόσο στον σχεδιασμό, όσο και την κατασκευή και λειτουργία. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των διεθνών πιστοποιήσεων Βιώσιμης Ανάπτυξης που ακολουθούνται στο Έργο (LEED, WELL, SITES κ.ά.), η LAMDA Development, έχει θέσει στόχους για υψηλή ενεργειακή αποδοτικότητα και μείωση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου μέσω της ενσωμάτωσης του βιοκλιματικού σχεδιασμού, των παθητικών και ενεργητικών συστημάτων και την χρήση προηγμένων σχεδιαστικών μοντέλων για την προσομοίωση της ενεργειακής συμπεριφοράς, την ανάλυση φυσικού φωτισμού και την Ανάλυση Κύκλου Ζωής (LCA).

Ένα πρωτοποριακό και καινοτόμο έργο θα είναι η ειδική εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων, που στόχο έχει να καλύψει τις ανάγκες άρδευσης του Μητροπολιτικού Πόλου. Παράλληλα, θα δημιουργηθεί εντός του Πόλου, εγκατάσταση διαχείρισης στερεών αποβλήτων, η οποία θα περιλαμβάνει κέντρο διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών και μονάδα κομποστοποίησης, με στόχο την διαχείριση των απορριμμάτων και την ενίσχυση της Κυκλικής Οικονομίας. Παράλληλα, έχει ήδη ξεκινήσει η διατήρηση των υλικών που προέκυψαν από τις πρώτες κατεδαφίσεις των κτιρίων προς κάλυψη των μελλοντικών αναγκών του Έργου.

Με στόχο την ανθεκτικότητα του Έργου στις μελλοντικές κλιματικές συνθήκες, έχουν γίνει εξειδικευμένες μελέτες και έργα για πολλές σχετικές παραμέτρους, όπως η αντιπλημμυρική προστασία, η προστασία σε πιθανή μεταβολή της στάθμης της θάλασσας κ.ά. Στην ανάπτυξη, έχει ήδη ξεκινήσει και θα εφαρμόζεται πλήρες πρόγραμμα παρακολούθησης των περιβαλλοντικών παραμέτρων, όπως η παρακολούθηση ακουστικού και ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, επιφανειακών και υπόγειων υδάτων, δονήσεων, υγρών και στερεών αποβλήτων κ.ά.

Το Ελληνικό σχεδιάζεται να είναι εξοπλισμένο με όλες τις φυσικές υποδομές αλλά και τα πληροφοριακά συστήματα που θα το καταστήσουν ένα πρότυπο Έξυπνης Πόλης. Τα τηλεπικοινωνιακά δίκτυα (οπτικές ίνες, WiFi, 5G αλλά και IoT) θα επιτρέπουν σε πλήθος αισθητήρων και συσκευών να επικοινωνούν και να συνεργάζονται ώστε αφενός να ελαχιστοποιείται η κατανάλωση πόρων, το περιβαλλοντικό αποτύπωμα και η επίτευξη των στόχων της στρατηγικής βιώσιμης ανάπτυξης και αφετέρου να προσφέρονται μοναδικές ψηφιακές υπηρεσίες στους κατοίκους, επισκέπτες και στις επιχειρήσεις εντός Ελληνικού. Ενδεικτικές εφαρμογές: Μοναδικά ταχύ Fiber to the Premise & public WiFi σε όλη την έκταση, smart power management, smart home, smart lighting, smart parking, smart waste management, smart environmental monitoring, Ellinikon resident app, Ellinikon visitor app, smart bike parking pods, smart irrigation και πολλά άλλα.

Πράσινη Ενέργεια

Στρατηγική επιλογή της Εταιρείας αποτελεί η στροφή προς την «Πράσινη» Ενέργεια, με επενδύσεις σε διάφορες μορφές Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ). Με αυτή την κίνηση, θα επιτύχει να καλύψει τις ενεργειακές της ανάγκες στο έργο του Ελληνικού καθώς και στα λοιπά ακίνητα της Εταιρείας (εμπορικά κέντρα, μαρίνες κτλ), στο πλαίσιο της Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης και της μείωσης του αποτυπώματος άνθρακα, αλλά και να μειώσει το κόστος της καταναλισκόμενης ενέργειας.

3. Χρήση Προσόδων

Η Εταιρεία στοχεύει να διαθέσει ποσό που ισούται με εκείνο των καθαρών προσόδων από την έκδοση του Πράσινου Ομολόγου για τη χρηματοδότηση ή την αποπληρωμή / αναχρηματοδότηση εν όλω ή εν μέρει έργων που εμπίπτουν στις κατηγορίες επιλέξιμων επενδύσεων, ή για τη χρηματοδότηση μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, δανείων μετόχων ή μετατρέψιμων δανείων, επιλέξιμων επενδύσεων εταιρειών, ή/και την αποπληρωμή/αναχρηματοδότηση εν όλω ή εν μέρει δανείων εταιρειών, ή/και την εξαγορά μετοχών εταιρειών, τα έσοδα των οποίων (εταιρειών) θα προκύπτουν από δραστηριότητες οι οποίες εμπίπτουν στις κατηγορίες επιλέξιμων επενδύσεων, που θα συμβάλουν σε συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς στόχους² καθώς και στους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών³, όπως περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα.

² https://ec.europa.eu/info/business-economy-euro/banking-and-finance/sustainable-finance/eu-taxonomy-sustainable-activities_en.

Δεν αφορά σε επιλεξιμότητα ή ευθυγράμμιση κατά EU taxonomy.

³ [Mapping-SDGs-to-Green-Social-and-Sustainability-Bonds-2020-June-2020-090620.pdf](https://www.icmagroup.org/Mapping-SDGs-to-Green-Social-and-Sustainability-Bonds-2020-June-2020-090620.pdf) (icmagroup.org)

Κατηγορία επιλέξιμων επενδύσεων	Αντιστοίχιση με ICMA GBP Eligible Green Project Categories	Περιγραφή επένδυσης	Τεχνικά κριτήρια επιλεξιμότητας
ΒΙΩΣΙΜΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΟΙ ΑΣΤΙΚΟΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	GREEN BUILDINGS	<ul style="list-style-type: none"> Αγορά γης για ανάπτυξη/κατασκευή νέων κτιρίων ή ανάπτυξη/κατασκευή νέων κτιρίων ή αγορά ή ανακαίνιση υφιστάμενων κτιρίων με διεθνείς πιστοποιήσεις βιωσιμότητας. 	<p>Διεθνείς πιστοποιήσεις βιωσιμότητας όπως αυτές θα επιβεβαιώνονται από το πιστοποιητικό που θα εκδίδει ο εκάστοτε φορέας πιστοποίησης ανάλογα με το είδος της πιστοποίησης:</p> <ul style="list-style-type: none"> LEED "Silver" ή παραπάνω, από τον εξωτερικό φορέα πιστοποίησης Green Business Certification Inc. (GBCI) BREEAM "Very Good" ή παραπάνω, από τον οργανισμό Building Research Establishment (BRE)
		<ul style="list-style-type: none"> Αγορά γης για ανάπτυξη/κατασκευή νέων κτιρίων ή ανάπτυξη/κατασκευή νέων κτιρίων με βέλτιστη ενεργειακή αποδοτικότητα. 	<p>Κτίρια για τα οποία η ζήτηση πρωτογενούς ενέργειας (Primary Energy Demand – PED), η οποία καθορίζει την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου, είναι κατά τουλάχιστον 10 % χαμηλότερη από το κατώτατο όριο που έχει καθοριστεί για τις απαιτήσεις σχετικά με τα Κτιρίων Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας (nZEB) στα εθνικά μέτρα εφαρμογής της ευρωπαϊκής οδηγίας 2010/31/EE και αναφέρεται εντός του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού (ΕΕ) 2021/2139 για την κατασκευή νέων κτιρίων, όπως αυτό θα επιβεβαιώνεται από το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) του κάθε κτιρίου.</p>
		Αγορά ή ανακαίνιση υφιστάμενων κτιρίων με βέλτιστη ενεργειακή αποδοτικότητα.	<p>Κτίρια ή ανακαινισμένα τμήματα κτιρίων που επιτυγχάνουν, εντός τριών ετών, ένα από τ' ακόλουθα κριτήρια:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ζήτηση πρωτογενούς ενέργειας (PED) ίση με αυτή των Κτιρίων Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας (nZEB), όπως ορίζεται για «ανακαινίσεις μεγάλης κλίμακας» στα εθνικά μέτρα εφαρμογής της ευρωπαϊκής οδηγίας 2010/31/EE ή Μείωση της ζήτησης πρωτογενούς ενέργειας (PED) κατά τουλάχιστον 30%, όπως αναφέρεται εντός του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού (ΕΕ) 2021/2139 για την ανακαίνιση υφιστάμενων κτιρίων και θα επιβεβαιώνεται από το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) κάθε κτιρίου.
	ENERGY EFFICIENCY	Εφαρμογή οικονομικά βέλτιστων μεμονωμένων ή δέσμης μέτρων ανακαίνισης υφιστάμενων κτιρίων που βελτιώνουν την ενεργειακή τους αποδοτικότητα.	<ul style="list-style-type: none"> Μέτρα που αφορούν στην εγκατάσταση, ενεργειακή αναβάθμιση ή επισκευή εξοπλισμού ενεργειακής απόδοσης: <ul style="list-style-type: none"> προσθήκη μόνωσης σε υφιστάμενα στοιχεία του κελύφους των κτιρίων· αντικατάσταση υφιστάμενων παραθύρων και εξωτερικών θυρών με ενεργειακά αποδοτικά μοντέλα· εγκατάσταση, αντικατάσταση, συντήρηση και επισκευή συστημάτων θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού (HVAC) και θέρμανσης νερού, με τεχνολογίες υψηλής απόδοσης· εγκατάσταση και αντικατάσταση ενεργειακά αποδοτικών πηγών φωτισμού· εγκατάσταση υδραυλικών εξαρτημάτων κουζίνας και ειδών υγιεινής με χαμηλή κατανάλωση νερού και ενέργειας. Τα παραπάνω μέτρα θα πρέπει να πληρούν: <ul style="list-style-type: none"> κατά περίπτωση, τις απαιτήσεις του προτύπου Ecodesign (Ευρωπαϊκή οδηγία 2009/125/ΕΚ), ή τις απαιτήσεις όπως αναφέρονται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό (ΕΕ) 2021/2139 για την εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού ενεργειακής απόδοσης και συγκεκριμένα: <ul style="list-style-type: none"> τις ελάχιστες απαιτήσεις που καθορίζονται για επιμέρους στοιχεία και συστήματα στα ισχύοντα εθνικά μέτρα εφαρμογής της οδηγίας 2010/31/ΕΕ, κατά περίπτωση, κατατάσσονται στις δύο υψηλότερες τάξεις ενεργειακής απόδοσης σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) 2017/1369. Μέτρα που αφορούν στην εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή οργάνων και συσκευών μέτρησης, ρύθμισης και ελέγχου της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων: <ul style="list-style-type: none"> θερμοστάτες ελέγχου ζωνών, έξυπνα συστημάτων θερμοστατών και εξοπλισμού ανίχνευσης συστήματα αυτοματισμού και ελέγχου κτιρίων, ενεργειακής διαχείρισης κτιρίων (BEMS), ελέγχου φωτισμού και ενεργειακής διαχείρισης (EMS)· έξυπνοι μετρητές αερίου, θερμότητας, ψύξης και ηλεκτρικής ενέργειας· στοιχεία πρόσφυσης και στέγης με λειτουργία σκίασης ή ελέγχου του ηλιακού φωτός, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που υποστηρίζουν την ανάπτυξη βλάστησης, όπως αναφέρεται εντός του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού (ΕΕ) 2021/2139.



ΒΙΩΣΙΜΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΟΙ ΑΣΤΙΚΟΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ			<p>Η πλήρωση των παραπάνω κριτηρίων θα τεκμηριώνεται από τεχνική περιγραφή που θα περιλαμβάνει την αναλυτική λίστα των μέτρων που πρόκειται να εφαρμοστούν, καθώς και όπου απαιτείται την αιτιολόγηση για τον τρόπο με τον οποίο το κάθε μέτρο πληροί τις εκάστοτε απαιτήσεις όπως αναφέρεται παραπάνω.</p>
		Εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων σε κτίρια και προσαρτημένες σε κτίρια.	<p>Σταθμοί φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, όπως αναφέρεται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό (ΕΕ) 2021/2139 και όπως αυτό θα επιβεβαιώνεται από τις τεχνικές προδιαγραφές της εγκατάστασης.</p>
	CLIMATE CHANGE ADAPTATION & RESILIENCE	Εφαρμογή μέτρων σε νέα, υφιστάμενα κτίρια ή υποδομές με στόχο τη βέλτιστη προσαρμογή τους σε συνθήκες που διαμορφώνονται λόγω του φαινομένου της κλιματικής αλλαγής και λοιπών σημαντικών έκτακτων παραγόντων που δύναται να επηρεάσουν την προσαρμογή και ανθεκτικότητα τους.	<ul style="list-style-type: none"> Μέτρα που θα προκύψουν από διενέργεια ενδεδειγμένης αξιολόγησης των κλιματικών κινδύνων και της ευπάθειας, όπως για παράδειγμα τεχνολογίες εξοικονόμησης νερού, διαχείριση βρόχινου νερού, τεχνολογίες αποθήκευσης και επανάχρησης νερού σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό (ΕΕ) 2021/2139 του Κανονισμού Ταξινόμησης 2020/852/ΕΕ (Προσάρτημα Α), καθώς και στην έκδοση του IPCC Climate Change 2014 Impacts Adaptation and Vulnerability*, ή Απόκτηση διεθνούς πιστοποίησης υγείας και ευεξίας WELL "Silver" ή παραπάνω, από τον εξωτερικό φορέα πιστοποίησης Green Business Certification Inc. (GBCI), ή Κατασκευή, εκσυγχρονισμός, συντήρηση και λειτουργία υποδομών ατομικής κινητικότητας, συμπεριλαμβανομένης της κατασκευής οδών, γεφυρών και σιδηρόδρομων αυτοκινητοδρόμων και άλλων υποδομών που προορίζονται ειδικά για πεζούς και ποδήλατα, με ή χωρίς ηλεκτρική υποβοήθηση, όπως αναφέρεται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό (ΕΕ) 2021/2139. <p>Η πλήρωση των κριτηρίων θα επιβεβαιώνεται είτε από την μελέτη ενδεδειγμένης αξιολόγησης των κλιματικών κινδύνων και της ευπάθειας, είτε από το πιστοποιητικό που θα εκδοθεί από τον εκάστοτε φορέα πιστοποίησης, είτε από την τεχνική περιγραφή των υποδομών ατομικής κινητικότητας σύμφωνα με τα όσα ορίζονται παραπάνω ανά κριτήριο.</p>
SUSTAINABLE LANDSCAPES	<ul style="list-style-type: none"> Αγορά γης για ανάπτυξη βιώσιμων αστικών εξωτερικών χώρων. Ανάπλαση/ανάπτυξη βιώσιμων αστικών εξωτερικών χώρων που διασφαλίζουν τους φυσικούς πόρους και την ανάσχεση της κλιματικής αλλαγής. 	<ul style="list-style-type: none"> Εξωτερικοί χώροι που διασφαλίζουν τους φυσικούς πόρους και την ανάσχεση της κλιματικής αλλαγής με ενδεικτικά μέτρα όπως: <ul style="list-style-type: none"> μέτρα για την διαχείριση όμβριων υδάτων, ενίσχυση βιοποικιλότητας, διατήρηση και προστασία οικοσυστημάτων, μείωση χρήσης πόσιμου νερού, διατήρηση και αποκατάσταση υγιών εδαφών, επιλογή κατάλληλων, ιθαγενών και προσαρμοστικών φυτών, επιλογή περιβαλλοντικά βέλτιστων υλικών (ανακυκλωμένο περιεχόμενο, τοπικά υλικά, υπεύθυνη και βιώσιμη κατασκευή κ.ά.), μείωση φωτορύπανσης και διαχείριση στερεών και ή φυτικών αποβλήτων. Απόκτηση διεθνούς πιστοποίησης βιωσιμότητας SITES "Silver" ή παραπάνω, από τον εξωτερικό φορέα πιστοποίησης GBCI. <p>Η πλήρωση των κριτηρίων θα επιβεβαιώνεται είτε από τεχνική περιγραφή που θα περιλαμβάνει αναλυτική λίστα των μέτρων που πρόκειται να εφαρμοστούν, είτε από το πιστοποιητικό που θα εκδοθεί από τον σχετικό φορέα πιστοποίησης σύμφωνα με τα όσα ορίζονται παραπάνω ανά κριτήριο.</p>	

<p>ΠΡΑΣΙΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • RENEWABLE ENERGY • ENERGY EFFICIENCY 		<ul style="list-style-type: none"> • Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας (PV). • Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια. • Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από γεωθερμική ενέργεια, η οποία είναι σύμφωνη με την απαίτηση για εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου κατά τον κύκλο ζωής από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από γεωθερμική ενέργεια να είναι χαμηλότερες από 100g CO₂e/kWh. • Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από υδροηλεκτρική ενέργεια, η οποία πληροί ένα από τα ακόλουθα κριτήρια: <ul style="list-style-type: none"> ο η εγκατάσταση ηλεκτροπαραγωγής είναι μονάδα φυσικής ροής και δεν διαθέτει τεχνητό ταμιευτήρα· ο η πυκνότητα ισχύος της εγκατάστασης ηλεκτροπαραγωγής υπερβαίνει τα 5 W/m²· ο οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου κατά τον κύκλο ζωής από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από υδροηλεκτρική ενέργεια είναι χαμηλότερες από 100g CO₂e/kWh. • Παραγωγή υδρογόνου και συνθετικών καυσίμων με βάση το υδρογόνο, η οποία είναι σύμφωνη με την απαίτηση για μείωση των εκπομπών αερίων ρύπων του θερμοκηπίου κατά τον κύκλο ζωής κατά 73,4 % για το υδρογόνο (με αποτέλεσμα εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου κατά τον κύκλο ζωής χαμηλότερες από 3tCO₂e/tH₂) και κατά 70 % για τα συνθετικά καύσιμα με βάση το υδρογόνο, σε σχέση με την τιμή 94g CO₂e/MJ για ένα συγκριτικό ορυκτό καύσιμο. <p>Όπως αναφέρεται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό (ΕΕ) 2021/2139 και αφορά στο σύνολο των κριτηρίων επιλεξιμότητας της κατηγορίας.</p> <p>Η πλήρωση των κριτηρίων θα επιβεβαιώνεται από την τεχνική περιγραφή της εκάστοτε εγκατάστασης, καθώς και όπου απαιτείται βάσει κριτηρίου, από τη μελέτη υπολογισμού των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.</p>
		<p>Απόκτηση, κατασκευή/ ανάπτυξη, εγκατάσταση ή/ και εκμετάλλευση μονάδων αποθήκευσης ενέργειας ή/και πράσινου υδρογόνου.</p>	<p>Εγκαταστάσεις όπου:</p> <ul style="list-style-type: none"> • αποθηκεύεται ηλεκτρική ενέργεια και επιστρέφεται αργότερα υπό τη μορφή ηλεκτρικής ενέργειας • αποθηκεύεται υδρογόνο και επιστρέφεται αργότερα <p>όπως αναφέρεται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό (ΕΕ) 2021/2139 και όπως αυτό θα επιβεβαιώνεται από την τεχνική περιγραφή της εκάστοτε εγκατάστασης.</p>
<p>ΈΞΥΠΝΕΣ ΠΟΛΕΙΣ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ENERGY EFFICIENCY • POLLUTION PREVENTION & CONTROL • CLEAN TRANSPORTATION • SUSTAINABLE WATER & WASTEWATER MANAGEMENT • CLIMATE CHANGE ADAPTATION • CIRCULAR ECONOMY ADAPTED PRODUCTS, PRODUCTION TECHNOLOGIES AND PROCESSES 	<p>Απόκτηση, κατασκευή, ανάπτυξη και εγκατάσταση εφαρμογών Έξυπνης Πόλης.</p> <p>Οι εφαρμογές αξιοποιούν προηγμένες τεχνολογίες δικτύωσης, αισθητήρες και λογισμικό κεντρικού ελέγχου, με στόχο την βιώσιμη διαχείριση και την βελτιστοποίηση συστημάτων με παράλληλη ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης φυσικών πόρων και ενέργειας.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Έξυπνα συστήματα ελέγχου και διαχείρισης ενέργειας τα οποία ενδεικτικά εμπίπτουν στις ακόλουθες κατηγορίες: <ul style="list-style-type: none"> ο Έξυπνη διαχείριση και λειτουργία φωτισμού εξωτερικών χώρων και οδοφωτισμού. ο Έξυπνοι μετρητές ενέργειας. ο Έξυπνη διαχείριση καταναλώσεων. ο Έξυπνος αυτοματισμός κτιρίων. • Έξυπνα συστήματα χρήσης και διαχείρισης υδάτινων πόρων όπως: <ul style="list-style-type: none"> ο Έξυπνη παρακολούθηση δικτύων και καταναλώσεων νερού για ελαχιστοποίηση καταναλώσεων και διαρροών. ο Έξυπνη παρακολούθηση δικτύων και καταναλώσεων νερού άρδευσης για ελαχιστοποίηση καταναλώσεων και διαρροών. ο Έξυπνη παρακολούθηση δικτύων ομβρίων υδάτων για έγκαιρη προειδοποίηση και πρόληψη πλημμυρών. • Έξυπνα συστήματα πρόληψης και ελέγχου της ρύπανσης, όπως: <ul style="list-style-type: none"> ο Έξυπνο ρομποτικά συστήματα καθαρισμού παράκτιων υδάτων. ο Έξυπνοι σταθμοί περιβαλλοντικών και μετεωρολογικών μετρήσεων. ο Έξυπνες διατάξεις βελτίωσης ποιότητας αέρα μέσω απομάκρυνσης μικροσωματιδίων. • Έξυπνα συστήματα που εξυπηρετούν σκοπούς κυκλικής οικονομίας, όπως έξυπνα συστήματα διαχείρισης απορριμμάτων που στοχεύουν στη βελτιστοποίηση της συλλογής αστικών στερεών απορριμμάτων με σκοπό την προετοιμασία τους για επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση καθώς και την μείωση εκπεμπόμενων ρύπων μέσω της βελτιστοποίησης των δρομολογίων συλλογής. • Έξυπνα συστήματα βιώσιμων μεταφορών, όπως: <ul style="list-style-type: none"> ο Έξυπνο έλεγχο στάθμευσης, έξυπνες υποδομές υποστήριξης πράσινης αστικής κινητικότητας, συστήματα παρακολούθησης κίνησης οχημάτων και ψηφιακές σημάνσεις. • Δίκτυα τηλεπικοινωνιών, όπως τα χαμηλής ισχύος (LPWAN), δίκτυα Internet of things (IoT), τελευταίας γενιάς WiFi και 5G που θα υποστηρίζουν τη λειτουργία όλων των ανωτέρω έξυπνων συστημάτων με στόχο τη μείωση των περιβαλλοντικών επιδράσεων όπως περιγράφεται παραπάνω. <p>Η πλήρωση των κριτηρίων θα επιβεβαιώνεται από σχετικές τεχνικές περιγραφές που θα περιλαμβάνουν αναλυτική λίστα των συστημάτων που πρόκειται να εφαρμοστούν.</p>

Σύνδεση των επιλέξιμων επενδύσεων με την Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας καθώς και με συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς στόχους και Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών

Κατηγορία επιλέξιμων επενδύσεων	Αντιστοίχιση με ICMA GBP Eligible Green Project Categories	Περιβαλλοντικοί στόχοι ⁵	Σύνδεση με Στρατηγική LAMDA Development	Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης ΟΗΕ
ΒΙΩΣΙΜΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΟΙ ΑΣΤΙΚΟΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	<ul style="list-style-type: none"> Green Buildings Energy Efficiency Climate Change Adaptation & Resilience Environmentally sustainable management of living natural resources and land use 	Μετριασμός της Κλιματικής Αλλαγής	<ul style="list-style-type: none"> Απανθρακοποίηση Κυκλικότητα Άνθρωποι και Ευημερία 	<ul style="list-style-type: none"> Στόχος 3: Καλή υγεία και ευημερία Στόχος 6: Καθαρό νερό και αποχέτευση Στόχος 7: Φτηνή Και Καθαρή Ενέργεια Στόχος 11: Βιώσιμες πόλεις και κοινότητες Στόχος 12: Υπεύθυνη παραγωγή και κατανάλωση Στόχος 13: Δράση για το Κλίμα
ΠΡΑΣΙΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	<ul style="list-style-type: none"> Renewable Energy Energy Efficiency 	Μετριασμός της Κλιματικής Αλλαγής	<ul style="list-style-type: none"> Απανθρακοποίηση 	<ul style="list-style-type: none"> Στόχος 7: Φτηνή Και Καθαρή Ενέργεια Στόχος 13: Δράση για το Κλίμα
ΈΞΥΠΝΕΣ ΠΟΛΕΙΣ	<ul style="list-style-type: none"> Energy Efficiency Pollution Prevention and control Clean transportation Sustainable water and wastewater management Climate change adaptation Circular economy adapted products, production technologies and processes 	<ul style="list-style-type: none"> Μετριασμός της Κλιματικής Αλλαγής Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή Βιώσιμη χρήση και προστασία των υδάτινων και των θαλάσσιων πόρων Μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία Πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης 	<ul style="list-style-type: none"> Απανθρακοποίηση Κυκλικότητα 	<ul style="list-style-type: none"> Στόχος 6: Καθαρό Νερό και Αποχέτευση Στόχος 7: Φτηνή Και Καθαρή Ενέργεια Στόχος 9 – Βιομηχανία, Καινοτομία και Υποδομές Στόχος 11: Βιώσιμες Πόλεις Και Κοινότητες Στόχος 12: Υπεύθυνη Κατανάλωση και Παραγωγή Στόχος 13: Δράση για το Κλίμα

⁵Βάσει κατηγοριοποίησης περιβαλλοντικών στόχων κατά EU Taxonomy. Δεν αφορά σε επιλεξιμότητα ή ευθυγράμμιση κατά EU taxonomy.

4. Αξιολόγηση & Επιλογή Επενδύσεων

4.1 Διαδικασία αξιολόγησης και επιλογής επενδύσεων

Για την αξιολόγηση και επιλογή των επενδύσεων που θα χρηματοδοτούνται από τις εκδόσεις πράσινων ομολόγων, θα ακολουθείται ειδική διαδικασία που θα διασφαλίζει ότι οι επενδύσεις πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια επιλεξιμότητας που αναφέρονται στην ενότητα «3. Χρήση Προσόδων». Η διαδικασία αυτή θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα βασικά στάδια:

1. Οι αρμόδιες διευθύνσεις της Εταιρείας (Development, Investment, Asset, Marinas κτλ.) προετοιμάζουν την εισήγηση της προτεινόμενης επένδυσης υπό αξιολόγηση για να λάβει χρηματοδότηση από την έκδοση πράσινου ομολόγου. Κάθε εισήγηση προς υποβολή θα συνοδεύεται από ένα υπόμνημα αναγνώρισης, καταγραφής και διαχείρισης κινδύνων και ευκαιριών σε σχέση με ουσιαστικούς περιβαλλοντικούς και κοινωνικούς στόχους της Εταιρείας. Το υπόμνημα θα πρέπει να προκύπτει από το εταιρικό Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνων Archer.
2. Η εισήγηση κάθε έργου/επένδυσης θα υποβάλλεται στην Μονάδα Βιώσιμης Ανάπτυξης και θα καταγράφεται στη λίστα με τις προτεινόμενες επενδύσεις (Μητρώο Πράσινου Ομολόγου) που θα τηρεί η Μονάδα.
3. Η Μονάδα Βιώσιμης Ανάπτυξης θα πραγματοποιεί μια αρχική αξιολόγηση των προτεινόμενων επενδύσεων έναντι των κριτηρίων του πλαισίου πράσινου ομολόγου και της Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας. Στη συνέχεια, θα αξιολογεί, σε συνεργασία με λοιπά τμήματα της Εταιρείας τις προτεινόμενες επενδύσεις ως προς τη τήρηση των διαδικασιών αναγνώρισης και διαχείρισης ουσιαστικών περιβαλλοντικών και κοινωνικών κινδύνων της Εταιρείας.
4. Οι αρμόδιες Διευθύνσεις της Εταιρείας θα υποβάλλουν τελικά στην Επενδυτική Επιτροπή την προτεινόμενη επένδυση, ή την λίστα προτεινόμενων επενδύσεων, όπως θα έχει διαμορφωθεί από τις προηγούμενες αξιολογήσεις των βημάτων (2) και (3), καθώς και το προτεινόμενο ποσό χρηματοδότησης για κάθε επένδυση. Η Επενδυτική Επιτροπή θα αξιολογεί τελικώς τις προτεινόμενες επενδύσεις ως προς τα κριτήρια του πλαισίου πράσινου ομολόγου και θα εγκρίνει (ή θα απορρίπτει) τις προτεινόμενες επενδύσεις καθώς και το ποσό χρηματοδότησης κάθε μίας από το πράσινο ομόλογο. Η τελική λίστα με τα αντίστοιχα ποσά χρηματοδότησης θα αποτυπώνονται στο Μητρώο Πράσινου Ομολόγου.

Η Επενδυτική Επιτροπή έχει ως μόνιμα μέλη, με δικαίωμα ψήφου, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ως Πρόεδρο αυτής, τον Διευθυντή Επενδύσεων, τον Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, και τον Διευθυντή Στρατηγικής και Επενδυτικών Σχέσεων. Στις συνεδριάσεις της Επενδυτικής Επιτροπής που αφορούν σε λήψη απόφασης για επιχειρηματικές αναπτύξεις αρμοδιότητας τους, συμμετέχουν επίσης ο Διευθυντής Νομικής Υπηρεσίας και Κανονιστικής Συμμόρφωσης καθώς και ο Διευθυντής Εταιρικών Υποθέσεων και Επιχειρηματικής Ανάπτυξης, αντιστοίχως.

Οι επιλέξιμες επενδύσεις θα παραμένουν κάθε φορά στο Μητρώο Πράσινο Ομολόγου για το χρονικό διάστημα κατά το οποίο πληρούν τα κριτήρια επιλεξιμότητας, χωρίς να επηρεάζονται από μεταγενέστερες αλλαγές και εκδόσεις του Πλαισίου Πράσινο Ομολόγου.

4.2 Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία διαθέτει Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων, με κύρια αποστολή την ουσιαστική συμβολή στην ανάπτυξη ενός σύγχρονου πλαισίου λειτουργίας σε όλα τα οργανωτικά επίπεδα, για την αναγνώριση, αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, καθώς και των κινδύνων που προκαλεί η Εταιρεία στην ευρύτερη οικονομία, κοινωνία και περιβάλλον (inside-out perspective), συμπεριλαμβανομένων των περιβαλλοντικών και κοινωνικών κινδύνων. Ειδικότερα για τους κινδύνους που σχετίζονται με θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης, η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία που έχει στην

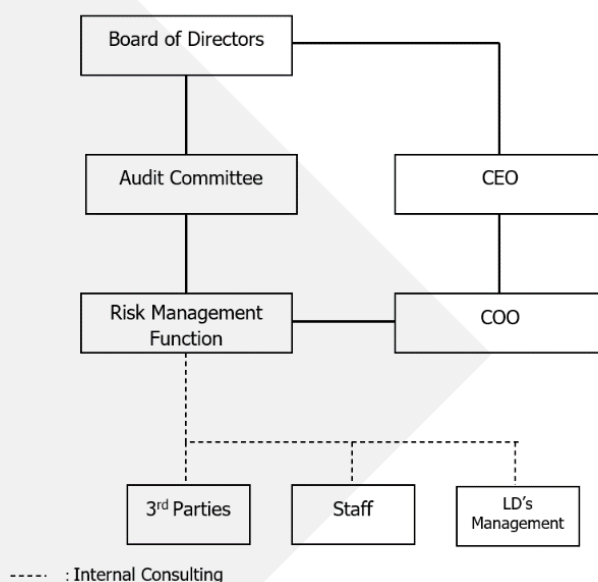
αξιολόγηση των κινδύνων η έννοια της διπλής ουσιαστικότητας (double materiality), δηλαδή αφενός η σημαντικότητα των κινδύνων για την οικονομική επίδοση της Εταιρείας (outside-in perspective ή financial materiality) αλλά και η σημαντικότητα των επιδράσεων που προκαλεί η Εταιρεία στην ευρύτερη οικονομία, κοινωνία και περιβάλλον (inside-out perspective).

Η Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων διασφαλίζει ότι οι κίνδυνοι που αναλαμβάνουν οι διευθύνσεις της Εταιρείας συμβαδίζουν με τη διάθεση ανάληψης κινδύνων και τα όρια ανοχής που η ανώτατη Διοίκηση καθορίζει και διαμορφώνει. Στόχος της Μονάδας είναι να ενδυναμώσει την κουλτούρα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας και να συμβάλει στη διαδικασία αναγνώρισης, καταγραφής, αξιολόγησης και διαχείρισης των κινδύνων σε όλες τις βαθμίδες και λειτουργίες της.

Οργανωτική Δομή Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων LAMDA Development

Παρακάτω παρατίθεται η οργανωτική δομή της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας, απ' όπου προκύπτει ότι η διαχείριση κινδύνων υποστηρίζεται από όλα τα οργανωτικά επίπεδα.

Εταιρική δομή διακυβέρνησης Διαχείρισης Κινδύνων



Εταιρικό Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνων (ERMA)

Η Εταιρεία έχει λάβει μέτρα για την επιλογή, την προμήθεια, την προσαρμογή και την εγκατάσταση μιας εφαρμογής διαχείρισης κινδύνων (Enterprise Risk Management Application) για την προώθηση της Κουλτούρας Κινδύνων (Risk Culture) και τη χρήση πολιτικών και διαδικασιών κινδύνου σε ένα ελεγχόμενο περιβάλλον.

Η λειτουργία του λογισμικού έχει ξεκινήσει από τον Νοέμβριο του 2021 και έχει σχεδιαστεί για να επιτρέπει την πρόσβαση από όλα τα οργανωτικά επίπεδα και τις λειτουργίες εντός της Εταιρείας, για τη διαχείριση των κινδύνων, καθώς και μελλοντικά από διάφορα ενδιαφερόμενα μέρη και εξωτερικούς συνεργάτες, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Το RSA-Archer περιέχει μια ευρεία επιλογή λειτουργικών χαρακτηριστικών που υποστηρίζουν τη διαδικασία λήψης αποφάσεων σε όλα τα επίπεδα. Οι αναφορές και οι χάρτες (Risk Heat Maps) βοηθούν στον εντοπισμό κινδύνων, συμπεριλαμβανομένων των κοινωνικών και περιβαλλοντικών κινδύνων, με σκοπό τον έλεγχο της διάθεσης ανάληψης κινδύνων της Εταιρείας και τον εντοπισμό κινδύνων οι οποίοι στερούνται ενεργειών μετριασμού.

Σε συνδυασμό και με τη Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξής της, η Εταιρεία αξιοποιεί την οργανωτική δομή και το σύστημα διαχείρισης κινδύνων της, για την αναγνώριση, προτεραιοποίηση και διαχείριση των οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν από τις επιλέξιμες επενδύσεις που περιγράφονται στο παρόν πλαίσιο πράσινου ομολόγου. Στο πλαίσιο αυτό, λαμβάνεται υπόψη το εσωτερικό και το εξωτερικό περιβάλλον, όπως επίσης οι ανάγκες και οι απόψεις των ενδιαφερόμενων μερών, ώστε να αναγνωριστούν οι απειλές και οι ευκαιρίες που θα πρέπει να διευθετηθούν ή να αναπτυχθούν αντίστοιχα, με απώτερο σκοπό να επιτευχθούν τα επιθυμητά αποτελέσματα και οι στόχοι βιώσιμης ανάπτυξης και περιβαλλοντικής συμμόρφωσης.

5. Διαχείριση Προσόδων

Η Εταιρεία σκοπεύει να διαθέσει ποσά που ισούνται των καθαρών προσόδων του Πράσινου Ομολόγου, σύμφωνα με το παρόν Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου, σε επιλέξιμες πράσινες επενδύσεις. Η διαχείριση των προσόδων του Πράσινου Ομολόγου θα γίνεται με τη χρήση ξεχωριστού τραπεζικού λογαριασμού. Παράλληλα με σκοπό την αποφυγή τυχόν διπλής καταμέτρησης, θα παρακολουθείται μέσω του Μητρώου Πράσινου Ομολόγου, το οποίο θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Συνοπτική περιγραφή των επιλέξιμων επενδύσεων για τις οποίες έχει δεσμευθεί το ποσό των καθαρών προσόδων από το Πράσινο Ομολόγο σύμφωνα με το παρόν Πλαίσιο.
- Πληροφορίες αναφορικά με τη διαδικασία αξιολόγησης και επιλογής της εκάστοτε επιλέξιμης επένδυσης.
- Απαιτούμενες κεφαλαιουχικές δαπάνες ανά επιλέξιμη επένδυση.
- Ποσό της χρηματοδότησης, αναχρηματοδότησης ή επένδυσης που πραγματοποιήθηκε.
- Τυχόν αδιάθετο ποσό του πράσινου ομολόγου, το οποίο δεν έχει ακόμη δεσμευθεί έναντι επιλέξιμων επενδύσεων.

Υπεύθυνη για τη τήρηση του Μητρώου Πράσινου Ομολόγου είναι η Μονάδα Βιώσιμης Ανάπτυξης, η οποία θα λαμβάνει υπόψη τις εισηγήσεις των Διευθύνσεων/Μονάδων που εμπλέκονται στη διαδικασία αξιολόγησης και επιλογής των επενδύσεων. Η Μονάδα Βιώσιμης Ανάπτυξης θα παρακολουθεί την κατανομή των προσόδων και όλων των υπολοίπων στοιχείων του Μητρώου σε ετήσια βάση ή νωρίτερα αν κριθεί απαραίτητο.

Για όσο διάστημα εκκρεμεί η πλήρης κατανομή των καθαρών προσόδων σε επιλέξιμες επενδύσεις, η Εταιρεία θα διατηρεί προσωρινά τα μη κατανομημένα ποσά σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις χαμηλού

6. Ετήσιες Εκθέσεις

Η Εταιρεία σε ετήσια βάση και μέχρι την πλήρη κατανομή των προσόδων του ομολόγου σε επιλέξιμες επενδύσεις, θα δημοσιεύει στην ιστοσελίδα της την Έκθεση Πράσινου Ομολόγου προς τους Επενδυτές, στην οποία θα περιλαμβάνεται η περιγραφή της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων σύμφωνα με τις Αρχές Πράσινου Ομολόγου. Πιο συγκεκριμένα, θα παρέχονται πληροφορίες σχετικά με:

- Την κατανομή του συνόλου των αντληθέντων κεφαλαίων
- Το συνολικό ύψος επενδύσεων και δαπανών σε επενδύσεις που περιλαμβάνονται στο Μητρώο Πράσινου Ομολόγου
- Το συνολικό ύψος της μη κατανεμημένης πράσινης χρηματοδότησης
- Περιγραφή του είδους των επενδύσεων
- Πληροφορίες σχετικά με το διαχωρισμό μεταξύ νέας χρηματοδότησης και αναχρηματοδότησης

Επιπλέον, η Εταιρεία θα συμπεριλαμβάνει στην ετήσια Έκθεση Πράσινου Ομολόγου και πληροφορίες για τις αναμενόμενες ή υφιστάμενες περιβαλλοντικές επιδράσεις που σχετίζονται με τις επιλέξιμες επενδύσεις. Παρακάτω αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι Βασικοί Δείκτες Επίδοσης, ανά κατηγορία επένδυσης, για τον ποσοτικό προσδιορισμό και την περιγραφή των επιτευχθέντων επιδράσεων, σύμφωνα και με το Παράρτημα του οδηγού «Harmonized Framework for Impact Reporting» (Ιούνιος 2021)⁶.

Κατηγορία	Βασικοί Δείκτες Απόδοσης
ΒΙΩΣΙΜΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΟΙ ΑΣΤΙΚΟΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	<ul style="list-style-type: none"> • Πιστοποίηση βιώσιμης ανάπτυξης και επίπεδο πιστοποίησης (όπως LEED Gold, BREEAM Very Good) ανά κτίριο • Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) που επιβεβαιώνει την ζήτηση πρωτογενούς ενέργειας ή το ποσοστό εξοικονόμηση αυτής ανά κτίριο • Εξοικονόμηση στην καθαρή ζήτηση πρωτογενούς ενέργειας σε MWh ανά κτίριο • Ετήσιες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου που μειώθηκαν ή αποφεύχθηκαν σε τόνους ισοδύναμου CO₂. • Πιστοποίηση βιώσιμων αστικών εξωτερικών χώρων SITES και επίπεδο πιστοποίησης ανά εξωτερικό χώρο • Έκταση αστικών εξωτερικών χώρων που βελτιώθηκαν με στόχο τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής (m²) • Εξοικονόμηση πόσιμου νερού (ML).
ΠΡΑΣΙΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	<ul style="list-style-type: none"> • Ισχύς εγκατάστασης ανανεώσιμης πηγής ενέργειας σε MW. • Ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας σε MWh ανά ανανεώσιμη πηγή ενέργειας. • Ετήσιες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου που μειώθηκαν ή αποφεύχθηκαν σε τόνους ισοδύναμου CO₂.
ΕΞΥΓΙΝΕΣ ΠΟΛΕΙΣ	<ul style="list-style-type: none"> • Ετήσιες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου που μειώθηκαν ή αποφεύχθηκαν σε τόνους ισοδύναμου CO₂. • Εξοικονόμηση πόσιμου νερού (ML). • Ετήσια ποσότητα απορριμμάτων που εκτρέπονται από ΧΥΤΑ (τόνοι).

7. Εξωτερική Διασφάλιση

7.1 Πριν την έκδοση

Το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου έχει λάβει περιορισμένου επιπέδου (limited assurance) εξωτερική διασφάλιση πριν την έκδοση (preissuance external review) ως προς την εναρμόνισή του με τις εθελοντικές αρχές έκδοσης πράσινων ομολόγων «Green Bond Principles» (June 2021), που έχουν δημοσιευτεί από τον οργανισμό International Capital Market Association (ICMA), από την εταιρεία PricewaterhouseCoopers. Η έκθεση της εξωτερικής διασφάλισης θα δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας⁷.

7.2 Μετά την έκδοση

Η Εταιρεία θα ορίσει εξωτερικό ελεγκτή για την ανεξάρτητη παροχή διασφάλισης επί των ετήσιων Εκθέσεων Πράσινου Ομολόγου σε ευθυγράμμιση με το παρόν Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου, έως ότου ποσό ίσο με το συνολικό ποσό της έκδοσης έχει κατανεμηθεί στις επιλέξιμες επενδύσεις. Η διασφάλιση σκοπό έχει να επιβεβαιώσει το κατανεμημένο ποσό που έχει χρηματοδοτήσει επιλέξιμες επενδύσεις όπως ορίζονται στο Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου στην Ενότητα «3. Χρήση Προσόδων», καθώς επίσης και τα μη κατανεμημένα ποσά. Η έκθεση του εξωτερικού ελεγκτή θα δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

8. Τροποποιήσεις πλαισίου

Η Μονάδα Βιώσιμης Ανάπτυξης θα προβαίνει σε περιοδική ανασκόπηση του παρόντος Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου για την επιβεβαίωση της συμφωνίας του με τυχόν νεότερες εκδόσεις των Αρχών Πράσινου Ομολόγου. Εάν κριθεί απαραίτητο, βάσει της ανασκόπησης, το παρόν Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου ενδέχεται να αναθεωρηθεί, αφότου ληφθεί και η απαραίτητη έγκριση από την Εταιρεία, σε περιπτώσεις μείζονος σημασίας αναθεωρήσεων.

Οι πιθανές μελλοντικές αναθεωρημένες εκδόσεις του παρόντος Πλαισίου, θα διατηρούν ή θα βελτιώνουν τα ήδη ορισμένα επίπεδα διαφάνειας και δημοσιοποίησης, συμπεριλαμβανομένης της αντίστοιχης διασφάλισης από εξωτερικό ελεγκτή. Τυχόν αναθεωρημένες εκδόσεις του παρόντος Πλαισίου θα δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και θα αντικαθιστούν το παρόν Πλαίσιο.

Παραρτήματα

Ορισμοί

Όρος	Επεξήγηση
Α.Π.Ε.	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας: Μη ορυκτές πηγές όπως η αιολική, ηλιακή, αεροθερμική, γεωθερμική, υδροθερμική και ενέργεια των ωκεανών, υδροηλεκτρική, από βιομάζα, από τα εκλυόμενα στους χώρους υγειονομικής ταφής αέρια, από αέρια μονάδων επεξεργασίας λυμάτων και από βιοαέρια.
Αρχές Πράσινων Ομολόγων	Οι εθελοντικές αρχές έκδοσης πράσινων ομολόγων (Green Bond Principles) που έχουν δημοσιευτεί από τον οργανισμό International Capital Market Association (ICMA).
Βιώσιμη Ανάπτυξη	Μορφή αναπτυξιακής πολιτικής η οποία επιδιώκει να ικανοποιήσει τις οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές ανάγκες της κοινωνίας κατά τρόπο που να εξασφαλίζει τη βραχυπρόθεσμη, μεσοπρόθεσμη και, κυρίως, τη μακροπρόθεσμη ευημερία.
Κανονισμός (ΕΕ) 2020/852	Κανονισμός (ΕΕ) 2020/852 του ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και του συμβουλίου της 18ης Ιουνίου 2020 σχετικά με τη θέσπιση πλαισίου για τη διευκόλυνση των βιώσιμων επενδύσεων και για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) 2019/2088. (EU Taxonomy)
Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2021/2139	Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) 2021/2139 της επιτροπής της 4ης Ιουνίου 2021 για τη συμπλήρωση του κανονισμού (ΕΕ) 2020/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου με τη θέσπιση τεχνικών κριτηρίων ελέγχου για τον προσδιορισμό των προϋποθέσεων υπό τις οποίες μια οικονομική δραστηριότητα θεωρείται ότι συμβάλλει σημαντικά στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής ή στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και για τον προσδιορισμό του κατά πόσον αυτή η οικονομική δραστηριότητα δεν επιβαρύνει σημαντικά οποιονδήποτε από τους άλλους περιβαλλοντικούς στόχους.
KENAK	Με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων θεσμοθετείται ο ολοκληρωμένος ενεργειακός σχεδιασμός στον κτιριακό τομέα με σκοπό τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσής των κτιρίων, την εξοικονόμηση ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.
Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου	Το έγγραφο όπου καθορίζεται το πλαίσιο έκδοσης πράσινων ομολόγων σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Αρχές των Πράσινων Ομολόγων.
BRE	Building Research Establishment: Οργανισμός που παρέχει ένα ευρύ φάσμα συμβουλευτικών, ειδικών, πιστοποίησης, δοκιμών, έρευνας, εκπαίδευσης, συνεδρίων και άλλων υπηρεσιών, καλύπτοντας όλες τις πτυχές του δομημένου περιβάλλοντος και των συναφών βιομηχανιών.
BREEAM	("Building Research Establishment Environmental Assessment Method"): Η διεθνώς αναγνωρισμένη μέθοδος αξιολόγησης, βαθμονόμησης και πιστοποίησης βιωσιμότητας κτιρίων, που αναπτύχθηκε από τον οργανισμό Building Research Establishment της Αγγλίας.
Ecodesign	Ευρωπαϊκή οδηγία (Οδηγία 2009/125/ΕΚ) η οποία θεσπίζει πλαίσιο για τον καθορισμό απαιτήσεων οικολογικού σχεδιασμού όσον αφορά τα συνδεόμενα με την ενέργεια προϊόντα.
EPC	Energy Performance Certificate. Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) παρέχει όλες εκείνες τις πληροφορίες σχετικά με την ενεργειακή δομή και συμπεριφορά του κτιρίου και απεικονίζει την ενεργειακή κατάταξή του.
GBCI	Ο GBCI είναι ο κορυφαίος οργανισμός για την ανεξάρτητη αναγνώριση της αριστείας στις επιδόσεις και την πρακτική του κλάδου των πράσινων επιχειρήσεων παγκοσμίως, μέσω υπηρεσιών εξωτερικής διασφάλισης για πιστοποίηση και διαπίστευση.
LEED	("Leadership in Energy and Environmental Design"): Το διεθνώς αναγνωρισμένο σύστημα αξιολόγησης, βαθμονόμησης και πιστοποίησης της αειφορίας των κτιρίων, που αναπτύχθηκε από το U.S Green Building Council.

Όρος	Επεξήγηση
NECP	National Energy and Climate Plan. Το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) αποτελεί για την Ελληνική Κυβέρνηση ένα Στρατηγικό Σχέδιο για τα θέματα του Κλίματος και της Ενέργειας και παρουσιάζεται σε αυτό ένας αναλυτικός οδικός χάρτης για την επίτευξη συγκριμένων Ενεργειακών και Κλιματικών Στόχων έως το έτος 2030.
nZEB	nearly Zero Energy Buildings. Κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας είναι ένα κτίριο με πολύ υψηλή ενεργειακή απόδοση του οποίου η σχεδόν μηδενική ή πολύ χαμηλή ποσότητα ενέργειας που απαιτείται για την κάλυψη των ενεργειακών του αναγκών, καλύπτεται σε πολύ μεγάλο βαθμό από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, περιλαμβανομένης της ενέργειας που παράγεται επιτόπου ή πλησίον του κτιρίου.
SITES	Το διεθνώς αναγνωρισμένο σύστημα αξιολόγησης, βαθμονόμησης και πιστοποίησης της αειφορίας των εξωτερικών χώρων, που αναπτύχθηκε από το U.S Green Building Council.
WELL	Το WELL Building Standard είναι ένα σύστημα που βασίζεται στην απόδοση για τη μέτρηση, την πιστοποίηση και την παρακολούθηση χαρακτηριστικών του δομημένου περιβάλλοντος που επηρεάζουν την ανθρώπινη υγεία και ευημερία, μέσω του αέρα, του νερού, της τροφής, του φωτός, της φυσικής κατάστασης, της άνεσης και του νου. Η διαχείριση του WELL πραγματοποιείται από το International WELL Building Institute (IWBI).

Δήλωση αποποίησης ευθύνης

Το παρόν έγγραφο έχει συνταχθεί από την Εταιρεία με μοναδικό σκοπό την παρουσίαση του «Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου» της Εταιρείας. Προορίζεται να παρέχει μη εξαντλητικές, γενικές πληροφορίες και μπορεί να περιέχει ή να ενσωματώνει μέσω παραπομπής δημόσιες πληροφορίες που δεν έχουν ελεγχθεί μεμονωμένα, εγκριθεί ή επικυρωθεί από την Εταιρεία και κατά συνέπεια, δεν παρέχεται καμία εγγύηση ή δέσμευση, ρητή ή σιωπηρή και ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνεται ως προς την ακρίβεια ή την πληρότητα αυτών των πληροφοριών.

Το παρόν Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου μπορεί να περιέχει δηλώσεις για μελλοντικές εκτιμήσεις αναφορικά με μελλοντικά γεγονότα και προσδοκίες. Καμία από τις μελλοντικές προβλέψεις, προσδοκίες, εκτιμήσεις ή προοπτικές που παρουσιάζονται σε αυτό το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου δεν θα πρέπει να θεωρηθούν ως προβλέψεις ή υποσχέσεις ούτε να θεωρηθεί ότι υπονοούν οποιαδήποτε ένδειξη, διαβεβαίωση ή εγγύηση ότι οι παραδοχές βάσει των οποίων αυτές οι δηλώσεις για μελλοντικές προβλέψεις, προσδοκίες, εκτιμήσεις ή προοπτικές έχουν συνταχθεί είναι σωστές ή εξαντλητικές ή, στην περίπτωση των παραδοχών, αναφέρονται πλήρως στο Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου. Η Εταιρεία δεν έχει και δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση να επικαιροποιήσει, να τροποποιήσει ή να αναπροσαρμόσει το παρόν Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου ή τις δηλώσεις που περιέχονται σε αυτό για να αντικατοπτρίζουν πραγματικές αλλαγές στις παραδοχές ή αλλαγές σε παράγοντες που επηρεάζουν αυτές τις δηλώσεις ή να ειδοποιήσει με άλλο τρόπο οποιονδήποτε αποδέκτη εάν οποιαδήποτε πληροφορία, γνώμη, πρόβλεψη ή η εκτίμηση που παρατίθεται στο παρόν αλλάξει ή ακολούθως καταστεί ανακριβής.

Αυτό το έγγραφο δεν προορίζεται και δεν πρέπει να ερμηνεύεται ως παροχή νομικών ή οικονομικών συμβουλών. Δεν συνιστά προσφορά, πρόσκληση, σύσταση ή προτροπή για αναδοχή, εγγραφή ή με άλλο τρόπο απόκτηση ή διάθεση ή σύσταση για οποιουσδήποτε τίτλους που εκδίδονται από την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε ομολόγων που έχουν εκδοθεί στο πλαίσιο του Πράσινου Ομολόγου, και κανένα από όσα περιέχονται στο παρόν δεν αποτελεί τη βάση οποιασδήποτε σύμβασης ή δέσμευσης. Αυτό το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου δεν έχει εγκριθεί από καμία ρυθμιστική αρχή.

Επιπλέον, θα πρέπει να σημειωθεί ότι επί του παρόντος δεν υπάρχει σαφής ορισμός (νομικός, ρυθμιστικός ή άλλος) ούτε συναίνεση της αγοράς ως προς το τι συνιστά ένα «πράσινη» έργο ή ως προς τα ακριβή χαρακτηριστικά που απαιτούνται για τον καθορισμό ενός συγκεκριμένου έργου ως «πράσινου» ούτε μπορεί να δοθεί καμία διαβεβαίωση ότι ένας τόσο σαφής ορισμός ή συναίνεση θα αναπτυχθεί με την πάροδο του χρόνου. Συνεπώς, δεν υπάρχει ή δεν μπορεί να δοθεί στους επενδυτές καμία διαβεβαίωση ότι οποιαδήποτε έργα ή χρήσεις που αποτελούν αντικείμενο ή σχετίζεται με οποιεσδήποτε από τις επιλέξιμες επενδύσεις βάσει αυτού του Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου θα ικανοποιήσουν οποιεσδήποτε ή όλες τις προσδοκίες των επενδυτών σχετικά με «πράσινους» στόχους απόδοσης ή ότι οποιεσδήποτε δυσμενείς περιβαλλοντικές, κοινωνικές και/ή άλλες επιπτώσεις δεν θα προκύψουν κατά την υλοποίηση οποιωνδήποτε έργων ή χρήσεων που αποτελούν αντικείμενο ή σχετίζονται με οποιεσδήποτε επιλέξιμες επενδύσεις.

Η διανομή αυτού του εγγράφου και των πληροφοριών που περιέχει ενδέχεται να υπόκειται σε νομικούς περιορισμούς σε ορισμένες χώρες. Τα πρόσωπα που ενδέχεται να περιέλθει στην κατοχή τους πρέπει να διερευνήσουν την ύπαρξη τέτοιων περιορισμών και να συμμορφωθούν με αυτούς.

Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έγγραφο δεν έχουν ελεγχθεί ανεξάρτητα.

Ο παραλήπτης ευθύνεται αποκλειστικά για οποιαδήποτε χρήση των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν και η Εταιρεία, οι θυγατρικές της και οι αντίστοιχοι διευθυντές, στελέχη ή υπάλληλοί τους δεν φέρουν ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία, άμεση, έμμεση ή άλλη, που προκύπτει από τη χρήση αυτού του εγγράφου από τον παραλήπτη.

